GRUPO MARQUISE

Grupo Marquise tem receita bruta de R$ 2,4 bilhões em 2024

RECEITA BRUTA GLOBAL
R$ 2,4 bilhões

CRESCIMENTO DE
14%
EM RELAÇÃO AO ANO ANTERIOR

EBITDA
R$ 436 milhões

O Grupo Marquise, conglomerado de empresas que operam em setores como infraestrutura, ambiental, imobiliário e shopping centers, apresentou em seu resultado de 2024, receita bruta de R$ 2,4 bilhões e um crescimento de 14% em relação ao ano anterior, o que mostra a evolução e a expansão de seus negócios e de sua atuação no Brasil.

O Ebitda (Lucro antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização) foi de R$ 436 milhões. O Lucro Líquido do Grupo Marquise alcançou R$ 303 milhões no ano.

Balanços Patrimoniais Combinados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Combinado	
	2024	2023
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	180.519	226.922
Contas a receber	692.308	593.949
Adiantamento de dividendos	255.526	259.254
Estoques	545.759	266.059
Impostos e contribuições a recuperar	38.222	29.658
Créditos a receber de consórcios	21.503	–
Outras contas a receber	74.048	82.696
Total do ativo circulante	1.807.885	1.458.538
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	38.867	45.748
Estoques	95.729	88.275
Ativo financeiro de construção	25.900	25.900
Partes relacionadas	1.787	1.705
Depósitos judiciais	20.439	18.924
Impostos e contribuições a recuperar	16.610	12.976
Outras contas a receber	81	238
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.183	5.863
Total do realizável a longo prazo	205.596	199.629
Propriedade para investimento	17.851	17.886
Investimento	82.777	75.272
Imobilizado	445.339	379.896
Intangível	105.436	63.261
Total do ativo não circulante	856.999	735.944
Total do ativo	2.664.884	2.194.482

	Combinado	
	2024	2023
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	96.301	66.491
Obrigações por compra de terreno	98.133	6.840
Empréstimos e financiamentos	97.312	17.901
Passivo de arrendamento	547	439
Obrigações trabalhistas	59.760	48.642
Obrigações tributárias	54.858	55.321
Receitas a apropriar	20.631	15.699
Adiantamentos de clientes	82.633	60.556
Antecipação de dividendos	4.368	11.314
Dividendos a pagar	7.756	2.899
Consórcios	–	1.229
Outras obrigações	13.835	9.325
Total do passivo circulante	536.134	296.656
Não circulante		
Obrigações por compra de terreno	12.431	–
Empréstimos e financiamentos	117.815	58.683
Passivo de arrendamento	806	1.390
Partes relacionadas	687.079	424.504
Obrigações tributárias diferidas	94.488	125.003
Parcelamentos tributários	42.378	47.957
Provisões	51.991	52.982
Provisão para perda em investimentos	6.543	6.321
Obrigações com permutantes	40.471	25.149
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.140	4.140
Outras obrigações	16.789	13.240
Total do passivo não circulante	1.074.931	759.369
Patrimônio líquido		
Capital social	638.708	640.891
Reserva de incentivos fiscais	2.352	1.328
Reserva de capital	5.778	3.048
Reservas de lucros	330.485	429.508
Total do patrimônio líquido atribuível aos controladores	977.323	1.074.775
Participação dos acionistas não controladores	76.496	63.682
Total do patrimônio líquido	1.053.819	1.138.457
Total do passivo e do patrimônio líquido	2.664.884	2.194.482

Demonstrações dos Resultados Combinados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Combinado	
	2024	2023
Receita bruta	2.455.062	2.153.976
Deduções da receita	(245.289)	(225.392)
Receita líquida	2.209.773	1.928.584
Custo das vendas e dos serviços prestados	(1.503.610)	(1.152.165)
Lucro bruto	706.163	776.419
Outras despesas/receitas		
Despesas com vendas	(44.147)	(27.089)
Despesas gerais e administrativas	(340.528)	(274.354)
Outras despesas/receitas operacionais líquidas	44.767	20.047
Resultado da equivalência patrimonial	22.993	11.336
Resultados antes das receitas (despesas) financeiras líquidas	389.248	506.359
Resultado financeiro, líquido	12.694	17.263
Receita financeira	30.210	31.338
Despesa financeira	(17.516)	(14.075)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	401.942	523.622
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(106.850)	(94.788)
Incentivo fiscal do imposto de renda	7.021	9.395
Diferido	34.341	(18.166)
Resultado antes da participação dos não controladores	336.454	420.063
Participação dos não controladores	(33.549)	(36.568)
Lucro líquido do exercício	302.905	383.495
Informações adicionais - EBITDA:		
Lucro operacional (EBIT)	389.248	506.359
Depreciação/amortização	47.619	44.047
EBITDA	436.867	550.406

Hugo Nery dos Santos
Diretor Presidente da Marquise Ambiental

Paulo Studart Neto
Diretor de Operações da Marquise Ambiental

José Dionisio Barsi Filho
Diretor Financeiro do Gran Marquise

André Marinho de Andrade Pontes
Administrador do Centro Fashion

Luiz Gustavo Liborio Vianna
Diretor Administrativo Fianceiro

Carlos André Bastos Lopes
Diretor de Controladoria

Thiago Gurgel de Oliveira Levy
Diretor Comercial da Marquise Ambiental

Renan Vale de Carvalho
Diretor de Engenharia de Infraestrutura

Carla Marinho de Andrade Pontes
Administradora da Marquise Centros Comerciais

Andrea Coelho de Oliveira
Diretora de Incorporações

José Ferreira de Sousa Júnior
Gerente de Contabilidade - CRC-SP - 222106/O-5 S -CE

Daniele Cristine Capoulade
Coordenadora de Contabilidade CRC - 021298-O-CE

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

Documento assinado e certificado digitalmente conforme **MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.** A autenticidade pode ser conferida ao lado.

A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 23/4/2025

ICP Brasil

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do jornal **O Otimista**.

Acesse também através do link: https://ootimista.com.br/publicidade-legal/

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Balanços Patrimoniais Individuais e Consolidados em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

		Consolidado		Controladora	
Ativo	**Nota**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	134.079	172.330	64.453	58.592
Contas a receber	5	462.970	341.119	35.572	48.815
Adiantamento de dividendos	8	110.956	144.645	91.703	126.682
Estoques	6	532.283	253.785	56.500	29.503
Créditos a receber de consórcio	7	9.940	–	14.469	–
Dividendos a receber	8	–	–	29.032	2.354
Impostos e contribuições a recuperar	9	20.965	16.008	16.704	12.326
Outras contas a receber		46.483	38.746	12.320	15.469
Total do ativo circulante		1.317.676	966.633	320.753	293.741
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Contas a receber	5	35.770	38.938	31.876	31.876
Estoques	6	95.729	88.275	–	–
Ativo financeiro de concessão	10	25.900	25.900	–	–
Partes relacionadas	11	1.780	1.698	1.780	1.698
Depósitos judiciais	23	14.161	13.226	13.530	12.764
Impostos e contribuições a recuperar	9	9.554	7.358	5.073	3.046
Outras contas a receber		50	212	50	212
Adiantamento para futuro aumento de capital	11	–	–	16.743	16.743
Total do realizável a longo prazo		182.944	175.607	69.052	66.339
Propriedade para investimento		228	228	228	228
Investimento	12	45.816	26.397	246.528	252.517
Imobilizado	13	22.609	41.909	17.664	9.424
Intangível		8	8	8	8
Total do ativo não circulante		251.605	244.149	333.480	328.516
Total do ativo		**1.569.281**	**1.210.782**	**654.233**	**622.257**

		Consolidado		Controladora	
Passivo	**Nota**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Circulante					
Fornecedores	14	63.444	35.889	45.209	17.758
Obrigações por compra de terreno	15	98.133	6.840	–	–
Empréstimos e financiamentos	16	72.915	8.677	5.660	105
Passivo de arrendamento	17	547	439	280	266
Obrigações trabalhistas	18	27.996	23.863	19.204	14.306
Obrigações tributárias	19	28.003	29.962	19.217	18.009
Adiantamentos de clientes	21	75.288	57.863	16.374	6.226
Antecipação de dividendos	8	4.673	2.482	13.253	6.207
Dividendos a pagar	8	1.279	1.321	–	–
Consórcios	7	–	12.167	–	8.796
Outras obrigações		1.621	738	2.101	2.085
Total do passivo circulante		373.899	180.241	121.298	73.758
Não circulante					
Obrigações por compra de terreno	15	12.431	–	–	–
Empréstimos e financiamentos	16	92.862	46.767	5.902	–
Passivo de arrendamento	17	806	1.390	593	872
Partes relacionadas	11	441.977	300.671	49.856	1.024
Obrigações tributárias diferidas	22	65.422	66.673	24.123	29.988
Parcelamentos tributários	20	21.103	23.790	12.478	13.985
Provisão para contingência	23	13.344	17.133	12.124	15.688
Provisão para perda em investimentos	12	336	360	9.330	8.653
Obrigações com permutantes	21	40.471	25.149	5.016	5.016
Outras obrigações		18.114	13.240	1.552	1.552
Total do passivo não circulante		706.866	495.173	120.974	76.778
Patrimônio líquido					
Capital social	24	292.272	308.105	292.272	308.105
Reservas de lucros		119.689	163.616	119.689	163.616
Total do patrimônio líquido atribuível aos controladores		411.961	471.721	411.961	471.721
Participação dos acionistas não controladores		76.555	63.647	–	–
Total do patrimônio líquido		488.516	535.368	411.961	471.721
Total do passivo e patrimônio líquido		**1.569.281**	**1.210.782**	**654.233**	**622.257**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

		Reserva de lucros				
	Capital social	**Reserva legal**	**Reserva de retenção de lucros**	**Lucros acumulados**	**Total antes dos não controladores**	**Participação dos não controladores**	**Total**
Saldos em 31 de dezembro de 2022	308.105	894	25.477	–	334.476	22.720	357.196
Distribuição de dividendos	–	–	(25.477)	–	(25.477)	–	(25.477)
Outras mutações no patrimônio líquido	–	–	–	885	885	–	885
Lucro líquido do exercício	–	–	–	161.837	161.837	36.616	198.453
Destinação dos lucros:							
Constituição da reserva legal	–	8.092	–	(8.092)	–	–	–
Transferência para reserva de retenção de lucros	–	–	154.630	(154.630)	–	–	–
Participação dos acionistas não controladores	–	–	–	–	–	4.311	4.311
Saldos em 31 de dezembro de 2023	308.105	8.986	154.630	–	471.721	63.647	535.368
Distribuição de dividendos	–	–	(153.745)	–	(153.745)	–	(153.745)
Redução de capital	(15.833)	–	–	–	(15.833)	–	(15.833)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	109.818	109.818	33.643	143.461
Destinação dos lucros:							
Constituição da reserva legal	–	5.491	–	(5.491)	–	–	–
Transferência para reserva de retenção de lucros	–	–	104.327	(104.327)	–	–	–
Participação dos acionistas não controladores	–	–	–	–	–	(20.735)	(20.735)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	292.272	14.477	105.212	–	411.961	76.555	488.516

Demonstrações do Resultado Individuais e Consolidadas
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto lucro por ações)

		Consolidado		Controladora	
	Nota	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Receita líquida	25	1.162.004	979.288	635.165	468.593
Custo das vendas e dos serviços prestados	26	(859.202)	(635.399)	(541.723)	(352.115)
Lucro bruto		302.802	343.889	93.442	116.478
Outras despesas/receitas					
Despesas com vendas	27	(17.541)	(17.652)	(1.591)	(280)
Despesas gerais e administrativas	27	(150.532)	(129.657)	(117.491)	(102.180)
Outras despesas/receitas operacionais, líquidas		4.131	9.152	3.571	10.708
Resultado da equivalência patrimonial		11.484	3.407	124.492	123.137
Resultado antes das receitas financeiras líquidas		150.344	209.139	102.423	147.863
Resultado financeiro, líquido	28	11.991	11.203	442	4.092
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		162.335	220.342	102.865	151.955
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente	29	(25.042)	(29.975)	–	(4.891)
Diferido	29	6.168	8.086	6.953	14.773
Lucro líquido do exercício		**143.461**	**198.453**	**109.818**	**161.837**
Participação de acionistas controladores		109.818	161.837	–	–
Participação de acionistas não controladores		33.643	(36.616)	–	–
Lucro líquido por lote de ação básico e diluído				0,0226	0,0330

Demonstrações do Resultado Abrangente Individuais e Consolidadas
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Consolidado		Controladora	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Lucro líquido do exercício	143.461	198.453	109.818	161.837
Ajuste de avaliação patrimonial	–	–	–	–
Resultado abrangente total	143.461	198.453	109.818	161.837
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores	109.818	161.837	–	–
Acionistas não controladores	33.643	36.616	–	–

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Individuais e Consolidadas
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Consolidado		Controladora	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	109.818	161.837	109.818	161.837
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades aplicadas nas atividades operacionais:				
Provisão para perdas em investimentos	(24)	(1)	677	(16.103)
Participação dos acionistas minoritários	12.908	40.927	–	–
Depreciação e amortização	8.067	12.550	6.014	5.170
Resultado na venda de ativo investimento/ imobilizado/intangível	26.488	3.386	359	145
Impostos diferidos	(1.251)	6.214	(5.865)	(14.312)
Provisão para contingência	(3.789)	1.541	(3.564)	615
Encargos financeiros sobre financiamentos	3.502	1.862	905	109
Resultado da equivalência patrimonial	(1.405)	(1.436)	(125.169)	(107.034)
(Aumento)/redução nos ativos e aumento (redução) nos passivos				
Contas a receber	(118.683)	(184.368)	13.243	(22.677)
Estoques	(285.952)	(21.362)	(26.997)	(8.696)
Créditos a receber de consórcio	(22.107)	(6.597)	(23.265)	(7.982)
Impostos a recuperar	(7.153)	(3.788)	(6.405)	(1.143)
Outras contas a receber	(7.575)	(7.737)	(210)	2.976
Ativo financeiro de concessão	–	(10.673)	–	–
Depósitos judiciais	(935)	(2.856)	(766)	(2.733)
Fornecedores	27.555	14.017	27.451	3.589
Obrigações por compra de terreno	103.724	(32.790)	–	–
Obrigações trabalhistas	4.133	3.959	4.898	1.639
Obrigações tributárias	(1.959)	4.803	1.208	1.873
Parcelamentos tributários	(2.687)	(2.103)	(1.507)	(2.103)
Adiantamento de clientes	17.425	17.032	15.864	3.760
Obrigações com permutantes	15.322	(8.108)	–	–
Outras obrigações	5.757	3.962	16	26
Disponibilidades líquidas das atividades operacionais	(118.821)	(9.729)	(13.295)	(1.044)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
No imobilizado	(15.255)	(9.611)	(14.613)	(1.537)
Nos investimentos	(20.610)	157	(20.706)	(3.637)
(Redução)/aumento de capital	(15.833)	–	3.521	11.545
Adiantamentos para futuro aumento de capital	–	–	–	(15.940)
Dividendos recebidos	4.787	10.620	110.683	37.799
Disponibilidades líquidas das atividades de investimentos	(46.911)	1.160	78.885	28.224
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Captação de empréstimos	154.517	53.718	13.429	105
Pagamentos de empréstimos	(46.776)	(14.910)	(3.142)	(1.106)
Juros pagos	(1.386)	(692)	–	–
Empréstimos/(pagos) tomados - partes relacionadas	141.306	67.057	48.832	–
Empréstimos recebidos (concedidos) - partes relacionadas	(82)	(482)	(82)	(482)
Adiantamentos para futuro aumento de capital	–	(10.971)	–	–
Dividendos pagos	(120.098)	(55.864)	(118.766)	(57.613)
Disponibilidades líquidas das atividades de financiamentos	127.481	37.856	(59.729)	(59.096)
(Redução)/aumento líquido do caixa e equivalente de caixa	(38.251)	29.287	5.861	(31.916)
No início do exercício	172.330	143.043	58.592	90.508
No fim do exercício	134.079	172.330	64.453	58.592
(Redução)/aumento líquido do caixa e equivalente de caixa	(38.251)	29.287	5.861	(31.916)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

1. Contexto operacional: A Construtora Marquise S.A. ("Companhia") foi constituída em 7 de novembro de 1974, com sede e foro na Av. Pontes Vieira, 1.838 - Dionísio Torres, Fortaleza-CE, sob a forma de sociedade anônima de capital fechado. O Grupo tem como atividades: Construção Civil (Obras de Engenharia de Infraestrutura), Incorporação Imobiliária e Prestação de Serviços de Limpeza Urbana (Serviços Ambientais Sustentáveis). 1.1. Serviços de limpeza urbana: A Companhia e suas controladas atuam em vários estados da federação, executando serviços de limpeza urbana e incineração para clientes públicos e privados. Além da Construtora Marquise S.A, o Grupo conta com as seguintes empresas controladas, relacionadas com o serviço de limpeza urbana: EcoTaubaté Ambiental S.A. - É uma sociedade por ações, de capital fechado, com sede na cidade de Taubaté/SP. A companhia iniciou atividades em 20 de maio de 2016 com prazo de duração de 30 anos, prorrogáveis por mais 05 anos, conforme estabelece o contrato de concessão decorrente de licitação pública nº 12-II/14. A Companhia tem por objeto principal a prestação dos serviços de: a) construção e operação de unidade de tratamento de resíduos; b) coleta manual e mecanizada, transporte, tratamento e destinação final de rejeitos, resíduos sólidos domiciliares, e de varrição de feiras livres e de logradouros; c) varrição manual e mecanizada de vias públicas. EcoCaucaia Ambiental S.A. - A Companhia é subsidiária integral da Construtora Marquise, foi constituída em 07 de dezembro de 2016 sob a forma de sociedade anônima de propósito específico e de capital fechado, com sede na cidade de Caucaia/CE. A Companhia é concessionária de serviços públicos de limpeza urbana e tem por objetivo principal a prestação de serviços de gestão integrada dos resíduos sólidos do município de Caucaia, conforme contrato de concessão administrativa decorrente da concorrência pública nº 26.002/2016. 1.2. Construção civil: No segmento de construção civil a Companhia executa obras públicas de infraestrutura própria ou em parceria, através de consórcio de empresas. A maioria das obras está localizada no estado do Ceará, mas também possui atuações em outros Estados, como Paraíba, São Paulo, Pará e Minas Gerais. Destacamos a seguir a participação da Companhia nos consórcios com obras em andamento:

Consórcios		**Obra**	**Participação da Marquise - % 2024**	**2023**
Consórcio Águas do Cariri		Cinturão das Águas	55	55
Camargo Correa Construtora		Vila do Mar	30	30
Consórcio Marquise-Normatel	Sócia Líder	Aeroporto Confins	90	90
Consórcio Acauã		Canal da Paraíba	33,33	33,33
Consórcio Marquise - Ivaí - II Etapa	Sócia Líder	Porto do Pecém II Hospital Regional	70	70
Consórcio Marquise-Normatel	Sócia Líder	Vale do Jaguaribe	75	75
Consórcio Marquise - Ivaí		Porto do Pecém I	50	50
Consórcio Mobilidade Grande Belém	Sócia Líder	BRT Belém	99	50
Consórcio Mobilidade Iguatu	Sócia Líder	Mobilidade Iguatu	60	–
Consórcio MC	Sócia Líder	BRT Brasília	50	–
Consórcio Marquise/PB	Sócia Líder	Praia Grande	60	–
Consórcio Barragem Pedreira	Sócia Líder	Barragem Pedreira	61,5	–
Consórcio Barragem Duas Pontes	Sócia Líder	Barragem Duas Pontes	61,5	–
Consórcio Adutor Ceará - Lote II		Eixão II	33,3	–
Consórcio Adutor Ceará - Lote III	Sócia Líder	Eixão III	33,4	–

1.3. Incorporação imobiliária
A Companhia possui participações em sociedades controladas de propósito específico. As SPE's têm por objetivo social única e exclusivamente o planejamento, a promoção, o desenvolvimento sob o regime de incorporação imobiliária, a construção, a venda e entrega de unidades habitacionais. Os empreendimentos estão concentrados em Fortaleza-CE, porém em 2021 a Companhia intensificou seus investimentos com a aquisição e formação de terrenos na cidade de São Paulo-SP, com obra iniciada em 2022. 1.4. Dessalinização de água: Em 31 de maio de 2021 foi aprovada a constituição da sociedade anônima denominada ÁGUAS DE FORTALEZA S.A., com sede na cidade de Fortaleza-CE, cujo objeto social será, específica e exclusivamente, a exploração dos serviços da Concessão Administrativa objeto do Edital da Concorrência Pública Internacional nº 20200001 - CAGECE/CCC e seus anexos, compreendendo a elaboração de projetos, a construção, operação e manutenção de Planta de Dessalinização de água marinha com capacidade de 1m³/s (um metro cúbico por segundo), excluídos os serviços complementares; também se incluem nos serviços da Concessão Administrativa e no objeto da Companhia a construção, a operação e a manutenção das unidades integrantes dos sistemas físicos, operacionais e gerenciais de entrega de água potável, obedecendo à legislação pertinente, e ainda as ligações até os Pontos de Entrega, seus respectivos instrumentos de medição e a disposição final dos rejeitos gerados pela planta, nos termos descritos no Contrato de Concessão Administrativa. **2. Base de preparação: a.** Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas foi autorizada pela diretoria em 14 de abril de 2025. **b.** Base de mensuração: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando de outra forma indicado. **c.** Moeda funcional e moeda de apresentação: Essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras divulgadas nas referidas demonstrações apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **d.** Uso de estimativas e julgamentos: A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das práticas contábeis e o valor dos ativos, passivos, receitas e despesas divulgadas. **3. Principais políticas contábeis:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações individuais e consolidadas. 3.1. Reconhecimento de receita: **(i)** Contratos de construção: A receita do contrato compreende o valor inicial acordado no contrato acrescido de variações decorrentes de solicitações adicionais, as reclamações e os pagamentos de incentivo contratuais, na condição em que seja provável que elas resultem em receita e possam ser mensuradas de forma confiável. **(ii)** Serviços de limpeza urbana e demais serviços: A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado com base no estágio de conclusão do serviço na data de apresentação das demonstrações contábeis. **(iii)** Receita de vendas decorrente da atividade de incorporação imobiliária: São observados os procedimentos e normas estabelecidas pelas Resoluções CFC nº 1.266/09 e nº 1.187/09 do Conselho Federal de Contabilidade, o Pronunciamento Técnico CPC 47 e entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). A apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis é feita segundo os seguintes critérios: Nas vendas de unidades concluídas, a receita é reconhecida no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual e são mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. Nas vendas de unidades não concluídas, a receita é apropriada de acordo com o critério detalhado a seguir: As receitas de vendas, os custos de terrenos e construção e as comissões de vendas são apropriados ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos. O custo orçado é revisado periodicamente, e pode ocasionar alterações nas estimativas iniciais. 3.2. Base de consolidação: **(i)** Controladas: As demonstrações contábeis de controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que o controle inicia até a data em que o controle deixa de existir. As empresas que são base para consolidação estão relacionadas na nota nº 12. Nas demonstrações contábeis individuais da controladora as informações financeiras de controladas, assim como as coligadas, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. As coligadas em que a Companhia não mantém influência significativa são reconhecidas ao custo. **(ii)** Investimento em coligadas: As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais. A influência significativa supostamente ocorre quando a Companhia, direta ou indiretamente, mantém entre 20% e 50% do poder votante da entidade. **(iii)** Transações eliminadas na consolidação: Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados na preparação das demonstrações contábeis consolidadas. **(iv)** Consórcios: Os consórcios possuem contabilidade própria, onde são apurados os ativos e passivos líquidos proporcionais à participação e consolidados. 3.3. Instrumentos financeiros: (i) Ativos financeiros: a) Classificação: No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado; (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("VJORA"); ou (iii) valor justo por meio do resultado ("VJR"). Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto. Um ativo financeiro é mensurado no VJORA somente se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é alcançado tanto pela coleta de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que representam pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto. Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado. b) Reconhecimento e mensuração: As compras e as vendas de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo reconhecido no resultado. Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado no período em que ocorrerem. c) Valor recuperável ("impairment") de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado. A Companhia avalia no final de cada período de relatório se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros esteja deteriorado. Os critérios utilizados pela Companhia para determinar se há evidência objetiva de uma perda por "impairment" incluem: (i) dificuldade financeira significativa do emissor ou tomador; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou de principal; (iii) probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira; e (iv) extinção do mercado ativo daquele ativo financeiro em virtude de problemas financeiros. d) Desreconhecimento de ativos financeiros: Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado principalmente quando: (i) os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; e (ii) a Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse"; e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo; ou (b) a Companhia não transferiu e não reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre esse ativo. (ii) Passivos financeiros: a) Reconhecimento e mensuração: Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício. Os principais passivos financeiros da Companhia, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem fornecedores, empréstimos e financiamentos, obrigações com terceiros e permutantes e outras contas a pagar, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. b) Mensuração subsequente: Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. c) Desreconhecimento de passivos financeiros: Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado. 3.4. Estoques: **(i)** Estoques de imóveis: Os estoques são avaliados com base no custo histórico de aquisição e produção, ou pelo valor realizável líquido, dos dois, o menor. No caso de unidades concluídas, em processo e acabados, o estoque inclui os gastos gerais de obra (mão de obra e materiais) com base na capacidade normal de produção. **(ii)** Estoques de almoxarifado e consumo: O custo dos estoques dos itens de almoxarifado é atribuído pelo uso do critério do custo médio ponderado e inclui todos os custos de aquisição, bem como outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição e localização atuais. 3.5. Propriedades para investimentos: As propriedades para investimento são reconhecidas ao método do custo. 3.6. Imobilizado: **(iii)** Reconhecimento e mensuração: O imobilizado é demonstrado pelo custo histórico deduzido das respectivas depreciações e perdas por desvalorização, se aplicável. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. **(iv)** Depreciação: Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do período baseado na vida útil econômica estimada de cada componente, com base nas taxas mencionadas na nota explicativa nº 13. 3.7. Ativo intangível: **(i)** Ativos intangíveis: Ativos intangíveis que são adquiridos pelo Grupo e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável acumulado, se aplicável. **(ii)** Amortização: A amortização é reconhecida no resultado baseando-se no método linear baseada nas vidas úteis estimadas de ativos intangíveis, a partir da data em que estes estão disponíveis para uso ou de acordo com o prazo do contrato de arrendamento mercantil financeiro. Métodos de amortização, vidas úteis e valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja necessário. 3.8. Receitas e despesas financeiras: As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, receita de atualização de recebíveis em atraso. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, ajustes de desconto a valor presente das provisões e contraprestação contingente, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. 3.9. Arrendamento mercantil operacional: A partir de 1° de janeiro de 2019, todos os arrendamentos são contabilizados mediante o reconhecimento de um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento, exceto por: • Arrendamentos de ativos de baixo valor; • Arrendamentos cujos prazos são de 12 meses ou menos. Os passivos de arrendamento são mensurados pelo valor presente dos pagamentos contratuais devidos ao arrendador durante o prazo do arrendamento, sendo a taxa de desconto determinada por taxa de empréstimo incremental da Companhia. Os pagamentos variáveis de arrendamento são incluídos apenas na mensuração do passivo de arrendamento se depender de um índice ou taxa. Nesses casos, a mensuração inicial do passivo de arrendamento assume que o elemento variável permanecerá inalterado durante todo o prazo do arrendamento. Outros pagamentos variáveis de arrendamento são registrados no período a que se referem. Ativos de direito de uso são inicialmente mensurados pelo valor do passivo de arrendamento. A mensuração subsequente do passivo de arrendamento considera o aumento do saldo do passivo para refletir os juros incorridos; a redução do saldo do passivo para refletir os pagamentos efetuados e os ajustes no saldo do passivo por mensuração, para refletir qualquer reavaliação ou modificações do leasing ou para refletir pagamentos em substância fixos revisados. A mensuração subsequente do ativo de direito de uso considera o modelo de custo (adotado no reconhecimento inicial). Este modelo contempla o custo inicial reduzido de depreciações e perdas acumuladas por "impairment" e os ajustes advindos de mensurações do passivo de arrendamento passíveis de ajuste no ativo de direito de uso. 3.10. Resultado por ação. O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas controladores e não controladores da Companhia e a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo período. 3.11. Imposto de renda e contribuição social: **(i)** Imposto de renda e contribuição social. O imposto de renda e a contribuição social do período corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. As empresas com personalidades jurídicas SPE do segmento de incorporação imobiliária são tributadas pelo lucro presumido e regime especial de tributação. O saldo de PIS e COFINS diferidos é reconhecido em decorrência da diferença temporal do critério de reconhecimento fiscal para o critério de reconhecimento contábil da Receita. Os saldos de PIS e COFINS diferidos são reconhecidos no mesmo momento do reconhecimento da receita. 3.12. Aplicação de julgamentos, estimativas e práticas contábeis críticas na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. **(i)** Impostos diferidos: O montante do imposto de renda diferido ativo é revisado a

continua →

continuação

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

cada data de encerramento do exercício, reduzido pelo montante que não seja mais realizável por meio de lucros tributáveis futuros estimados. **(ii)** Provisões: As provisões são reconhecidas conforme estabelecido pelo CPC 25, quando a Companhia e suas investidas têm uma obrigação presente (legal ou não formalizada) como resultado de um acontecimento passado, é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessário para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação. **3.13.** Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não entraram em vigor em 31 de dezembro de 2024**.** Para as seguintes normas ou alterações, a administração ainda não determinou se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis da Companhia, a saber: **a) Alterações na norma CPC 02 (R2):** exigem a divulgação de informações que permitam aos utilizadores das demonstrações contábeis compreender o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2025.

4. Caixa e equivalentes de caixa:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Caixa	194	186	189	181
Bancos conta movimento	12.197	13.182	1.086	5.260
Aplicações financeiras	121.688	158.962	63.178	53.151
	134.079	172.330	64.453	58.592

As aplicações financeiras decorrem de Certificados de Depósito Bancário (CDBs) e renda fixa com liquidez diária, emitidos por instituições financeiras no Brasil, podendo ser resgatados em prazo inferior a 90 dias sem penalizar a remuneração.

5. Contas a receber:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Público				
Serviços ambientais	398.956	375.973	303.486	281.303
Obras de infraestrutura	366	367	366	367
Privado				
Serviços ambientais	858	858	858	858
Obras de infraestrutura	–	23.481	–	23.481
Incorporação	338.391	200.606	208	108
Serviços corporativos	2.489	2.151	2.492	2.154
Outros	4.628	11.201	42	56
	745.688	614.637	307.452	308.327
(–) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(246.948)	(234.580)	(240.004)	(227.636)
	498.740	380.057	67.448	80.691
Circulante	462.970	341.119	35.572	48.815
Não circulante	35.770	38.938	31.876	31.876

5.1. Contas a receber: O contas a receber de clientes de limpeza urbana é registrado pelo valor faturado e corrigido conforme cláusulas contratuais firmadas junto às prefeituras. Nas SPEs, as vendas de incorporação imobiliária referem-se a unidades concluídas ou não, que são registradas inicialmente pelo valor de venda, ou seja, valor presente, sendo atualizadas pelo INCC, antes da entrega e depois da entrega das chaves IGPM + 1%, conforme OCPC 01, e não estão sujeitos à incidência do ajuste a valor presente, pois a Administração considera que os impactos não são relevantes. Abaixo compomos as contas a receber por data de vencimento:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
A vencer	353.373	243.787	15.569	32.231
Vencidos a 30 dias	31.347	21.621	12.453	14.556
Vencidos a 60 dias	17.438	5.227	6.167	–
Vencidos a 90 dias	5.628	9.709	–	–
Vencidos a 180 dias	9.550	754	–	–
Vencidos a mais de 180 dias	328.353	333.540	273.263	261.540
Impairment contas a receber	(246.949)	(234.581)	(240.004)	(227.636)
	498.740	380.057	67.448	80.691

Os valores vencidos há mais de 180 dias são representados substancialmente por contas a receber junto às prefeituras, decorrentes de serviços prestados de limpeza urbana. A Administração da Companhia tem envidado esforços para a realização financeira dos mesmos, uma vez que decorrem de contrato firmado através de licitação com o órgão público, todavia reavaliou no exercício o risco de perda e considerou o *impairment* do crédito já registrado em montante considerado suficiente para a mitigação do referido risco.

6. Estoques:

		Consolidado		Controladora	
		2024	2023	2024	2023
Almoxarifado	(a)	37.508	30.525	14.957	10.079
Unidades concluídas	(b)	286.038	101.819	679	1.759
Terrenos	(c)	26.846	33.052	4.128	4.128
Unidades em construção	(d)	277.620	176.664	36.736	13.537
		628.012	**342.060**	**56.500**	**29.503**
Circulante		532.283	253.785	56.500	29.503
Não circulante		95.729	88.275	–	–

(a) Referem-se a peças de manutenção da frota de caminhões utilizadas nos serviços de Limpeza Urbana. (b) O saldo é composto de unidades imobiliárias concluídas, disponíveis à venda, e estão registradas pelo seu custo de construção. (c) Referem-se a adiantamentos para compra de terrenos e terrenos adquiridos para construção de futuros empreendimentos. (d) O saldo é composto de unidades em construção registradas pelo seu custo de produção.

7. Consórcios: Os saldos são formados por aportes, devoluções de aportes, parcela do resultado auferido, dentre outras transações efetuadas entre a Companhia e o Consórcio.

					Consolidado	
Consórcios	**Saldo em 2023**	**Aportes**	**Devoluções**	**Resultado consórcio**	**Adiantamento consórcio**	**Saldo em 2024**
Consórcio Águas do Cariri	9.104	176	(2)	(8)	–	9.270
Consórcio Tabatinga	26	–	–	–	–	26
Consórcio Hosp. Sobral	470	–	–	–	–	470
Consórcio Camargo Corrêa/ Marquise	(130)	–	–	–	–	(130)
Consórcio Marquise/CTL	(4)	–	–	–	–	(4)
Consórcio Marquise/Normatel (Aeroporto Confins)	(6.299)	568	–	(4.675)	–	(10.406)
Consórcio Marquise/Ivaí - II Etapa (Pecém II)	51	–	–	(25)	–	26
Consórcio Acauã (Canal da Paraíba)	(3.286)	2.690	(1.000)	2.552	–	956
Consórcio Marquise/Normatel (Hospital Vale do Jaguaribe)	923	–	–	(78)	–	845
Consórcio Mobilidade Grande Belém	(19.906)	60.538	(61.383)	6.592	–	(14.159)
Consórcio Mobilidade Iguatu	5.203	1.162	(2.508)	1.773	(236)	5.394
Consórcio MC	1.681	16.871	(17.531)	1.770	–	2.791
Consórcio Marquise/PB	–	4.914	–	1.608	–	6.522
Consórcio Barragem Pedreira	–	527	–	3.173	–	3.700
Consórcio Barragem Duas Pontes	–	444	–	3.983	–	4.427
Consórcio Adutor Ceará - Lote II	–	57	–	85	–	142
Consórcio Adutor Ceará - Lote III	–	(1)	–	71	–	70
Total consolidado	(12.167)	87.946	(82.424)	16.821	(236)	9.940

					Controladora	
Consórcios	**Saldo em 2023**	**Aportes**	**Devoluções**	**Resultado consórcio**	**Adiantamento consórcio**	**Saldo em 2024**
Consórcio Águas do Cariri	9.104	176	(2)	(8)	–	9.270
Consórcio Tabatinga	26	–	–	–	–	26
Consórcio Hosp. Sobral	470	–	–	–	–	470
Consórcio Camargo Corrêa/ Marquise	(130)	–	–	–	–	(130)
Consórcio Marquise/CTL	(4)	–	–	–	–	(4)
Consórcio Marquise/Normatel (Aeroporto Confins)	(6.299)	568	–	(4.675)	–	(10.406)
Consórcio Marquise/Ivaí - II Etapa (Pecém II)	51	–	–	(25)	–	26
Consórcio Acauã (Canal da Paraíba)	(3.286)	2.690	(1.000)	2.552	–	956
Consórcio Marquise/Normatel (Hospital Vale do Jaguaribe)	923	–	–	(78)	–	845
Consórcio Mobilidade Grande Belém	(19.906)	60.538	(61.383)	6.592	–	(14.159)
Consórcio Mobilidade Iguatu	5.203	1.162	(2.508)	1.773	(236)	5.394
Consórcio MC	1.681	16.871	(17.531)	1.770	–	2.791
Consórcio Marquise/PB	–	4.914	–	1.608	–	6.522
Consórcio Barragem Pedreira	–	527	–	3.173	–	3.700
Consórcio Barragem Duas Pontes	–	444	–	3.983	–	4.427
Consórcio Adutor Ceará - Lote II	–	57	–	85	–	142
Consórcio Adutor Ceará - Lote III	–	(1)	–	71	–	70
SPE						
Águas de Fortaleza S/A	3.371	1.158	–	–	–	4.529
Total controladora	(8.796)	89.104	(82.424)	16.821	(236)	14.469

8. Dividendos:

a. Adiantamento de dividendos

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
José Carlos Valente Pontes	9.627	8.981	–	–
José Erivaldo Arraes	9.626	8.981	–	–
JCVP Participações S/A	41.853	55.843	41.853	55.842
JEA Participações 1 S/A	49.850	70.840	49.850	70.840
	110.956	144.645	91.703	126.682

b. Dividendos a receber:

	Controladora	
	2024	2023
Ecotaubaté Ambiental S/A	2.376	1.703
Ecocaucaia Ambiental S/A	9.028	–
Marquise Bellatrix Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.619	–
Marquise Hemisphere Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.329	–
Park View Vila Nova Conceição SPE Ltda.	11.851	–
Utilitas Pecém - Empresa de Utilidades Industriais do Pecém S/A	829	–
Ceará Participações Societárias S/A	–	651
	29.032	2.354

c. Dividendos a pagar:

	Consolidado	
	2024	2023
José Carlos Valente Pontes	27	5
José Erivaldo Arraes	27	5
Shopping do Cidadão Serviços e Informática S/A	–	434
Fortnort Desenvolvimento Ambiental e Urbano Ltda.	1.225	877
	1.279	1.321

d. Antecipação de dividendos:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Centurion Empreendimentos Imobiliários Ltda.	277	249	277	249
Marquise Centros Comerciais Ltda.	305	305	305	305
Atlantis Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	370	–
Marquise Apogeu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	311	311
Ceará Participações Societárias S/A	2.163	–	2.163	–
Marquise Solaris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	40	40
Marquise Palladium Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	–	–	29	29
Marquise Isla Jardim Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	1.332	1.332
Marquise Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	190	10
Marquise Estação das Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	273	273
Marquise Bellatrix Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	–	550
Marquise Infinity Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	112	1.180
Marquise Blue Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.928	1.928	1.928	1.928
M. Lar Jacarey Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	–	–	5.923	–
	4.673	2.482	13.253	6.207

9. Impostos e contribuições a recuperar:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Imposto de renda	14.075	10.087	9.692	6.725
Contribuição social	679	829	477	379
PIS	1.514	1.082	922	557
COFINS	6.854	5.057	4.162	2.505
INSS	7.382	6.284	6.512	5.194
ISS	6	6	6	6
Outros	9	21	6	6
	30.519	23.366	21.777	15.372
Circulante	20.965	16.008	16.704	12.326
Não circulante	9.554	7.358	5.073	3.046

10. Ativo financeiro de concessão: Refere-se ao ativo financeiro lastreado no contrato de Concessão Administrativa nº 0097/2021, firmado em 13 de julho de 2021 entre a Controlada Águas de Fortaleza S/A e o Poder Concedente, representado pela Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE, mencionado na nota explicativa 1.4, registrado à medida que a Cia tem o direito incondicional de receber caixa do poder concedente.

b. Investimento pelo método de equivalência patrimonial:

	Patrimônio líquido		Participação %		Saldo investimento		Controladora Resultado de equivalência	
Investimentos Consolidados								
Ceará Participações Societárias S/A								
Ecotaubaté Ambiental S/A								
Ceará Saúde S/A								
Ecocaucaia Ambiental S/A								
Águas de Fortaleza S/A								
Marquise Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Atlantis Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise Apogeu Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise 11 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise Isla Jardim Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise Solaris Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise Splendido Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise Hemisphere Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.								
Marquise Imperator Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise Bothanic Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.								
Marquise Estação das Flores Empreend. Imobiliários Ltda.								
Marquise Palladium Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.								
MLar Jacarey Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.								
Marquise Bellatrix Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise Infinity Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
MLar Sul Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.								
Marquise 14 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Park View Vila Nova Conceição SPE Ltda.								
Marquise Mandara By Yoo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.								
Marquise 26 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise 30 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise 31 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise 33 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise 37 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
Marquise 38 Empreendimentos Imobiliários Ltda.								
MLOC Locações Ltda.								
Utilitas Pecém - Empresa de Utilidades Industriais do Pecém S/A								

	Patrimônio líquido		Participação %		Saldo investimento		Controladora Resultado de equivalência	
Investimentos não consolidados	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Marquise Blue Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10.012	10.012	2,04	2,04	155	155	–	–
SCP Adutora Acauã	1.764	1.764	45,00	45,00	794	794	–	–
SCP - Chácara Paraíso	2.240	2.240	68,27	68,27	1.529	1.529	–	–
Centurion Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.999	3.999	10,00	10,00	358	358	–	–
SPE Ponte Estaiada OAS	2.169	2.190	50,24	50,00	1.089	1.090	(10)	(11)
CBR011 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	64.442	69.146	32,50	32,50	20.944	22.472	240	1.447
					24.869	26.398	230	1.436
Total de investimentos consolidados e não consolidados					246.528	252.517	126.611	125.451

	Patrimônio líquido		Participação %		Saldo investimento		Controladora Resultado de equivalência	
Provisão para perda de investimentos	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Marquise Bothanic Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	(1.156)	–	78,44	–	(907)	–	(2.279)	–
Marquise 15 Empreend. Imobiliários Ltda.	(133)	(56)	90,00	90,00	(119)	(50)	(69)	(14)
Marquise 16 Empreend. Imobiliários Ltda.	(217)	(38)	90,00	90,00	(195)	(35)	(161)	(7)
Marquise 19 Empreend. Imobiliários Ltda.	(164)	(54)	90,00	90,00	(147)	(48)	(99)	(1)
Marquise 20 Empreend. Imobiliários Ltda.	(88)	(87)	90,00	90,00	(80)	(79)	(1)	(1)
Marquise 21 Empreend. Imobiliários Ltda.	(267)	(265)	90,00	90,00	(240)	(239)	(1)	(1)
Marquise 319 Padre João Manuel SPE Ltda.	(1.286)	(4.000)	90,00	90,00	(1.158)	(3.600)	2.442	726
Marquise Mirad SPE Ltda.	(47)	(1.256)	99,81	99,81	(47)	(1.252)	1.206	(1.835)
Marquise 26 Empreend. Imobiliários Ltda.	(149)	–	90,00	–	(134)	–	(139)	–
Marquise 27 Empreend. Imobiliários Ltda.	(51)	(51)	90,00	90,00	(46)	(46)	–	(1)
Marquise 28 Empreend. Imobiliários Ltda.	(230)	(218)	90,00	90,00	(207)	(196)	(11)	(8)
Marquise 29 Empreend. Imobiliários Ltda.	(4.539)	(3.052)	90,00	90,00	(4.086)	(2.747)	(1.338)	(1.171)
Marquise 30 Empreend. Imobiliários Ltda.	(110)	13	90,00	90,00	(99)	–	(111)	(1)
Marquise 32 Empreend. Imobiliários Ltda.	(24)	–	90,00	–	(22)	–	(36)	–
MLar Kennedy Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	(736)	–	90,00	–	(663)	–	(676)	–
Marquise 35 Empreend. Imobiliários Ltda.	(559)	–	90,00	–	(503)	–	(517)	–
House de Vendas Imobiliária Ltda	(351)	–	90,00	–	(316)	–	(329)	–
SCP CE 040	(722)	(722)	50,00	50,00	(361)	(361)	–	–
					(9.330)	(8.653)	(2.119)	(2.314)

11. Partes relacionadas: a. Partes relacionadas:

a.1 Ativos:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Controladas				
Abengoa Água S/A	1.780	1.698	1.780	1.698

a.2 Passivos:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Controladas/Partes relacionadas				
SPE Ponte Estaiada OAS-Marquise Infraestrutura S/A	1.024	1.024	1.024	1.024
Caio Marco de Stefano	7.327	7.327	–	–
Chequer & Chequer Construções e Administração Ltda.	2.694	4.030	–	–
	11.045	12.381	1.024	1.024
Pessoas ligadas				
José Erivaldo Arraes	215.668	144.487	24.416	–
José Carlos Valente Pontes	215.264	143.803	24.416	–
	430.932	288.290	48.832	–
Total	441.977	300.671	49.856	1.024

b. Adiantamento para futuro aumento de capital:

b.1 Ativo

	Controladora	
	2024	2023
Controladas		
MLar Jacarey Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	800	800
Marquise 19 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	1
Marquise 21 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	95	95
Marquise 28 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	6.410	6.410
Marquise 29 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	7.437	7.437
Marquise 319 Padre João Manuel SPE Ltda.	1.800	1.800
MLar Sul Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	200	200
	16.743	16.743

c. Remuneração da administração: A remuneração anual global do exercício de 2024 para os administradores representa R$ 3.721. **d. Centro de Serviços Compartilhados:** A Companhia mantém Convênio de Rateio de Custos e Despesas no presente exercício com as empresas integrantes do grupo econômico Marquise. Por meio do presente convênio, as partes ajustaram critérios para o rateio dos custos e despesas oriundos da utilização comum de determinados departamentos, serviços, bens e equipamentos de natureza administrativa. Os efeitos no resultado do exercício estão apresentados como segue:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Serviços Ambientais Sustentáveis	29.099	25.593	29.099	25.593
Incorporação imobiliária	–	–	45	40
Comunicação	96	84	96	84
Outros	45	40	46	41
	29.240	25.717	29.286	25.758

12. Investimentos:

a. Composição dos saldos:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Saldos iniciais	26.397	35.650	252.517	146.759
Equivalência patrimonial	1.405	1.436	125.169	107.829
Alienação de investimento	–	(167)	(15.833)	(167)
Baixa de investimento por redução de capital	–	–	(5.716)	–
Aumento de capital	20.610	10	20.705	26.077
Distribuição de resultados	(2.596)	(10.532)	(130.314)	(27.981)
Saldos finais	45.816	26.397	246.528	252.517

	Patrimônio líquido		Participação %		Saldo investimento		Controladora Resultado de equivalência	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	–	18.190	–	60,00	–	10.914	10.086	9.669
	13.479	21.410	66,00	66,00	8.896	14.131	10.222	13.124
	2.775	2.810	70,00	70,00	1.943	1.967	(24)	(2)
	4.101	18.995	100,00	100,00	4.101	18.995	4.434	13.828
	22.043	23.587	60,00	60,00	13.226	14.152	(926)	2.144
	627	327	97,76	97,76	613	320	293	11
	4.958	4.347	99,46	99,46	4.931	4.324	607	851
	742	778	33,33	33,33	247	259	(12)	27
	89	89	84,49	84,49	75	75	–	(1)
	3.369	3.441	98,92	98,92	3.332	3.404	(72)	(354)
	768	768	33,33	33,33	256	256	–	20
	760	760	33,33	33,33	253	253	–	–
	9.439	8.767	95,13	95,13	8.980	8.340	11.104	5.334
	7.819	7.415	84,02	84,02	6.569	6.230	339	2.544
	–	1.749	–	78,44	–	1.372	–	(100)
	7.723	7.343	88,77	88,77	6.855	6.518	337	3.633
	7.730	6.697	37,60	37,60	2.906	2.518	389	240
	9.524	30.249	94,56	94,56	9.007	28.603	5.934	15.928
	518	9.345	83,58	83,75	433	7.826	1.802	2.040
	169	1.973	99,87	99,81	169	1.969	196	1.073
	125	1.379	90,00	90,00	112	1.241	14.171	2.059
	7.209	7.398	99,98	99,98	7.207	7.396	(189)	(2)
	6.715	21.582	99,98	99,98	6.713	21.577	16.129	11.520
	196.370	120.608	67,00	67,00	131.569	80.808	50.761	40.993
	–	5	–	90,00	–	5	–	(9)
	–	13	–	90,00	–	12	–	(1)
	13	13	90,00	90,00	11	12	(1)	(1)
	8	–	90,00	–	7	–	(6)	–
	15	–	90,00	–	14	–	–	–
	12	–	90,00	–	11	–	(3)	–
	(30.831)	(30.198)	57,48	57,48	(17.723)	(17.358)	(364)	(553)
	10.087	–	30,00	–	20.946	–	1.174	–
					221.659	226.119	126.381	124.015

13. Imobilizado:

				Consolidado			
	Taxas anuais %	2023	Custos Adição	Custos Baixa	Depreciação Adição	Depreciação Baixa	2024
Aeronave	10	10	–	–	(6)	–	4
Benfeitorias (a)	4	21.435	–	(46.624)	–	25.189	–
Aparelhos e ferramentas	33	736	345	(389)	(307)	220	605
Computadores e periféricos	33	511	130	(654)	(100)	280	167
Instalações	4	1.606	5	(3.160)	(1.312)	3.160	299
Máquinas e equipamentos	20	3.980	907	(7.080)	(583)	4.471	1.695
Móveis e utensílios	14	3.329	770	(6.095)	(1.039)	4.426	1.391
Telefonia	33	43	39	–	(37)	–	45
Tratores	20	1.741	12.668	(35)	(1.709)	35	12.700
Veículos	20	3.910	340	(1.785)	(2.490)	1.553	1.528
Imobilização em andamento	–	2.998	51	–	–	–	3.049
Direito de uso outros bens	diversas	1.610	–	–	(484)	–	1.126
Total		**41.909**	**15.255**	**(65.822)**	**(8.067)**	**39.334**	**22.609**

				Controladora			
	Taxas anuais %	2023	Custos Adição	Custos Baixa	Depreciação Adição	Depreciação Baixa	2024
Aeronave	10	10	–	–	(6)	–	4
Aparelhos e ferramentas	33	97	110	(30)	(84)	30	123
Computadores e periféricos	33	328	–	–	(47)	–	281
Instalações	4	1.446	658	(234)	(955)	233	1.148
Máquinas e equipamentos	20	976	724	(257)	(420)	135	1.158
Móveis e utensílios	14	48	37	–	(37)	–	48
Telefonia	33	1.609	12.668	–	(1.662)	–	12.615
Tratores	20	3.791	285	(1.640)	(2.449)	1.408	1.395
Veículos	20	978	–	–	(279)	–	699
Direito de uso outros bens	diversas	**9.424**	**14.613**	**(2.254)**	**(6.014)**	**1.895**	**17.664**
Total							

A Companhia realiza a revisão da vida útil e do valor residual dos bens integrantes do ativo imobilizado e de suas investidas no encerramento de cada exercício. A revisão leva em consideração o uso esperado do ativo, avaliado com base na sua produção física esperada, desgaste físico normal esperado e a obsolescência técnica proveniente de mudanças ou melhoria na utilização dos bens. (a) A movimentação de baixas no exercício refere-se à controlada que deixou de ser consolidada no exercício.

14. Fornecedores:

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Fornecedores de materiais e serviços diversos	63.444	35.889	45.209	17.758

15. Obrigações por compra de terreno: Aquisição de terrenos nos munícipios de Fortaleza, Aquiraz e São Paulo para construção de empreendimentos imobiliários.

	Consolidado	
	2024	2023
M.Lar Sul Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.165	1.725
Marquise 19 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	48.518	–
Marquise 30 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	33.927	–
Marquise Mandara By Yoo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	–	4.545
Marquise Mirad SPE Ltda.	–	219
Marquise 29 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	260	351
Marquise 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.000	–
Marquise 33 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.000	–
M. Lar Kennedy Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	14.000	–
Marquise 35 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.694	–
	110.564	6.840
Circulante	98.133	6.840
Não circulante	12.431	–

continua

MARQUISE INFRAESTRUTURA
MARQUISE INCORPORAÇÕES

CONSTRUTORA MARQUISE S.A.

CNPJ nº 07.950.702/0001-85

GRUPO MARQUISE

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2024

→★ continuação

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

16. Empréstimos e financiamentos:

a. Composição do endividamento consolidado:

Instituição financeira	Taxa	Vencimento	Tipo	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Caixa Econômica Federal	8,30% a 9,21% a.a + TR	2026/2027	Financiamento	32.118	17.714
Banco do Brasil S/A	9,99% a 10,39% a.a + TR	2026/2024	Financiamento	122.097	24.067
BNDES	TJLP/SELIC+ 1,2%+0,5%	2025	FINEM	–	13.558
Banco Bradesco S/A			Capital de giro	152	27
Banco Itaú Unibanco S/A			Finame	10.801	8
Banco do Brasil S/A			Capital de giro	519	12
Caixa Econômica Federal			Capital de giro	36	25
Banco Santander			Capital de giro	44	12
Banco Mercantil do Brasil			Capital de giro	10	21
				165.777	55.444
Circulante				72.915	8.677
Não Circulante				92.862	46.767

b. Composição do endividamento da controladora:

Instituição financeira	Taxa	Vencimento	Tipo	Controladora 2024	Controladora 2023
Banco Bradesco S/A			Capital de giro	152	27
Itaú Unibanco S/A	TLP + 2,12% a.a.	2027	Finame	10.801	8
Banco do Brasil S/A			Capital de giro	519	12
Caixa Econômica Federal			Capital de giro	36	25
Banco Santander			Capital de giro	44	12
Banco Mercantil do Brasil			Capital de giro	10	21
Total				11.562	105
Circulante				5.660	105
Não Circulante				5.902	–

c. Vencimento do principal e dos juros dos financiamentos do passivo não circulante:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
2025	–	20.423	–	–
2026	71.128	22.600	4.801	–
2027	21.734	3.744	1.101	–
	92.862	46.767	5.902	–

Garantias - As garantias são prestadas mediante avais dos acionistas, além dos próprios bens (garantia real).

17. Passivo de arrendamento:

Instituição financeira	Taxa a.a.	Tipo	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Arrendamento mercantil	8,78%	Aluguel	1.353	1.829	873	1.138
Circulante			547	439	280	266
Não circulante			806	1.390	593	872

Os vencimentos do passivo não circulante possuem o seguinte cronograma de vencimento:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
2025	–	533	–	266
2026	542	592	350	342
2027	264	265	243	264
	806	1.390	593	872

18. Obrigações trabalhistas:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Salários a pagar	5.499	4.309	3.789	1.881
Fundo de garantia - FGTS	1.459	1.298	1.077	849
Previdência social - INSS	4.673	3.728	3.286	2.373
Contribuição sindical	37	45	–	–
Férias e encargos	16.327	14.317	11.052	9.203
Outros	1	166	–	–
	27.996	23.863	19.204	14.306

19. Obrigações tributárias:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Contribuição financiamento da seguridade social - COFINS	11.175	12.223	7.621	7.890
Imposto sobre serviços - ISS	961	793	682	314
Previdência social - INSS retido	5.093	3.630	4.770	3.484
Programa de integração social - PIS	2.442	2.675	1.560	1.623
Imposto de renda	2.360	3.425	1.454	1.206
Contribuição social	549	1.240	19	19
Parcelamentos tributários (nota 20)	4.246	4.602	3.111	3.472
Outros	1.177	1.374	–	1
	28.003	29.962	19.217	18.009

20. Parcelamentos tributários: A Companhia e a controlada MLOC Locações Ltda., solicitaram adesão ao Programa Especial de Regularização Tributária - PERT nos termos da Lei nº 13.496/2017 e consolidaram débitos de natureza relacionada com PIS, COFINS, IRPJ e CSLL. Nos termos da referida Lei, a Companhia e sua controlada quitaram a entrada de 20% do débito em 5 parcelas e optaram por parcelar o saldo restante em 145 parcelas. A Companhia e sua controlada, MLOC Locações Ltda., obtiveram do fisco federal a homologação do parcelamento.

	Consolidado Saldo 2023	Juros	Amortizações	Saldo 2024	Controladora Saldo 2023	Juros	Amortizações	Saldo 2024
PERT	28.392	1.936	(4.979)	25.349	17.457	1.196	(3.064)	15.589
Circulante	4.602			4.246	3.472			3.111
Não Circulante	23.790			21.103	13.985			12.478

21. Adiantamentos de clientes e obrigações com permutantes:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Serviços ambientais sustentáveis	2.425	2.426	2.425	2.426
Incorporação imobiliária	106.110	80.535	5.016	5.016
Obras de Infraestrutura	7.188	–	7.188	–
Outros	36	51	–	3.800
	115.759	83.012	14.629	11.242
Circulante	75.288	57.863	16.374	6.226
Não circulante	40.471	25.149	5.016	5.016

22. Obrigações tributárias diferidas:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
IRPJ	22.182	25.565	7.278	12.390
CSLL	8.654	9.578	2.554	4.395
PIS	5.881	5.338	2.572	2.378
COFINS	27.410	24.897	11.719	10.825
ISS	1.295	1.295	–	–
	65.422	66.673	24.123	29.988

23. Provisão para contingências e depósitos judiciais: A Companhia é parte (polo passivo) em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. Em conformidade às informações prestadas por seus assessores legais, no exercício de 2024, a Companhia constituiu provisão para a totalidade das causas com probabilidade de perda provável, conforme demonstrado abaixo.

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Provável	13.344	17.133	12.124	15.688
Possível	170.569	126.074	120.126	117.883
	183.913	143.207	132.250	133.571

A Companhia mantinha registrados depósitos judiciais de processos cíveis, tributários e trabalhistas, como segue:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Cível/trabalhista - depósito recursal	11.700	10.764	11.069	10.303
Cível/trabalhista - bloqueio judicial	320	321	320	320
Tributária	2.141	2.141	2.141	2.141
	14.161	13.226	13.530	12.764

24. Patrimônio líquido: a. Capital social: Em 31 de dezembro de 2024, o capital social totalmente subscrito e integralizado era de R$ 292.271.871,46 (2023: R$ 308.105.301,46) representados por 4.777.354.140 (2023: 5.041.354.640) ações nominativas e sem valor nominal. **b.** Reservas: • Reserva legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. • Reserva de retenção de lucros: A Reserva de retenção de lucros corresponde à parcela dos lucros da Companhia, mediante deliberação de Assembleia, destinados a ampliação dos negócios. **c.** Remuneração aos acionistas: O art. 16 do estatuto social da Companhia define que o lucro líquido do exercício depois de feitas as compensações previstas na lei societária, ficará à disposição da Assembleia Geral para posterior destinação. Evidencia ainda que não haverá a distribuição do dividendo obrigatório previsto no art. 202 da lei societária.

25. Receita líquida:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Público				
Limpeza urbana	326.778	351.974	178.599	204.119
Obras	259.824	172.180	259.824	168.891
Serviços ao cidadão	–	75.125	–	–
	586.602	599.279	438.423	373.010
Privada				
Incorporação	419.824	321.431	7.220	–
Obras	232.834	138.457	239.307	138.456
Receitas de outros serviços operacionais	878	950	1.911	950
	653.536	460.838	248.438	139.406
Impostos incidentes sobre serviços				
PIS	(8.219)	(9.083)	(4.829)	(4.463)
COFINS	(37.900)	(41.867)	(22.261)	(20.565)
ISS	(32.015)	(29.879)	(24.606)	(18.795)
	(78.134)	(80.829)	(51.696)	(43.823)
	1.162.004	979.288	635.165	468.593

26. Custos das vendas e dos serviços prestados por natureza:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Mão de obra	137.155	133.920	102.109	76.394
Materiais	147.352	93.341	141.748	86.313
Aluguéis de máquinas, veículos e equipamentos	121.885	51.323	107.032	48.719
Manutenção de imobilizado	4.221	3.488	3.838	1.760
Depreciação e amortização	5.210	4.695	4.915	3.741
Empreiteiros PJ	108.198	75.203	81.317	48.916
Serviços de terceiros	74.857	64.815	78.449	59.831
Outros custos	21.718	9.923	21.284	4.054
Custo dos terrenos dos imóveis vendidos	238.689	177.507	1.080	–
Gastos com consórcio	262	22.461	262	22.461
(–) Créditos PIS e COFINS	(345)	(1.277)	(311)	(74)
	859.202	635.399	541.723	352.115

27. Despesas de vendas, gerais e administrativas por natureza:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Despesas gerais com vendas				
Comissões s/ vendas	13.474	11.771	375	487
Propaganda e publicidade	3.760	6.807	1.009	1.036
Brindes e ofertas	110	335	13	20
Viagens e estadias para vendas	3	7	–	2
Fianças	327	(7)	327	(7)
Promoções	5	7	5	7
Perdas no recebimento de créditos (a)	–	(1.218)	–	(1.218)
Convênio de rateio de despesas com vendas	(138)	(50)	(138)	(47)
	17.541	17.652	1.591	280
Despesas gerais e administrativas				
Despesas com pessoal	104.597	84.841	96.565	77.079
Despesas de aluguel	9.118	7.891	7.953	6.238
Despesas com manutenções	6.064	6.516	5.881	6.312
Despesas com depreciação	2.472	5.813	1.107	1.429
Despesas tributárias	6.812	5.437	5.579	4.177
Despesas com serviços	29.118	28.474	26.443	27.143
Viagens e estadias	1.313	2.140	1.162	1.921
Comunicação e dados	1.125	947	1.016	788
Licença de *software*	330	225	273	204
Combustíveis e lubrificantes	3.916	4.191	3.776	4.181
Despesas com consórcios	87	1.307	87	1.307
Outras despesas gerais e adm.	13.969	7.182	(3.803)	(3.190)
Créditos de PIS e COFINS	713	360	600	302
(–) Convênio de rateio de despesas	(29.102)	(25.667)	(29.148)	(25.711)
	150.532	129.657	117.491	102.180
	168.073	147.309	119.082	102.460

(a) A Cia. revisa regularmente a posição dos recebíveis em atraso e reconhece como perdas os títulos para os quais sua área financeira entende ser de difícil realização, mantendo em vigor, todavia, controles e procedimentos de cobrança cabíveis em cada contrato.

28. Resultado financeiro, líquido:

	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Receitas de aplicações financeiras	14.937	16.021	4.292	6.511
Variação monetária ativa	1.487	101	1.138	1
Juros e multas pagos ou incorridos	4.108	1.957	705	717
Descontos obtidos	218	316	121	299
Receita de atualização de recebíveis em atraso	11.897	9.685	12.368	9.693
Impairment/baixa de contas a receber	(12.368)	(9.693)	(12.368)	(9.693)
Despesas bancárias	(165)	(777)	6	(56)
Variação monetária passiva	(38)	–	(38)	–
Juros/multas pagos ou incorridos	(7.591)	(6.318)	(5.730)	(3.368)
Descontos concedidos	(494)	(89)	(52)	(12)
	11.991	11.203	442	4.092

29. Imposto de renda e contribuição social:

Corrente	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Empresas no Lucro Real:				
Lucro antes dos impostos	23.417	206.221	102.865	151.955
Efeito do IRPJ e da CSLL sobre as diferenças temporárias:				
(+) Adições				
Lucros realizados no período e outros	33.385	154.185	114.523	97.616
Impairment contas a receber	–	9.693	12.368	9.693
Total	33.385	163.878	126.891	107.309
(–) Exclusões				
Equivalência patrimonial	–	(123.137)	(124.492)	(123.137)
Atualização monetária do contas a receber	–	(9.693)	(12.368)	(9.693)
Lucros não realizados no período	(31.881)	(175.580)	(132.420)	(103.474)
Outras exclusões	(304)	(2.776)	(343)	(2.104)
Total	(32.185)	(311.186)	(269.623)	(238.408)
(=) Base do IRPJ e CSLL	24.617	58.913	(39.867)	20.856
(–) Compensação de prejuízo fiscal	–	(6.257)	–	(6.257)
(–) Compensação da base negativa	–	(6.257)	–	(6.257)
(=) Base do IRPJ	24.617	52.656	–	14.599
(=) Base da CSLL	24.617	52.656	–	14.599
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
(=) Imposto de renda e contribuição social	8.346	17.879	–	4.940
(–) PAT	(28)	(321)	–	(49)
Total do IRPJ e CSLL - Lucro Real	(8.318)	(17.558)	–	(4.891)
Empresas no Lucro Presumido:				
Imposto de renda e contribuição social	(8.934)	(7.075)	–	–
Empresas no Regime Especial de Tributação - RET:				
Imposto de renda e contribuição social	(7.790)	(5.342)	–	–
Total geral do IRPJ e CSLL	(25.042)	(29.975)	–	(4.891)

Diferido	Consolidado 2024	Consolidado 2023	Controladora 2024	Controladora 2023
Empresas no Lucro Real:				
Prejuízo fiscal/Base negativa	39.868	20.793	39.868	20.793
Provisão para contingências	(3.603)	(11)	(3.564)	(615)
Despesa com depreciação fiscal maior que a societária	1.809	3.746	2.006	3.213
Atualização monetária do contas a receber	(12.368)	(9.693)	(12.368)	(9.693)
Impairment de atualização monetária de recebíveis	12.368	9.693	12.368	9.693
Lucros diferidos	(16.478)	2.079	(17.859)	20.059
Base de cálculo do IRPJ e CSLL diferido				
Base de cálculo do IRPJ	21.596	26.607	20.451	43.450
Base de cálculo da CSLL	21.596	26.607	20.451	43.450
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
	7.343	9.047	6.953	14.773
Empresas no Lucro Presumido:				
Imposto de renda e contribuição social	(1.175)	(961)	–	–
Total geral do IRPJ e CSLL	6.168	8.086	6.953	14.773

30. Instrumentos financeiros: Risco de crédito: A Gestão de Risco de Crédito é realizada de forma customizada para cada área de atuação, pois a Companhia atua em diferentes segmentos. No segmento Imobiliário preventivamente no ato da venda é utilizada criteriosa análise de risco de crédito, iniciando com a consulta da situação cadastral dos mesmos junto às empresas especializadas em apontamentos cadastrais, passando por detalhada confecção de cadastro e checagem das informações até a aplicação de Instrumento que visa atribuir/mensurar a capacidade de crédito de cada Cliente. Na recuperação de créditos vencidos são aplicadas diariamente ações de cobrança que vão desde ligações telefônicas, cartas de cobrança, positivação de Clientes e outras até ações judiciais de reintegração de posse. No segmento Público (atua em Serviços Ambientais Sustentáveis e Obras Públicas) as ações preventivas começam pela escolha criteriosa das licitações, essa objetiva não apenas a simples captação de possíveis Contratos, mas também a garantia de futuros créditos saudáveis com o Ente Público. Nos editais são observadas e analisadas a existência, origem e disponibilidade dos recursos financeiros. Em Serviços Ambientais, por se tratar de atividade que compõe o custeio do Município, ser de primeira necessidade e por característica um serviço continuado, possui prioridade de recebimento frente outros fornecedores. Com relação ao saldo de caixa e equivalentes de caixa a Companhia tem por política aplicar seus excedentes de caixa em instituições financeiras de primeira linha. Risco de liquidez: Historicamente a Companhia mantém em dia o pagamento de seus passivos, refletindo na inexistência de ocorrências de protestos e ótima reputação junto a Fornecedores, Instituições Financeiras, Colaboradores e Clientes. A Companhia é reconhecida por sua solidez. A administração financeira visa garantir recursos necessários não apenas para a liquidação diária dos compromissos, mas o suficiente para atender sem contratempos as necessidades de Caixa, possibilitando uma gestão mais eficaz sem perdas financeiras ou riscos a reputação do Grupo. Risco de mercado: O Risco de Mercado da Companhia é considerado baixo, em função dos saldos de empréstimos e financiamentos serem atrelados à indicadores com baixa volatilidade. Risco operacional: As atividades empresariais da Companhia envolvem a exposição a riscos que podem ocasionar intervenções nas rotinas operacionais de trabalho. A área de Engenharia de Infraestrutura, por concentrar obras públicas de grande porte, incorre em riscos em função da complexa técnica construtiva, que exige o domínio de tecnologias inovadoras para a implementação dos empreendimentos. As unidades do Grupo que atuam no setor de Serviços Ambientais Sustentáveis estão expostas à capacidade de solvência dos órgãos clientes, mormente os poderes públicos municipais. A inadimplência pode comprometer o equilíbrio financeiro do Grupo, tendo como implicações a alteração da regularidade dos serviços. Da mesma forma, a realização dos serviços contempla a geração potencial de impactos ambientais, por se tratar de serviços relacionados ao manejo e gestão de resíduos sólidos. A Companhia atua no ramo de Incorporação Imobiliária por meio da participação acionária em Sociedades de Propósito Específicas (SPE's). Logo, o risco incorrido diretamente pela Companhia decorre basicamente de dois motivos: (a) relativa baixa liquidez dos imóveis mantidos em portfólio, visto que representam produtos de elevado valor relativo; e (b) eventual volatilidade dos preços dos imóveis, que poderá gerar efeitos no valor da carteira de estoques. Gestão de capital: O financiamento das operações da Companhia decorre da composição entre capital próprio e de terceiros. A estrutura de capital da Companhia busca otimizar seu custo de capital, garantindo captação de recursos em condições favoráveis e convergentes com o grau de risco de seu setor de atuação. Por atuar em segmentos nos quais se faz necessária a manutenção de volume significativo de recursos em capital de giro, a Companhia administra com rigor sua posição de caixa e aplicações de curto prazo, tendo acesso à conta garantida em instituições financeiras com limites pré-aprovados. A inadimplência dos órgãos contratantes constitui o maior fator de risco relacionado à gestão de capital da Companhia, visto que a impelirá a captar recursos de maior custo e elevará sua alavancagem. Deste modo, o planejamento financeiro destinado a definir a composição de capital e as fontes de financiamento de suas atividades oferece à Companhia um modelo de gestão que objetiva se adequar ao crescimento almejado por sua Administração. **31. Eventos subsequentes:** Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do exercício e a data de aprovação da emissão dessas demonstrações contábeis.

Diretoria

Carlos André Bastos Lopes - Diretor de Controladoria
Renan Vale de Carvalho - Diretor de Engenharia de Infraestrutura
Andrea Coelho de Oliveira - Diretora de Incorporações

Contador

José Ferreira de Sousa Júnior - Gerente de Contabilidade
CRC-SP - 222106/O-5 S - CE

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da
Construtora Marquise S.A. - Fortaleza - CE

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Construtora Marquise S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Construtora Marquise S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária brasileiras. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfases: Reconhecimento de receitas de entidades de incorporação imobiliária:** Conforme descrito na Nota Explicativa nº 3.1, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, referendadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Desta forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. **Transações com partes relacionadas:** Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 11, chamamos atenção para o fato de a Companhia e suas controladas manterem operações com partes relacionadas. Essas transações foram efetuadas de acordo com os termos específicos acordados entre a Administração da Companhia, suas controladas e essas partes relacionadas. Portanto, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, contemplando a orientação contida no Ofício circular/CVM/SNC nº 2/2018, emitido pela Comissão ("CVM"), conforme mencionado na Nota Explicativa nº 3.1, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fortaleza, 14 de abril de 2025

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4

João Paulo Dias Neves
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

Documento assinado e certificado digitalmente conforme **MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.** A autenticidade pode ser conferida ao lado.

A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 23/4/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do jornal **O Otimista**.

Acesse também através do link: https://ootimista.com.br/publicidade-legal/

HOTEL GRAN MARQUISE

MARQUISE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 07.406.242/0001-29

GRUPO MARQUISE

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2024

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

Ativo	2024	2023
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	10.218	15.439
Contas a receber de clientes	8.055	6.452
Estoques	3.143	2.631
Impostos a recuperar	1.857	2.241
Outras contas a receber	9.077	3.388
Total do ativo circulante	32.350	30.151
Não Circulante		
Depósitos judiciais	77	120
Outros créditos	31	26
Total do realizável a longo prazo	108	146
Imobilizado	51.075	36.976
Intangível	225	116
Total do ativo não circulante	**51.408**	**37.238**
Total do ativo	**83.758**	**67.389**

Passivo	2024	2023
Circulante		
Fornecedores	1.669	1.661
Obrigações tributárias	664	543
Obrigações sociais	4.052	4.335
Outras contas a pagar	4.716	3.717
Total do passivo circulante	11.101	10.256
Não Circulante		
Mútuo	2.900	–
Total do passivo não circulante	2.900	–
Patrimônio líquido		
Capital social	46.250	46.250
Distribuição de lucros	(12.066)	–
Reservas	3.048	3.048
Lucros/Prejuízos acumulados	32.525	7.835
Total do patrimônio líquido	**69.757**	**57.133**
Total do passivo e do patrimônio líquido	**83.758**	**67.389**

Demonstrações dos resultados
Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Receita operacional líquida	63.187	47.016
Custo dos serviços prestados	(18.867)	(10.765)
Lucro bruto	**44.320**	**36.251**
Despesas operacionais		
Com vendas	(4.985)	(2.280)
Gerais e administrativas	(16.365)	(20.232)
Outras (despesas) receitas operacionais	230	679
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	**23.200**	**14.418**
Despesas financeiras	(154)	(86)
Receitas financeiras	1.361	2.822
Resultado não operacional	88	70
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**24.495**	**17.224**
Imposto de renda e contribuição social	–	–
Lucro líquido do exercício	**24.495**	**17.224**

Demonstrações dos resultados abrangentes
Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Resultado do exercício	24.495	17.224
Resultados abrangentes	–	–
Total dos resultados abrangentes	**24.495**	**17.224**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de Capital	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	46.250	–	(7.076)	39.174
Lucro líquido do exercício	–	–	17.224	17.224
Reservas incentivo fiscal	–	3.048	(3.048)	–
Ajuste de exercício anterior	–	–	735	735
Saldos em 31 de dezembro de 2023	46.250	–	7.835	57.133
Ajuste de exercício anterior	–	–	195	195
Lucro líquido do exercício	–	–	24.495	24.495
Distribuição de lucros	–	–	(12.066)	(12.066)
Reservas incentivo fiscal	–	3.048	–	–
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**46.250**	**3.048**	**20.459**	**69.757**

Demonstrações dos fluxos de caixa
Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	24.495	17.224
Ajustes por:		
Resultado na baixa de ativo imobilizado	79	(70)
Exercícios anteriores	195	735
Depreciação	3.235	2.944
	28.004	**20.833**
Variação nos ativos e passivos:		
Contas a receber	(1.603)	(2.887)
Adiantamentos	(5.688)	(1.880)
Outros créditos	(1)	1
Depósitos judiciais	(42)	(42)
Impostos a recuperar	385	(1.574)
Estoques	(512)	401
Fornecedores	8	(365)
Contas a pagar	19	(434)
Obrigações trabalhistas e tributárias	(791)	231
Outras obrigações	979	2.727
Provisões trabalhistas	630	256
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	21.388	17.267
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições ao imobilizado	(17.309)	(12.157)
Adições ao intangível	(134)	(105)
Caixa líquido utilizado das atividades de investimento	(17.443)	(12.262)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Mútuos /Acionistas	2.900	–
Adiant. p/futuro aumento de capital	–	(121)
Distribuição de lucros	(12.066)	–
Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamento	(9.166)	(121)
Variação no caixa e equivalentes de caixa	**(5.221)**	**4.884**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	15.439	10.555
No final do exercício	10.218	15.439
Variação no caixa e equivalentes de caixa	**(5.221)**	**4.884**

Diretoria

José Carlos Valente Pontes - Diretor Presidente
Sérgio Ferreira Rodrigues - Contador - CRC-CE 013424/O-6

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

EcoCaucaia

ECOCAUCAIA AMBIENTAL S.A.

CNPJ nº 26.721.987/0001-27

GRUPO MARQUISE

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2024

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Ativo	2024	2023
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	84	6.759
Contas a receber	38.714	29.008
Estoques	112	68
Tributos a recuperar	1.042	805
Outras contas a receber	510	246
Total do ativo circulante	40.462	36.886
Não circulante		
Depósitos judiciais	10	–
Total do realizável a longo prazo	10	–
Imobilizado	150	194
Total do ativo não circulante	160	194
Total do ativo	**40.622**	**37.080**

Passivo	2024	2023
Circulante		
Fornecedores	1.529	136
Obrigações trabalhistas	1.451	1.283
Obrigações tributárias	1.090	1.585
Dividendos a pagar	9.028	3.457
Outras contas a pagar	35	21
Total do passivo circulante	13.133	6.482
Não circulante		
Partes relacionadas	16.721	9.963
Obrigações tributárias diferidas	6.666	5.097
Total do passivo não circulante	23.387	15.060
Patrimônio líquido		
Capital social	2.482	2.482
Reserva de lucros	1.620	13.056
Total do patrimônio líquido	4.102	15.538
Total do passivo e do patrimônio líquido	**40.622**	**37.080**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de lucros – Reserva legal	Reserva de lucros – Reserva de investimentos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.482	496	2.190	–	5.168
Lucro líquido do exercício	–	–	–	13.827	13.827
Destinação dos lucros:					
Distribuição de dividendos	–	–	–	(3.457)	(3.457)
Transferência para reserva de retenção de lucros	–	–	10.370	(10.370)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.482	496	12.560	–	15.538
Distribuição de dividendos	–	–	(11.870)	–	(11.870)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	4.434	4.434
Destinação dos lucros:					
Distribuição de dividendos	–	–	–	(4.000)	(4.000)
Transferência para reserva de retenção de lucros	–	–	434	(434)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**2.482**	**496**	**1.124**	**–**	**4.102**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	2024	2023
Lucro líquido do exercício	4.434	13.827
Ajustes para conciliar o resultado:		
Depreciação e amortização	63	57
Impostos diferidos	1.569	1.285
Outros ajustes	1	–
(Aumento) redução nos ativos e aumento (redução) nos passivos		
Contas a receber	(9.706)	(7.934)
Estoques	(44)	(36)
Impostos a recuperar	(237)	(405)
Outras contas a receber	(264)	(235)
Fornecedores	1.393	85
Obrigações trabalhistas	168	624
Obrigações tributárias	(495)	1.364
Outras contas a pagar	14	17
Depósitos judiciais	(10)	–
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais	(3.114)	8.649
No imobilizado	(19)	(40)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos	(19)	(40)
Empréstimos tomados - partes relacionadas	6.758	7.833
Dividendos pagos	(10.300)	(9.709)
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamento	(3.542)	(1.876)
Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	(6.675)	6.733
No início do exercício	6.759	26
No fim do exercício	84	6.759
Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	**(6.675)**	**6.733**

Demonstrações do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	2024	2023
Receita líquida	55.170	38.085
Custos dos serviços prestados	(42.949)	(18.898)
Lucro bruto	12.221	19.187
Outras despesas/receitas		
Despesas com vendas	(4)	(5)
Despesas gerais e administrativas	(1.358)	(939)
Resultado antes das receitas/(despesas) financeiras	10.859	18.243
Receita financeira	183	144
Despesa financeira	(3)	(3)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	11.039	18.384
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(5.431)	(3.596)
Diferido	(1.174)	(961)
Lucro líquido do exercício	**4.434**	**13.827**

Demonstrações do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	2024	2023
Lucro líquido do exercício	4.434	13.827
Outros resultados abrangentes	–	–
Total dos resultados abrangentes	**4.434**	**13.827**

Diretoria

Hugo Nery dos Santos
Diretor Presidente

Carlos André Bastos Lopes
Diretor de Controladoria

Contadora

Daniele Cristine Capoulade
CRC - CE- 021298/O

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

Documento assinado e certificado digitalmente conforme **MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.** A autenticidade pode ser conferida ao lado.

A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 23/4/2025

ICP Brasil

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do jornal **O Otimista**.

Acesse também através do link: https://ootimista.com.br/publicidade-legal/

águasdeFortaleza

ÁGUAS DE FORTALEZA S/A

CNPJ nº 42.530.128/0001-07

GRUPO MARQUISE

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2024

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo	Nota	2024	2023
Circulante				**Circulante**			
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.290	6.394	Fornecedores		15	21
Impostos a recuperar		195	167	Obrigações sociais e trabalhistas		9	3
Outras contas a receber		52	52			**24**	**24**
		5.537	**6.613**	**Circulante**			
Não Circulante				Impostos diferidos	6	6.317	5.531
Ativos financeiros	5	29.460	25.900	Partes relacionadas	7	4.529	3.371
						10.846	**8.902**
				Patrimônio líquido			
				Capital subscrito	9	161.624	161.624
				Capital a integralizar		(139.161)	(139.161)
				Reserva de lucros a realizar		1.664	1.124
						24.127	**23.587**
Total do ativo		**34.997**	**32.513**	**Total do passivo e patrimônio líquido**		**34.997**	**32.513**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais)

	Capital social	Capital a integralizar	Reserva de lucros a realizar	Lucros/prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**161.624**	**(145.461)**	**–**	**(2.449)**	**13.714**
Outras mutações do patrimônio líquido	–	–	–	3.325	3.325
Integralização de capital	–	6.300	–	–	6.300
Lucro do exercício	–	–	–	248	248
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**161.624**	**(139.161)**	**–**	**1.124**	**23.587**
Lucro do exercício	–	–	–	540	540
Transferência para reserva de lucros	–	–	1.664	(1.664)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**161.624**	**(139.161)**	**1.664**	**–**	**24.127**

Demonstrações do Resultado
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Nota	2024	2023
Receita líquida	10	3.053	2.821
Custo serviços prestados	11	(1.839)	(877)
Lucro bruto		**1.214**	**1.944**
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	11	(276)	(1.148)
Despesas tributárias		(289)	(73)
Outras despesas	11	(110)	(714)
Resultado operacional		**(675)**	**(1.935)**
Receitas financeiras		583	369
Despesas financeiras		(301)	(2)
Resultado financeiro, líquido		**282**	**367**
Resultado antes dos impostos sobre renda e contrib. social		**821**	**376**
CSLL		(74)	(34)
IRPJ		(207)	(94)
Lucro líquido do exercício		**540**	**248**

Demonstrações do Resultado Abrangente
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Lucro líquido do exercício	**540**	**248**
Outros resultados abrangentes	–	–
Resultado abrangente total do exercício	**540**	**248**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	**540**	**248**
Ajuste para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais:		
Variações nos ativos		
Impostos a recuperar	(28)	(37)
Ativos financeiros	(3.560)	(11.550)
Caixa líquido das atividades operacionais	**(3.048)**	**(11.339)**
Variações nos passivos		
Fornecedores	(6)	(15)
Provisão de impostos diferidos	786	5.532
Obrigações sociais e trabalhistas	6	(12)
Caixa líquido das atividades operacionais	**786**	**5.505**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital social	–	6.300
Partes relacionadas, líquidas	1.158	1.384
Outras mutações do patrimônio líquido	–	3.326
Caixa líquido das atividades de financiamentos	**1.158**	**11.010**
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	**(1.104)**	**5.176**
Caixa e equivalentes de caixa no início do período/exercício	6.394	1.218
Caixa e equivalentes de caixa no final do período/exercício	5.290	6.394
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	**(1.104)**	**5.176**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto operacional: Águas de Fortaleza S/A é uma sociedade anônima fechada, constituída em 30/06/2021 com objetivo, específico e exclusivo, de explorar os serviços da Concessão Administrativa objeto do Edital da Concorrência Pública Internacional nº 20200001 - CAGECE/CCC e seus anexos, compreendendo a elaboração de projetos, construção, operação e manutenção de Planta de Dessalinização de água marinha com capacidade de 1m³/s (um metro cúbico por segundo), excluídos os serviços complementares; também se incluem nos serviços da concessão administrativa e no objeto da companhia a construção, a operação e a manutenção das unidades integrantes dos sistemas físicos, operacionais e gerenciais de entrega de água potável, obedecendo a legislação pertinente, e ainda as ligações até os pontos de entrega, seus respectivos instrumentos de medição e a disposição final dos rejeitos gerados pela planta, nos termos descritos no contrato de concessão administrativa firmado com a Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE e seus Anexos ("Contrato de Concessão Administrativa"). **2 - Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis:** As principais políticas contábeis adotadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir. As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária. **2.1. Base de preparação:** As demonstrações contábeis foram elaboradas tomando como base as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária previstas na Lei nº 6.404/1976 e Lei nº 11.638/2007; nas leis regentes dos tributos, em especial o Decreto Federal 9.580/2018; nas deliberações da CVM aplicáveis; na NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e nas normas de contabilidade completas denominadas de IFRS (*International Financial Reporting Standards*) cabíveis. **2.2. Moeda funcional:** Estas demonstrações contábeis estão evidenciadas em Real ("R$"), que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram apresentados em milhares de Reais (R$ mil), exceto quando indicado de outra forma. **2.3. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com risco insignificante de mudança de valor. **2.4. Instrumentos financeiros: Classificação - ativos e passivos financeiros:** O CPC 48 contém três principais categorias de classificação para ativos financeiros: mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) e ao valor justo por meio do resultado (VJR). **Redução ao valor recuperável *(impairment)* - ativos financeiros e ativos contratuais:** O modelo de perdas esperadas se aplicará aos ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes - VJORA, com exceção de investimentos em instrumentos patrimoniais e ativos contratuais. As provisões para perdas esperadas usualmente são mensuradas com base nas perdas de crédito esperadas para a vida inteira, ou seja, perdas de crédito que resultam de todos os possíveis eventos de inadimplência ao longo da vida esperada de um instrumento financeiro. Dado o momento pré-operacional que se encontra a Companhia, não foram contabilizadas perdas com base na experiência real dos últimos anos. **Compensação de instrumentos financeiros:** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. **2.5. Uso de estimativas e julgamentos:** As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. **2.6. Capital social: Ações ordinárias:** Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Não foram realizados custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações. **3. Gestão de risco financeiro: 3.1 Fatores de risco financeiro:** As atividades da Companhia a expõe a diversos riscos financeiros: risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela Alta Administração da Companhia, que identifica, avalia e busca proteger a Companhia contra eventuais riscos financeiros. ***(a) Risco de crédito:*** O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras. Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. ***(b) Risco de liquidez:*** É o risco da Companhia incorrer em dificuldades para cumprir com suas obrigações financeiras. A abordagem da Companhia na administração da liquidez é de garantir, ao máximo possível, que sempre haja caixa suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da empresa. Atualmente a Companhia não apresenta passivos pendentes de pagamentos, em função da mesma encontrar-se em fase pré-operacional e seu projeto, objeto do negócio da Companhia, ser financiado totalmente à vista com recursos próprios. O controle de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é acompanhado diariamente, de modo a garantir que a geração de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessário, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

3.2. Instrumentos financeiros por categoria:

	2024	2023
Custo amortizado		
Ativos, conforme o balanço patrimonial		
Caixa e equivalente de caixa	5.290	6.394
Ativo Financeiro	29.460	25.900
Outras contas a receber	52	52
Outros passivos		
Passivos, conforme o balanço patrimonial		
Fornecedores	15	21
Impostos diferidos	6.317	5.531
Partes relacionadas	4.529	3.371

4. Caixa e equivalentes de caixa:

	2024	2023
Bancos	5.290	6.394

5. Ativo Financeiro:

	2024	2023
Contas a receber	29.460	25.900

A Companhia reconhece o ativo financeiro à medida em que tem o direito contratual incondicional de receber caixa ou outro ativo financeiro da concedente pelos serviços de construção. Neste caso, serviços e projetos inerentes à Concorrência Pública Internacional nº 20200001 - CAGECE/CCC.

6. Impostos Diferidos:

	2024	2023
PIS	486	427
COFINS	2.239	1.968
ISS	1.473	1.295
IRPJ	1.558	1.354
CSLL	561	487
	6.317	**5.531**

7. Partes relacionadas:

	2024	2023
Construtora Marquise S/A	4.529	3.371

8. Provisão para contingências: A administração, com base nas informações de seus assessores jurídicos, na análise das demandas judiciais e na experiência anterior julgou que não há provisões para contingências com probabilidade de perda provável a serem registradas nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024. A Companhia também não possui ações de natureza tributária, cível, trabalhistas e juizados especiais, classificadas como perda possível.

9. Capital social:

Acionistas	Participação (%)	Quantidade de ações ordinárias	Capital a integralizar	Capital integralizado
Construtora Marquise S/A	60,00	96.974.340	(83.496)	13.477
PB Construções Ltda.	30,00	48.487.170	(41.538)	6.949
Abengoa Água S/A	10,00	16.162.390	(14.126)	2.036
	100,00	**161.623.900**	**(139.161)**	**22.462**

10. Receita líquida:

Critério de Reconhecimento de Receitas: A Companhia reconhece suas receitas com base no estágio de execução das obras, conforme pronunciamento técnico CPC 47. Para refletir adequadamente o valor econômico do contrato, a mensuração da receita é realizada com base no valor justo do indexador aplicado aos fluxos de caixa projetados, considerando as regras contratuais. Esse critério busca alinhar o reconhecimento contábil à realidade econômica do contrato, assegurando que os valores apresentados reflitam a contraprestação esperada pela companhia. As premissas utilizadas na projeção dos fluxos de caixa e dos indexadores são revisadas periodicamente pela Administração, e eventuais mudanças podem gerar ajustes prospectivos no reconhecimento da receita.

	2024	2023
Receitas de construção	3.560	3.289
(–) Deduções e impostos s/vendas	(507)	(468)
	3.053	**2.821**

11. Custos e despesas por natureza:

	2024	2023
Serviços prestados	(155)	(207)
Seguros	(94)	(94)
Assessoria contábil	(17)	(16)
Outros custos	(1.959)	(2.422)
	(2.225)	**(2.739)**

12. Eventos subsequentes: Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do exercício e a data de aprovação da emissão dessas demonstrações contábeis.

Fortaleza, 17 de abril de 2025

Diretoria

Renan Vale de Carvalho - Diretor Presidente

Contador

Francélio Arlindo de Souza Cavalcante - CRC-CE 018.143/O-8

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da
Águas de Fortaleza S.A. - Fortaleza - CE

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da **Águas de Fortaleza S.A. ("Companhia")** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da **Águas de Fortaleza S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. **Outros assuntos: Auditoria do exercício anterior:** As demonstrações contábeis da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram examinadas por nós que emitimos relatório em 15 de abril de 2024 com ressalva sobre essas demonstrações contábeis referentes à apresentação de ajustes de exercícios anteriores no patrimônio líquido, esse assunto não tem impacto para o exercício de 2024. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fortaleza, 17 de abril de 2025

BDO

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4

João Paulo Dias Neves
Contador - CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

Documento assinado e certificado digitalmente conforme **MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.** A autenticidade pode ser conferida ao lado.

A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 23/4/2025

ICP Brasil

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do jornal **O Otimista**.

Acesse também através do link: https://ootimista.com.br/publicidade-legal/