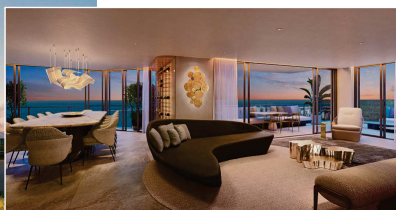


Imóveis de Valor

Brasil



Lançado em 2020, o Diagonal by Pininfarina é precursor entre os "branded residences" da cidade



O lançamento The Dream tem fachada com design ousado e apartamentos com interior requintado

78 metros quadrados, vendidas de R\$ 700 mil a R\$ 1,9 milhão. Apenas 14 ainda estão disponíveis.

PORTFÓLIO SOFISTICADO

A Diagonal Engenharia tem 15 prédios entregues na orla da cidade e desenvolve residenciais de luxo em praias vizinhas, como Porto das Dunas e Cumbuco. O portfólio de lançamentos da capital é sofisticado — destaque para os projetos Diagonal by Pininfarina, Epic, Edge (em fase final de obra), Ivens Monumental e Q Tower. O VGV somado é de cerca de R\$ 1,7 bilhão.

O edifício assinado em parceria com o estúdio italiano inaugurou a onda de projetos de luxo na cidade. São 47 apartamentos, um por andar, com 825 metros quadrados cada. Só a suite master tem 60. "É um prédio que não deixa nada a desejar aos melhores projetos da Brickell, em Miami", compara Thiago Andrade, gerente Comercial da construtora.

O edifício Q Tower terá piscina suspensa e foco em "wellness", com assessoria da especialista Tânia Ginjas. Já o Ivens Monumental faz uma homenagem ao empresário cearense Ivens Dias Branco. Com projeto do arquiteto uruguaio Carlos Ott, será um prédio escultórico que marcará a paisagem da cidade.

"Fortaleza vive um momento de valorização dos prédios de luxo, principalmente na região de Meireles. São projetos de padrão internacional, que se destacariam em qualquer lugar do mundo. Ainda assim, os preços são mais atraentes do que em outras capitais do Nordeste", ressalta.

De fato, o aquecimento do mercado local não teve reflexo no valor médio do metro quadrado residencial. Segundo a consultoria Brain – Inteligência Estratégica, Fortaleza liderou o volume de unidades lançadas a partir de R\$ 2 milhões em 2025: 698 unidades. Mas, no Índice Fipecap, a capital ocupa a 16ª posição no ranking do metro quadrado entre as 52 cidades monitoradas pelo instituto: R\$ 9,1 mil.

Fortaleza vive boom de "superprédios"

Capital do Ceará tem forte expansão do segmento de alto padrão, com nova safra de projetos de arquitetura autoral e parcerias com marcas internacionais

Torres com mais de 150 metros de altura, fachadas de design ousado, apartamentos com arquitetura autoral e projetos assinados por marca internacional definem o atual momento do mercado imobiliário de alto padrão em Fortaleza. A capital do Ceará entrou na era dos "superprédios" de luxo, que prometem transformar sua paisagem nos próximos anos.

Basta circular pelas ruas dos bairros mais valorizados, como Meireles e Aldeota, para perceber a efervescência do setor. Uma das protagonistas deste crescimento é a Marquise Incorporações, que aposta em "collabs" internacionais como diferencial competitivo.

"Parcerias deste tipo, com design e metodologias que

dão uma chance de credibilidade, agregam valor ao produto", afirma Alexandra Monteiro, diretora de Incorporações da Marquise.

A companhia tem dois lançamentos em Meireles (Wind e The Dream), projetados pelo arquiteto Daniel Arruda. Os empreendimentos contam com assessoria da Porsche Consulting, que atuará no planejamento e gestão de processos construtivos, garantindo um padrão de qualidade internacional.

Lançado em 2025, o Wind tem VGV de R\$ 260 milhões e está com 85% das unidades vendidas. O The Dream, recém-chegado ao mercado, será erguido próximo à Avenida Beira-Mar, com apartamentos de 190 a 223 metros quadrados — por R\$ 28 mil cada um. O condomínio tem área de

lazer com "lounge" de festas, interiores assinados por Chris Silveira e paisagismo de Beth Miyazaki.

Ainda em Meireles, na Avenida Beira-Mar, a incorporadora Moura Dubeux constrói duas imponentes torres: Mansão Seara e Infinity Fortaleza. Com 47 pavimentos, elas ocuparão um terreno de cinco mil metros quadrados, com acessos e propostas diferentes.

A primeira é um residencial de altíssimo padrão, projetado por Arthur Casas com paisagismo de Benedito Abbud, e tem 41 apartamentos de 350 a 661 metros quadrados — metade ainda disponível. Os preços variam de R\$ 9 milhões a R\$ 18 milhões.

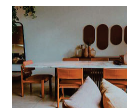
Já o Infinity é voltado para renda, com 560 unidades de um ou dois quartos, de 39 a

Miami? Não, Fortaleza. A capital do Ceará vive forte crescimento do alto padrão, com projetos cujo design remete aos edifícios de luxo da cidade norte-americana

Com biofilia e casarões suspensos, o Mansão Seara é o empreendimento mais caro de Fortaleza

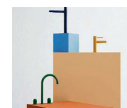


Por dentro do mercado



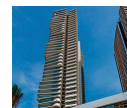
MOSTRAS ABREM TEMPORADA DE DÉCOR NO CASASHOPPING

O CasaShopping abre a temporada de décor 2026, em 31 de março, com as mostras "Atrás do vidro — feito por mãos brasileiras" e "Way Design — lar, lugar de reconectar", que têm em comum a valorização da casa como espaço de acolhimento. Com design nacional e autoral, as mostras trazem lançamentos de mais de 65 ambientes dos arquitetos Alessandro Sartori, Jairo de Sender e Fernanda Medeiros, entre outros.



COLEÇÃO NU, DA ROCA, É PREMIADA NA EXPO REVESTIR

A Roca conquistou o Trend Award 2026 na Expo Revestir com a coleção Nu, vencedora na categoria "Quotidiano". O prêmio reconhece a inovação e o alinhamento com tendências contemporâneas do design. Assinada pelo Studio Inma Bermúdez, a linha também integra o "book" Spring Summer 2027 — Environments & Design, da Peciars Paris, e destaca o uso da cor inspirado no imaginário mediterrâneo.



NEO ALPHAVILLE RECEBE PRÊMIO INTERNACIONAL

O Neo Alphaville, empreendimento da MPD Engenharia, foi premiado no Architecture MasterPrize, um dos eventos mais relevantes da arquitetura e do design mundiais. Desenvolvido pela MCAA Arquitetos, o projeto recebeu "Honorable Mention" nas categorias "Architectural Design — Residential Architecture (Multi Unit e High Rise)" pela proposta arquitetônica contemporânea e pela qualidade da solução urbanística e estética.



G.LAB É O ESTÚDIO DE BRANDED CONTENT DA EDITORA GLOBO, ESPECIALIZADO EM SOLUÇÕES DE CONTEÚDO PARA MARCAS

CONTATO COMERCIAL SP: João Meyer — jomeyer@edglobo.com.br
CONTATO COMERCIAL RJ: Marcelo Lima — mlima@edglobo.com.br
DEMAIS REGIÕES: ana.lima@edglobo.com.br

SUGESTÕES DE PAUTA: inoveisdevvalor.glab@edglobo.com.br