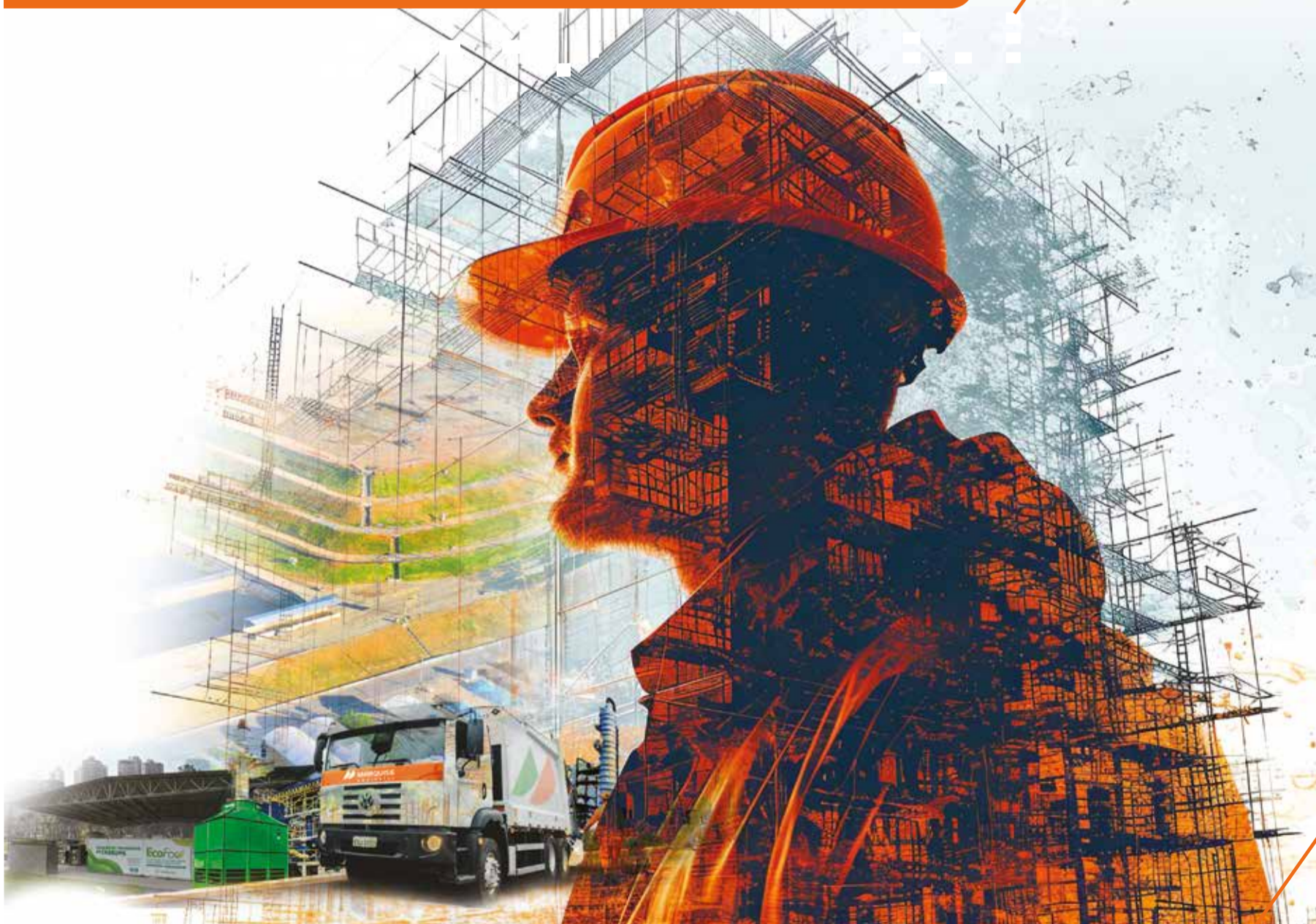




GRUPO
MARQUISE

Demonstrações Financeiras 2023





Grupo Marquise tem receita bruta de R\$ 2,1 bilhões em 2023



RECEITA BRUTA GLOBAL
R\$ 2,1 bilhões



CRESCIMENTO DE
27%
EM RELAÇÃO AO ANO ANTERIOR



EBITDA
R\$ 550 milhões

O Grupo Marquise, conglomerado de empresas que operam em setores como infraestrutura, ambiental, imobiliário e shopping centers, apresentou em seu resultado de 2023, receita bruta de R\$ 2,1 bilhões e um crescimento de 27% em relação ao ano anterior, o que mostra a evolução e a expansão de seus negócios e de sua atuação no Brasil.

O Ebitda (Lucro antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização) foi de R\$ 550 milhões, representando também uma evolução de 57% em relação ao mesmo período anterior. O Lucro Líquido do Grupo Marquise alcançou R\$ 383 milhões no ano.



Balancos Patrimoniais Combinados em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Combinado		Combinado	
	2023	2022	2023	2022
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	226.922	197.055		
Contas a receber	593.949	308.621		
Adiantamento de dividendos	259.254	215.439		
Estoques	266.059	275.448		
Impostos e contribuições a recuperar	29.658	24.309		
Outras contas a receber	82.696	58.822		
Total do ativo circulante	1.458.538	1.079.694		
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber	45.748	31.929		
Estoques	88.275	55.953		
Ativo financeiro de construção	25.900	15.227		
Partes relacionadas	1.705	1.233		
Depósitos judiciais	18.924	12.202		
Impostos e contribuições a recuperar	12.976	10.028		
Outras contas a receber	238	110		
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.863	1.882		
Total do realizável a longo prazo	199.629	128.564		
Propriedade para investimento	17.886	17.845		
Investimento	75.272	80.268		
Imobilizado	379.896	322.249		
Intangível	63.261	46.586		
Total do ativo não circulante	735.944	595.512		
Total do ativo	2.194.482	1.675.206		
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	66.491	48.755		
Obrigações por compra de terreno	6.840	28.173		
Empréstimos e financiamentos	18.340	20.828		
Obrigações trabalhistas	48.642	43.406		
Obrigações tributárias	55.321	45.557		
Receitas a apropriar	15.699	17.127		
Adiantamentos de clientes	60.556	44.445		
Antecipação de dividendos	11.314	10.201		
Dividendos a pagar	2.899	888		
Consórcios	1.229	-		
Outras obrigações	9.325	10.697		
Total do passivo circulante	296.656	270.077		
Não circulante				
Obrigações por compra de terreno	-	11.457		
Empréstimos e financiamentos	60.073	24.982		
Partes relacionadas	424.504	313.506		
Obrigações tributárias diferidas	125.003	86.879		
Parcelamentos tributários	47.957	53.635		
Provisão para contingência	52.982	17.622		
Provisão para perda em investimentos	6.321	361		
Obrigações com permutantes	25.149	33.257		
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.140	11.092		
Outras obrigações	13.240	5.747		
Total do passivo não circulante	759.369	558.538		
Patrimônio líquido				
Capital social	640.891	640.891		
Reserva de incentivos fiscais	22.892	10.449		
Reservas de lucros	410.992	172.531		
Total do patrimônio líquido	1.074.775	823.871		
atribuível aos controladores	63.682	22.720		
Participação dos acionistas não controladores	1.138.457	846.591		
Total do passivo e do patrimônio líquido	2.194.482	1.675.206		

Demonstrações dos Resultados Combinados em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Combinado	
	2023	2022
Receita bruta	2.153.976	1.699.945
Deduções da receita	(225.392)	(184.038)
Receita líquida	1.928.584	1.515.907
Custo das vendas e dos serviços prestados	(1.152.165)	(1.009.818)
Lucro bruto	776.419	506.089
Outras despesas/receitas		
Despesas com vendas	(27.089)	(17.815)
Despesas gerais e administrativas	(274.354)	(240.977)
Outras despesas/receitas operacionais líquidas	20.047	25.530
Resultado da equivalência patrimonial	11.336	38.461
Resultados antes das receitas(despesas) financeiras líquidas	506.359	311.288
Resultado financeiro, líquido	17.263	(50.209)
Receita financeira	31.338	(32.904)
Despesa financeira	(14.075)	(17.305)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	523.622	261.079
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(94.788)	(69.474)
Incentivo fiscal do imposto de renda	9.395	7.403
Diferido	(18.166)	666
Resultado antes da participação dos não controladores	420.063	199.674
Participação dos não controladores	(36.568)	(14.680)
Lucro líquido do exercício	383.495	184.994
Informações Adicionais - EBITDA		
Lucro operacional (EBIT)	506.359	311.288
Depreciação/amortização	44.047	39.727
EBITDA	550.406	351.015

Hugo Nery dos Santos
Diretor Presidente da Marquise Ambiental

Paulo Studart Neto
Diretor de Operações da Marquise Ambiental

Renan Vale de Carvalho
Diretor de Engenharia de Infraestrutura

Andrea Coelho de Oliveira
Diretora de Incorporações

José Dionísio Barsi Filho
Diretor Financeiro do Gran Marquise

André Marinho de Andrade Pontes
Administrador do Centro Fashion

Carla Marinho de Andrade Pontes
Administradora da Marquise Centros Comerciais

Carlos André Bastos Lopes
Diretor de Controladoria

José Ferreira de Sousa Júnior
Gerente de Contabilidade - CRC-SP - 222106/O-5 S - CE



GRUPO MARQUISE

MARQUISE SERVIÇOS AMBIENTAIS S.A.
CNPJ nº 21.635.363/0001-73

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

–* continuação

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Diferido	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Atualização monetária do contas a receber	(43.996)	(917)	(24.985)	–
Impairment do contas a receber	43.996	83.356	24.985	–
Provisão para contingência	2.084	(718)	429	(839)
Lucros realizados no período	236.933	191.805	51.785	61.797
Lucros não realizados no período	(326.055)	(207.229)	(51.855)	(66.864)
Ajustes de exercícios anteriores	(1.024)	–	–	–
Prejuízo fiscal - parcelamento litígio zero	2.868	–	–	–
Despesa com depreciação fiscal maior que societária	7.984	3.167	671	(244)
Base de cálculo do IRPJ e CSLL diferido	(77.210)	69.464	1.030	(6.150)
IRPJ e CSLL diferido - alíquota 34%	(26.252)	23.618	350	(2.091)

Diretoria
Hugo Nery dos Santos - Diretor Presidente
Carlos André Bastos Lopes - Diretor de Controladoria

Contador
José Ferreira Sousa Júnior - Gerente de Contabilidade - CRC-SP - 222106/O-5 S - CE

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da Marquise Serviços Ambientais S.A. - Fortaleza - CE.

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Marquise Serviços Ambientais S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Marquise Serviços Ambientais S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fortaleza, 03 de abril de 2024.

BDO
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE-001465/F-4

João Paulo Dias Neves
Contador - CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR



GRUPO MARQUISE

GNR Fortaleza
CEARÁ ENERGIA E PARTICIPAÇÕES
CNPJ nº 17.155.371/0001-45

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022					Demonstrações do Resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022					
(Em milhares de reais)					(Em milhares de reais)					
Ativo	2023	2022	Passivo Circulante	2023	2022					
Circulante						Receitas (despesas) operacionais	2023	2022		
Caixa e equivalente de caixa	62	28	Fornecedor	2	8	Despesas gerais e administrativas	(120)	(53)		
Impostos a recuperar	16	–	Dividendos a pagar	900	–	Resultado da equivalência patrimonial	13.999	12.229		
Total do ativo circulante	78	28	Adiantamento de dividendos	9.137	8.023	Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	13.879	12.176		
Não circulante			Total do passivo circulante	10.039	8.031	Receita financeira	9	–		
Investimento	34.545	30.600	Não circulante			Despesa financeira	(1)	(1)		
Imobilizado	6	6	Partes relacionadas	175	75	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	13.887	12.175		
Total do ativo não circulante	34.551	30.606	Patrimônio líquido			Lucro líquido do exercício	13.887	12.175		
Total do ativo	34.629	30.634	Capital social	21.950	21.950	Demonstrações do resultado abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)				
			Reserva de lucros	2.465	578	Lucro líquido do exercício	13.887	12.175		
			Total do patrimônio líquido	24.415	22.528	Outros resultados abrangentes	–	–		
			Total do passivo e patrimônio líquido	34.629	30.634	Resultado abrangente total	13.887	12.175		

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reserva de lucros				
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	21.950	549	10.439	–	32.938
Distribuição de dividendos	–	–	(10.000)	–	(10.000)
Lucro do exercício	–	–	–	12.175	12.175
Destinação dos lucros:					
Reserva legal	–	–	–	–	–
Transferência para reserva de retenção de lucros	–	–	12.175	(12.175)	–
Distribuição de dividendos	–	–	(12.585)	–	(12.585)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	21.950	549	29	–	22.528
Distribuição de dividendos	–	–	–	–	–
Lucro do exercício	–	–	–	13.887	13.887
Destinação dos lucros:					
Transferência para reserva de retenção de lucros	–	–	13.887	(13.887)	–
Distribuição de dividendos	–	–	(12.000)	–	(12.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	21.950	549	1.916	–	24.415

Diretoria
Hugo Nery dos Santos - Diretor Geral
Paulo Studart Neto - Diretor Operacional

Contador
José Ferreira Sousa Júnior - CRC-SP 222106/O-5 S-CE

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

40 anos de experiência em Serviços e Soluções Ambientais

3ª maior empresa de Serviços e Soluções Ambientais do Brasil

- + de 1 mil equipamentos em sua frota
- + de 13 milhões de toneladas de resíduos coletados por ano
- + 3,6 milhões de toneladas de resíduos tratados por ano
- + de 21 milhões de cidadãos atendidos pelo Brasil



ECOCAUCAIA AMBIENTAL S.A.
CNPJ nº 26.721.987/0001-27



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
Ativo	2023	2022	Passivo
Circulante			Circulante
Caixa e equivalentes de caixa	6.759	26	Fornecedores
Contas a receber	29.008	21.074	Obrigações trabalhistas
Estoques	68	32	Obrigações tributárias
Tributos a recuperar	805	400	Dividendos a pagar
Outras contas a receber	246	11	Outras contas a pagar
Total do ativo circulante	<u>36.886</u>	<u>21.543</u>	Total do passivo circulante
Não circulante			Não circulante
Imobilizado	194	211	Partes relacionadas
			Obrigações tributárias diferidas
			Total do passivo não circulante
			Patrimônio líquido
			Capital social
			Reserva de lucros
			Total do patrimônio líquido
Total do ativo	<u>37.080</u>	<u>21.754</u>	Total do passivo e do patrimônio líquido
			<u>37.080</u>
			<u>21.754</u>

Demonstrações dos Fluxos de Caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	13.827	10.319	Outras contas a pagar
Ajustes para conciliar o resultado:			Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais
Depreciação e amortização	57	47	No imobilizado
Impostos diferidos	1.285	1.181	Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos
(Aumento) redução nos ativos e aumento (redução) nos passivos			Empréstimos tomados - partes relacionadas
Contas a receber	(7.934)	(7.413)	Dividendos pagos
Estoques	(36)	(9)	Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamento
Impostos a recuperar	(405)	(78)	No início do exercício
Outras contas a receber	(235)	51	Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa
Fornecedores	85	18	No fim do exercício
Obrigações trabalhistas	624	171	Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa
Obrigações tributárias	1.364	(495)	
			<u>6.733</u>
			<u>(781)</u>

Demonstrações do Resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
2023	2022	2023	2022
Receita líquida			
Custos dos serviços prestados	38.085	10.683	
Lucro bruto	<u>(18.898)</u>	<u>(3.575)</u>	
Outras despesas/receitas			
Despesas com vendas	(5)	(2.527)	
Despesas gerais e administrativas	(939)	(344)	
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	<u>18.243</u>	<u>4.237</u>	
Receita financeira	144	13	
Despesa financeira	(3)	(2)	
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>18.384</u>	<u>4.248</u>	
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente	(3.596)	(1.013)	
Diferido	(961)	(33)	
Lucro líquido do exercício	<u>13.827</u>	<u>3.202</u>	

Demonstrações do Resultado Abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	<u>13.827</u>	<u>3.202</u>	
Outros resultados abrangentes	-	-	
Total dos resultados abrangentes	<u>13.827</u>	<u>3.202</u>	

Hugo Nery dos Santos
Diretor Presidente

Carlos André Bastos Lopes
Diretor de Controladoria

Contador
José Ferreira Sousa Júnior
Gerente de Contabilidade - CRC SP 222106/O-5

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

Planta de Biogás Marquise - GNR Fortaleza -

Emissão de

1.070.833

Certificados de Rastreabilidade Gás-REC junto ao Instituto TOTUM.

Emissão de

80.234

Certificados em 2022.

Expectativa:

449.287

Toneladas de CO2 equivalentes evitadas, podendo ser convertidas em créditos de carbono junto à ONU ou institutos autorizados.

Toneladas evitadas da GNR:

mais de 2.500.000

tCO2EQ entre 2018 e 2022.





Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos Patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)					
	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	172.330	143.043	58.592	90.508
Contas a receber	5	341.119	163.813	48.815	26.138
Adiantamento de dividendos	8	144.645	113.824	126.682	94.545
Estoques	6	253.785	264.745	29.503	20.807
Dividendos a receber	8	-	-	2.354	12.850
Impostos e contribuições a recuperar	9	16.008	14.976	12.326	11.374
Outras contas a receber		38.746	31.036	15.469	30.017
Total do ativo circulante		966.633	731.437	293.741	286.239
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Contas a receber	5	38.938	31.876	31.876	31.876
Estoques	6	88.275	55.953	-	-
Ativo financeiro de concessão	10	25.900	15.227	-	-
Partes relacionadas	11	1.698	1.216	1.698	1.216
Depósitos judiciais	23	13.226	10.370	12.764	10.031
Impostos e contribuições a recuperar	9	7.358	4.602	3.046	2.855
Outras contas a receber		212	185	212	185
Adiantamento para futuro aumento de capital	11	-	-	16.743	23.872
Total do realizável a longo prazo		175.607	119.429	66.339	70.035
Propriedade para investimento		228	222	228	222
Investimento	12	26.397	35.650	269.875	146.759
Imobilizado	13	41.909	48.234	9.424	13.202
Intangível		8	8	8	8
Total do ativo não circulante		244.149	203.543	345.874	230.226
Total do ativo		1.210.782	934.980	639.615	516.465

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)							
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total antes dos não controladores	Participação dos não controladores	Total
Outras mutações no patrimônio líquido	-	-	-	8.496	8.496	-	8.496
Integralização de capital (Nota 23)	620	-	-	-	620	-	620
Lucro líquido do exercício	-	-	-	61.279	61.279	14.680	75.959
Destinação dos lucros:							
Constituição da reserva legal	-	894	-	(894)	-	-	-
Transferência para reserva de retenção de lucros	-	-	25.477	(25.477)	-	-	-
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(21.347)	(21.347)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	308.105	894	25.477	-	334.476	22.720	357.196
Distribuição de dividendos	-	-	(25.477)	-	(25.477)	-	(25.477)
Outras mutações no patrimônio líquido	-	-	-	885	885	-	885
Lucro líquido do exercício	-	-	-	161.837	161.837	36.616	198.453
Destinação dos lucros:							
Constituição da reserva legal	-	8.092	-	(8.092)	-	-	-
Transferência para reserva de retenção de lucros	-	-	154.630	(154.630)	-	-	-
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	4.311	4.311
Saldos em 31 de dezembro de 2023	308.105	8.986	154.630	-	471.721	63.647	535.368

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

1. Contexto operacional: A Construtora Marquise S.A. ("Companhia") foi constituída em 7 de novembro de 1974, com sede e foro na Av. Pontes Vieira, 1.838 - Dionísio Torres, Fortaleza-CE, sob a forma de sociedade anônima de capital fechado. O Grupo tem como atividades: Construção Civil (Obras de Engenharia de Infraestrutura), Incorporação Imobiliária e Prestação de Serviços de Limpeza Urbana (Serviços Ambientais Sustentáveis). 1.1. Serviços de limpeza urbana: A Companhia e suas controladas atuam em vários estados da federação, executando serviços de limpeza urbana e incineração para clientes públicos e privados. Além da Construtora Marquise S.A., o Grupo conta com as seguintes empresas controladas, relacionadas com o serviço de limpeza urbana: EcoTaubaté Ambiental S.A. - É uma sociedade por ações, de capital fechado, com sede na cidade de Taubaté/SP. A companhia iniciou atividades em 20 de maio de 2016 com prazo de duração de 30 anos, prorrogáveis por mais 05 anos, conforme estabelece o contrato de concessão decorrente de licitação pública nº 12-II/14. A Companhia tem por objeto principal a prestação dos serviços de: a) construção e operação de unidade de tratamento de resíduos; b) coleta manual e mecanizada, transporte, tratamento e destinação final de resíduos, resíduos sólidos domiciliares, e de varrição de feiras livres e de logradouros; c) varrição manual e mecanizada de vias públicas. EcoCaucuaia Ambiental S.A. - A Companhia é subsidiária integral da Construtora Marquise, foi constituída em 07 de dezembro de 2016 sob a forma de sociedade anônima de propósito específico e de capital fechado, com sede na cidade de Caucaia/CE. A Companhia é concessionária de serviços públicos de limpeza urbana e tem por objetivo principal a prestação de serviços de gestão integrada dos resíduos sólidos do município de Caucaia, conforme contrato de concessão administrativa decorrente da concorrência pública nº 26.002/2016. 1.2. Construção civil: No segmento de construção civil a Companhia executa obras públicas de infraestrutura própria ou em parceria, através de consórcio de empresas. A maioria das obras está localizada no estado do Ceará, mas também possui atuações em outros Estados, como Paraíba, Pará e Minas Gerais. Destacamos a seguir a participação da Companhia nos consórcios com obras em andamento:

Consórcios	Cargo	Obra	Participação da Marquise - %	
			2023	2022
Consórcio Águas do Cariri		Cinturão das Águas	55	55
Camargo Correa Construtora		Vila do Mar	30	30
Consórcio Marquise-Normatel	Sócia Líder	Aeroporto Confins	90	90
Consórcio Acauã		Canal da Paraíba	33,33	33,33
Consórcio Marquise - Ivaí - II Etapa	Sócia Líder	Porto do Pecém II	70	70

Consórcio Marquise-Normatel: Sócia Líder, Vale do Jaguaribe, 75 75
 Consórcio Marquise - Ivaí: Sócia Líder, Porto do Pecém I, 50 50
 Consórcio Mobilidade Grande Belém: Sócia Líder, BRT Belém, 50 50
 Consórcio Mobilidade Iguatu: Sócia Líder, Mobilidade Iguatu, 80 0
 Consórcio MC: Sócia Líder, BRT Brasília, 50 0

1.3. Incorporação imobiliária: A Companhia possui participações em sociedades controladas de propósito específico. As SPEs têm por objetivo social única e exclusivamente o planejamento, a promoção, o desenvolvimento sob o regime de incorporação imobiliária, a construção, a venda e entrega de unidades habitacionais. Os empreendimentos estão concentrados em Fortaleza-CE, porém em 2021 a Companhia intensificou seus investimentos com a aquisição e formação de terrenos na cidade de São Paulo-SP, com obra iniciada em 2022. 1.4. Dessalinização de água: Em 31 de maio de 2021 foi aprovada a constituição da sociedade anônima denominada **Águas de Fortaleza S.A.**, com sede na cidade de Fortaleza-CE, cujo objeto social será, específica e exclusivamente, a exploração dos serviços da Concessão Administrativa objeto do Edital da Concorrência Pública Internacional nº 20200001 - CAGECE/CCC e seus anexos, compreendendo a elaboração de projetos, a construção, operação e manutenção de Planta de Dessalinização de água marinha com capacidade de 1m³/s (um metro cúbico por segundo), excluídos os serviços complementares; também se incluem nos serviços da Concessão Administrativa e no objeto da Companhia a construção, a operação e a manutenção das unidades integrantes dos sistemas físicos, operacionais e gerenciais de entrega de água potável, obedecendo a legislação pertinente, e ainda as ligações até os Pontos de Entrega, seus respectivos instrumentos de medição e a disposição final dos rejeitos gerados pela planta, nos termos descritos no Contrato de Concessão Administrativa. **2. Base de preparação:** a. Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas foi autorizada pela diretoria em 06 de abril de 2024. b. Base de mensuração: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando de outra forma indicado. c. Moeda funcional e moeda de apresentação: Essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras divulgadas nas referidas demonstrações apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. d. Uso de estimativas e julgamentos: A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das práticas contábeis e o valor dos ativos, passivos, receitas e despesas divulgadas. **3. Principais políticas contábeis:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações individuais e consolidadas. 3.1. Reconhecimento de receita: (i) Contratos de construção: A receita do contrato compreende o valor inicial acordado no contrato acrescido de variações decorrentes de solicitações adicionais, as reclamações e os pagamentos de incentivo contratuais, na condição em que seja provável que elas resultem em receita e possam ser mensuradas de forma confiável.

(ii) Serviços de limpeza urbana e demais serviços: A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado com base no estágio de conclusão do serviço na data de apresentação das demonstrações contábeis. (iii) Receita de vendas decorrente da atividade de incorporação imobiliária: São observados os procedimentos e normas estabelecidas pelas Resoluções CFC nº 1.266/09 e nº 1.187/09 do Conselho Federal de Contabilidade, o Pronunciamento Técnico CPC 47 e entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018, sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). A apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis é feita segundo os seguintes critérios: Nas vendas de unidades concluídas, a receita é reconhecida no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual e são mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. Nas vendas de unidades não concluídas, a receita é apropriada de acordo com o critério detalhado a seguir: As receitas de vendas, os custos de terrenos e construção e as comissões de vendas são apropriados ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos. O custo orçado é revisado periodicamente, e pode ocasionar alterações nas estimativas iniciais. 3.2. Base de consolidação: (i) Controladas: As demonstrações contábeis de controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que o controle inicia até a data em que o controle deixa de existir. As empresas que são base para consolidação estão relacionadas na nota nº12. Nas demonstrações contábeis individuais da controladora as informações financeiras de controladas, assim como as coligadas, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. As coligadas em que a Companhia não mantém influência significativa são reconhecidas ao custo. (ii) Investimento em coligadas: As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais. A influência significativa supostamente ocorre quando a Companhia, direta ou indiretamente, mantém entre 20% e 50% do poder votante da entidade. (iii) Transações eliminadas na consolidação: Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas. (iv) Consórcios: Os consórcios possuem contabilidade própria, onde são apurados os ativos e passivos líquidos proporcionais à participação e consolidados. 3.3. Instrumentos financeiros: (i) Ativos financeiros: a) Classificação: No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado; (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("FVOCI"); ou (iii) valor justo por meio do resultado ("FVTPL"). Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto. Um ativo financeiro é mensurado no FVOCI somente se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é alcançar tanto pela coleta de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que representam pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto. Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado. b) Reconhecimento e mensuração: As compras e as vendas de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo reconhecido no resultado. Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado no período em que ocorrerem. c) Valor recuperável ("impairment") de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado. A Companhia avalia no final de cada período de relatório se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros esteja deteriorado. Os critérios utilizados pela Companhia para determinar se há evidência objetiva de uma perda por "impairment" incluem: (i) dificuldade financeira significativa do emissor ou tomador; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou de principal; (iii) probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira; e (iv) extinção do mercado ativo daquele ativo financeiro em virtude de problemas financeiros. d) Desreconhecimento de ativos financeiros: Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado principalmente quando: (i) os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; e (ii) a Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse"; e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo; ou (b) a Companhia não transferiu e não reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre esse ativo. (ii) Passivos financeiros: a) Reconhecimento e mensuração: Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício. Os principais passivos financeiros da Companhia, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem fornecedores, empréstimos e financiamentos, obrigações com terceiros e permutantes e outras contas a pagar, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. b) Mensuração subsequente: Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. c) Desreconhecimento de passivos financeiros: Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro

Demonstrações do Resultado individuais e consolidadas					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022					
(Em milhares de reais, exceto lucro por ações)					
	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Receita líquida					
Custo das vendas e dos serviços prestados	26	(635.399)	(513.233)	(352.115)	(312.557)
Lucro bruto		343.889	200.750	116.478	66.297
Outras despesas/receitas					
Despesas com vendas	27	(17.652)	(11.118)	(280)	(312)
Despesas gerais e administrativas	27	(129.657)	(133.695)	(102.180)	(100.473)
Outras despesas/receitas operacionais, líquidas		9.152	5.231	10.708	12.201
Resultado da equivalência patrimonial		3.407	21.869	123.137	74.064
Resultado antes das receitas(despesas) financeiras líquidas		209.139	83.037	147.863	51.777
Resultado financeiro, líquido	28	11.203	34.086	4.092	33.149
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		220.342	117.123	151.955	84.926
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente	29	(29.975)	(18.212)	(4.891)	-
Diferido	29	8.086	(22.952)	14.773	(23.647)
Resultado antes da participação dos não controladores		198.453	75.959	161.837	61.279
Participação dos não controladores		(36.616)	(14.680)	-	-
Lucro líquido do exercício		161.837	61.279	161.837	61.279
Lucro líquido por lote de ação básico e diluído		-	0,030	-	0,0125

Demonstrações dos Fluxos de Caixa individuais e consolidadas				
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)				
	Consolidado	Controladora	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	161.837	61.279	161.837	61.279
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades aplicadas nas atividades operacionais:				
Provisão para perdas em investimentos	(1)	(5.770)	1.255	1.058
Participação dos acionistas minoritários	40.927	(6.667)	-	-
Depreciação e amortização	12.550	12.027	5.170	5.593
Resultado na venda de ativo investimento/imobilizado/intangível	3.386	485	145	113
Impostos diferidos	6.214	21.633	(14.312)	24.997
Provisão para contingência	1.541	74	615	39
Encargos financeiros sobre financiamentos	1.862	2.091	109	277
Resultado da equivalência patrimonial (Aumento) redução nos ativos e aumento (redução) nos passivos	(184.368)	(55.448)	(22.677)	(23.818)
Contas a receber	(21.362)	(63.403)	(8.696)	(9.222)
Estoques	(6.597)	11.607	(7.982)	11.607
Créditos a pagar de consórcio	(3.788)	(2.715)	(1.143)	(2.943)
Impostos a recuperar	(7.737)	(18.334)	2.976	3.629
Outras contas a receber	(10.673)	-	-	-
Ativo financeiro de concessão	(2.856)	(501)	(2.733)	(501)
Depósitos judiciais	14.017	4.581	3.589	3.354
Fornecedores	(32.790)	27.926	-	-
Obrigações por compra de terreno	3.959	4.005	1.639	2.610
Obrigações trabalhistas	4.803	4.861	1.873	2.486
Obrigações tributárias	(2.103)	(2.041)	(2.103)	(651)
Parcelamentos tributários	17.032	18.007	3.760	(6.636)
Adiantamento de clientes	(8.108)	16.209	-	-
Obrigações com permutantes	3.962	4.829	26	(15)
Outras obrigações	(9.729)	13.212	(1.044)	(1.866)
Disponibilidades líquidas das atividades operacionais				
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
No imobilizado	(9.611)	(7.634)	(1.537)	(2.690)
Nos investimentos	157	(1.684)	(3.637)	(81)
Aumento (redução) de capital	-	(1.945)	11.545	818
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	-	1	(15.940)
Dividendos recebidos	10.620	18.206	37.799	49.891
Disponibilidades líquidas das atividades de investimentos	1.160	6.937	28.224	24.157
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Captação de empréstimos	53.718	1.443	105	1.443
Pagamentos de empréstimos	(14.910)	(9.942)	(1.106)	(3.995)
Juros pagos	(692)	(1.55)	-	(130)
Empréstimos (pagos) tomados - partes relacionadas	67.057	23.843	-	2.970
Empréstimos recebidos (concedidos) - partes relacionadas	(482)	(50)	(482)	(11)
Adiantamentos para futuro aumento de capital	(10.971)	10.611	-	-
Dividendos pagos	(55.864)	(44.866)	(57.613)	(43.742)
Disponibilidades líquidas das atividades de financiamento	37.856	(19.116)	(59.096)	(43.465)
Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	29.287	1.033	(31.916)	(21.174)
No início do exercício	143.043	142.010	90.508	111.682
No fim do exercício	172.330	143.043	58.592	90.508
Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	29.287	1.033	(31.916)	(21.174)

do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado. 3.4. Estoques: (i) Estoques de imóveis: Os estoques são avaliados com base no custo histórico de aquisição e produção, ou pelo valor realizável líquido, dos dois, o menor. No caso de unidades concluídas, em processo e acabados, o estoque inclui os gastos gerais de obra (mão-de-obra e materiais) com base na capacidade normal de produção. (ii) Estoques de almoxarifado e consumo: O custo dos estoques dos itens de almoxarifado é atribuído pelo uso do critério do custo médio ponderado e inclui todos os custos de aquisição, bem como outros custos incorridos para trazer os esto



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

passivo de arrendamento se depender de um índice ou taxa. Nessas casos, a mensuração inicial do passivo de arrendamento assume que o elemento variável permanecerá inalterado durante todo o prazo do arrendamento. Outros pagamentos variáveis de arrendamento são registrados no período a que se referem. Ativos de direito de uso são inicialmente mensurados pelo valor do passivo de arrendamento. A mensuração subsequente do passivo de arrendamento considera o aumento do saldo do passivo para refletir os juros incorridos; a redução do saldo do passivo para refletir os pagamentos efetuados e os ajustes no saldo do passivo por mensuração, para refletir qualquer reavaliação ou modificações do leasing ou para refletir pagamentos em substância fixos revisados. A mensuração subsequente do ativo de direito de uso considera o modelo de custo (adotado no reconhecimento inicial). Este modelo contempla o custo inicial reduzido de depreciações e perdas acumuladas por "impairment" e os ajustes advindos de mensurações do passivo de arrendamento passíveis de ajuste no ativo de direito de uso. 3.10. Resultado por ação: O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas controladores e não controladores da Companhia e a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo período. 3.11. Imposto de renda e contribuição social: (f) Imposto de renda e contribuição social: O imposto de renda e a contribuição social do período corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. As empresas com personalidades jurídicas SPE do segmento de incorporação imobiliária são tributadas pelo lucro presumido e regime especial de tributação. O saldo de PIS e COFINS diferidos é reconhecido em decorrência da diferença temporal do critério de reconhecimento fiscal para o critério de reconhecimento contábil da Receita. Os saldos de PIS e COFINS diferidos são reconhecidos no mesmo momento do reconhecimento da receita. 3.12. Aplicação de julgamentos, estimativas e práticas contábeis críticas na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas: A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. (f) Impostos diferidos: O montante do imposto de renda diferido ativo é revisado a cada data de encerramento do exercício, reduzido pelo montante que não seja mais realizável por meio de lucros tributáveis futuros estimados. (ii) Provisões: As provisões são reconhecidas conforme estabelecido pelo CPC 25, quando a Companhia e suas investidas tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) como resultado de um acontecimento passado, é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessário para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação. 3.13. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não entraram em vigor em 31 de dezembro de 2023. Para as seguintes normas ou alterações, a administração ainda não determinou se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis da Companhia, a saber: **a) Alterações na norma CPC 06 (R2):** acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda e leaseback, que satisfazem as exigências da CPC 47 - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; **b) Alterações na norma CPC 26:** esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante e não-circulante - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; **c) Alterações na norma CPC 26 -** esclarece que apenas *covenants* a serem cumpridos em ou antes do final do período do relatório, afetam o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por no mínimo 12 meses após a data do relatório - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; **d) Alterações na norma CPC 03 (R2) e CPC 04 (R1):** esclarece entidade deve divulgar os acordos de financiamento de fornecedores, com informações que permitem aos usuários das demonstrações contábeis avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; **e) Alterações na norma CPC 02 (R2):** exigem a divulgação de informações que permitam aos utilizadores das demonstrações contábeis compreender o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2025.

4. Caixa e equivalentes de caixa:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Caixa	186	192	181	184
Bancos conta movimento	13.182	23.133	5.260	19.440
Aplicações financeiras	158.962	119.718	53.151	70.884
	172.330	143.043	58.592	90.508

As aplicações financeiras decorrem de Certificados de Depósito Bancário (CDB's) e renda fixa com liquidez diária, emitidos por instituições financeiras no Brasil, podendo ser resgatados em prazo inferior a 90 dias sem penalizar a remuneração.

5. Contas a receber:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Público				
Serviços ambientais	375.973	317.339	281.303	265.749
Obras de infraestrutura	367	3.505	367	3.505
Privado				
Serviços ambientais	858	858	858	858
Obras de infraestrutura	23.481	3.030	23.481	3.030
Incorporação	200.606	87.591	108	108
Serviços corporativos	2.151	2.630	2.154	2.637
Outros	11.201	5.623	56	70
	614.637	420.576	308.327	275.957
(-) Impairment contas a receber	(234.580)	(224.887)	(227.636)	(217.943)
	380.057	195.689	80.691	58.014
Circulante	341.119	163.813	48.815	26.138
Não circulante	38.938	31.876	31.876	31.876

5.1. Contas a receber: O contas a receber de clientes de limpeza urbana é registrado pelo valor faturado e corrigido conforme cláusulas contratuais firmadas junto às prefeituras. Nas SPE's, as vendas de incorporação imobiliária referem-se a unidades concluídas ou não, que são registradas inicialmente pelo valor de venda, ou seja, valor presente, sendo atualizadas pelo INCC, antes da entrega e depois da entrega das chaves IGPM + 1%, conforme OCP 01, e não estão sujeitos a incidência do ajuste a valor presente, pois a Administração considera que os impactos não são relevantes. Abaixo compomos as contas a receber por data de vencimento:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
A vencer	243.787	125.706	32.231	32.075
Vencidos a 30 dias	21.621	10.178	14.556	113
Vencidos a 60 dias	5.227	8.868	-	-
Vencidos a 90 dias	9.709	9.215	-	-
Vencidos a 180 dias	754	33	-	-
Vencidos a mais de 180 dias	333.540	262.605	261.540	243.769
Impairment contas a receber	(234.580)	(220.916)	(227.636)	(217.943)
	380.057	195.689	80.691	58.014

Os valores vencidos há mais de 180 dias são representados substancialmente por contas a receber junto às prefeituras, decorrentes de serviços prestados de limpeza urbana. A Administração da Companhia tem envidado esforços para a realização financeira dos mesmos, uma vez que decorrem de contrato firmado através de licitação com o órgão público, todavia reavaliou no exercício o risco de perda e considerou o *impairment* do crédito já registrado em montante considerado suficiente para a mitigação do referido risco.

6. Estoques:

	Consolidado		Controladora		
	2023	2022	2023	2022	
Almoarifado	(a)	30.525	30.969	10.079	8.638
Unidades concluídas	(b)	101.819	153.439	1.759	2.142
Terrenos	(c)	33.052	47.443	4.128	4.128
Unidades em construção	(d)	176.664	88.847	13.537	5.899
		342.060	320.698	29.503	20.807
Circulante		253.785	264.745	29.503	20.807
Não circulante		88.275	55.953	-	-

(a) Referem-se a peças de manutenção da frota de caminhões utilizadas nos serviços de Limpeza Urbana. (b) O saldo é composto de unidades imobiliárias concluídas, disponíveis a venda, e estão registradas pelo seu custo de construção. (c) Referem-se a adiantamentos para compra de terrenos e terrenos adiantados para construção de futuros empreendimentos. (d) O saldo é composto de unidades em construção registradas pelo seu custo de produção.

7. Consórcios: Os saldos são formados por aportes, devoluções de aportes, parcela do resultado auferido, dentre outras transações efetuadas entre a Companhia e o Consórcio.

	Saldo em 2022		Devo-luções		Resultado		Adian-tamento		Saldo em 2023	
	2022	Aportes	2022	Resultado	2022	Resultado	2022	Saldo em 2023	2023	
Consórcios										
Consórcio Águas do Cariri	6.029	-	-	(635)	-	-	-	9.104	-	
Consórcio Tabatinga	26	3.710	-	-	-	-	-	26	-	
Consórcio Hosp. Sobral	470	-	-	-	-	-	-	470	-	
Consórcio Marquise/Ivai (Pecém I)	1.204	-	(714)	(490)	-	-	-	-	-	
Consórcio Camargo Corrêa/Marquise	(130)	-	-	-	-	-	-	(130)	-	
Consórcio Marquise/CTL (Aeroporto Confins)	(4)	-	-	-	-	-	-	(4)	-	
Consórcio Marquise/Ivai - II Etapa (Pecém II)	80	150	-	(40)	-	-	-	51	-	
Consórcio Acauã (Canal da Paraíba)	(6.394)	11	(12.639)	2.662	-	-	-	(3.286)	-	
Consórcio Marquise/Normatel (Hospital Vale do Jaguaribe)	1.245	13.085	(1)	(321)	-	-	-	923	-	
Consórcio Mobilidade Grande Belém	(14.509)	-	(4.152)	(5.592)	-	-	-	(19.906)	-	
Consórcio Mobilidade Iguatu	-	4.347	(5.508)	5.888	(338)	-	-	5.203	-	
Consórcio MC	-	5.161	(3.177)	1.337	-	-	-	1.681	-	
	(18.764)	29.985	(26.191)	3.141	(338)	-	-	(12.167)	-	

8. Dividendos:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
a. Adiantamento de dividendos:				
José Carlos Valente Pontes	8.981	8.959	-	-
José Erivaldo Araes	8.981	8.959	-	-
J/CP Participações S/A	55.843	39.774	55.842	39.774
JEA Participações 1 S/A	70.840	54.771	70.840	54.771
Fortnort Desenvolvimento Ambiental e Urbano Ltda.	-	1.361	-	-
	144.645	113.824	126.682	94.545
b. Dividendos a receber:				
Ecotaubaté Ambiental S/A	1.703	1.703	-	-
Ecocaucua Ambiental S/A	-	9.709	-	-
Atlantis Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1.011	-	-
Marquise Estação das Flores Empreend. Imobiliários Ltda.	-	427	-	-
Ceará Participações S/A	-	651	-	-
	-	2.354	-	12.850
c. Dividendos a pagar:				
José Carlos Valente Pontes	5	5	-	-
José Erivaldo Araes	5	5	-	-
Shopping do Cidadão Serviços e Informática S/A	-	434	-	-
Fortnort Desenvolvimento Ambiental e Urbano Ltda.	-	877	-	878
	-	1.321	-	898
d. Antecipação de dividendos:				
Centurion Empreendimentos Imobiliários Ltda.	249	249	249	249
Marquise Centros Comerciais Ltda.	305	215	305	215
Marquise Apogeu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	311	311
Marquise Solaris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	40	40
Marquise Palladium Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	29	29
Marquise Isla Jardim Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	1.332	1.332
Marquise Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	10	10
Marquise Estação das Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	273	-
Marquise Bellatrix Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	550	1
Marquise Infinity Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	1.180	330
Ecotaubaté Ambiental S/A	-	-	-	2.640
Marquise Blue Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.928	1.929	1.928	1.928
	2.482	2.393	6.207	6.885

b. Investimento pelo método de equivalência patrimonial:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Centurion Empreendimentos Imobiliários Ltda.	249	249	249	249
Marquise Centros Comerciais Ltda.	305	215	305	215
Marquise Apogeu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	311	311
Marquise Solaris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	40	40
Marquise Palladium Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	29	29
Marquise Isla Jardim Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	1.332	1.332
Marquise Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	10	10
Marquise Estação das Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	273	-
Marquise Bellatrix Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	550	1
Marquise Infinity Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	1.180	330
Ecotaubaté Ambiental S/A	-	-	-	2.640
Marquise Blue Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.928	1.929	1.928	1.928
	2.482	2.393	6.207	6.885

Investimentos Consolidados

	2023		2022		2023		2022	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Ceará Participações Societárias S/A	18.190	19.059	60,00	60,00	10.914	11.435	9.669	6.422
Ecotaubaté Ambiental S/A	21.410	12.525	66,00	66,00	14.131	8.267	13.124	4.408
Ceará Saúde S/A	2.810	2.812	70,00	70,00	1.967	1.969	(2)	(1)
Ecocaucua Ambiental S/A	18.995	5.168	100,00	100,00	18.995	5.168	13.828	10.319
Águas de Fortaleza S/A	23.587	13.713	60,00	60,00	14.152	8.228	2.144	(1.007)
Marquise Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	327	315	97,76	97,76	320	308	11	(20)
Atlantis Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.347	3.492	99,46	99,46	4.324	3.473	851	1.279
Marquise Apogeu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	778	697	33,33	33,33	259	232	27	(80)
Marquise 11 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	89	91	84,49	84,49	75	77	(1)	(2)
Marquise Isla Jardim Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.441	3.799	98,92	98,92	3.404	3.758	(354)	(604)
Marquise Solaris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	768	708	33,33	33,33	256	236	20	9
Marquise Splendide Empreendimentos Imobiliários Ltda.	760	760	33,33	33,33	253	253	-	(2)
Marquise Hemisphere Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	8.767	3.160	95,13	95,13	8.340	3.006	5.334	3.048
Marquise Imperator Empreendimentos Imobiliários Ltda.	7.415	4.387	84,02	84,02	6.230	3.686	2.544	1.760
Marquise 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.749	1.877	78,44	78,44	1.372	1.472	(100)	(298)
Marquise Estação das Flores Empreend. Imobiliários Ltda.	7.343	3.249	88,77	88,77	6.518	2.884	3.633	276
Marquise Palladium Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.697	6.059	37,60	37,60	2.518	2.278	240	(282)
M.Lar Jacarey Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	30.249	13.404	94,56	94,56	28.603	12.675	15.928	4.370
Marquise Bellatrix Empreendimentos Imobiliários Ltda.	9.345	6.909	83,75	83,75	7.826	5.787	2.040	2.775
Marquise Infinity Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.973	898	99,81	99,81	1.969	896	1.073	(727)
M.Lar Sul Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.379	(909)	90,00	90,00	1.241	-	2.059	-
Marquise 14 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	7.398	7.400	99,98	99,98	7.396	7.398	(2)	(8)
Park View Vila Nova Conceição SPE Ltda.	21.582	10.059	99,98	99,98	21.577	10.057	11.520	10.083
Marquise - Mandara By Yoo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	120.608	26.180	67,00	67,00	80.808	17.541	40.993	17.692
Marquise 26 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5	-	90,00	90,00	5	-	(9)	-
Marquise 30 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	13	14	90,00	90,00	12	13	(1)	(1)
Marquise 31 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	13	14	90,00	90,00				



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

★ continuação Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

13. Imobilizado:	Consolidado						Controladora					
	Taxas anuais %	2022	Adição	Depreciação	2023	2022	Taxas anuais %	2022	Adição	Depreciação	2023	2022
Aeronave	10	16	-	(6)	-	10	10	16	-	(6)	-	10
Benfeitorias	4	24.207	311	(3.083)	-	21.435	4	24.207	311	(3.083)	-	21.435
Aparelhos e ferramentas	33	385	593	(22)	19	736	33	385	593	(22)	19	736
Computadores e periféricos	33	208	500	(34)	(172)	9	511	208	500	(34)	(172)	9
Instalações	4	403	3.213	(1)	(2.009)	-	1.606	403	3.213	(1)	(2.009)	-
Máquinas e equipamentos	20	2.149	2.750	(76)	(869)	26	3.980	2.149	2.750	(76)	(869)	26
Móveis e utensílios	14	3.339	1.117	(12)	(1.124)	9	3.329	3.339	1.117	(12)	(1.124)	9
Telefonia	33	50	33	(41)	1	43	33	50	33	(41)	1	43
Tratores	20	1.793	-	(52)	-	1.741	20	1.793	-	(52)	-	1.741
Veículos	20	7.205	1.094	(363)	(4.244)	218	3.910	7.205	1.094	(363)	(4.244)	218
Imobilização em andamento	-	6.158	-	(3.160)	-	2.998	-	6.158	-	(3.160)	-	2.998
Direito de uso outros bens	diversas	2.320	-	(710)	-	1.610	diversas	2.320	-	(710)	-	1.610
		48.234	9.611	(3.668)	(12.550)	292	41.909	48.234	9.611	(3.668)	(12.550)	292

A Companhia realiza a revisão da vida útil e do valor residual dos bens integrantes do ativo imobilizado e de suas investidas no encerramento de cada exercício. A revisão leva em consideração o uso esperado do ativo, avaliado com base na sua produção física esperada, desgaste físico normal esperado e a obsolescência técnica proveniente de mudanças ou melhoria na utilização dos bens.

14. Fornecedores:	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Fornecedores de materiais e serviços diversos	35.889	21.872
15. Obrigações por compra de terreno:	17.758	14.169

Fornecedores de materiais e serviços diversos 35.889 21.872 17.758 14.169

15. Obrigações por compra de terreno: Aquisição de terrenos nos municípios de Fortaleza, Aquiraz e São Paulo para construção de empreendimentos imobiliários. Consolidado 2023 2022 2023 2022

M.Lar Jacarey Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. - 944

M.Lar Sul Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. 1.725 6.536

Marquise 319 Padre João Manuel SPE Ltda. - 755

Marquise Mandara By You Empreend. Imobiliários SPE Ltda. 4.545 24.700

Marquise Mirad SPE Ltda. 219 925

Marquise 29 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 351 5.770

Circulante 6.840 39.630

Não circulante 6.840 28.173

16. Empréstimos e financiamentos:	Consolidado	Controladora			
	2023	2022			
a. Composição do endividamento consolidado					
Instituição financeira	Taxa	Vencimento	Tipo	2023	2022
Caixa Econômica Federal	8,30% a	2026/2027	Financiamento	41.781	-
Banco Basa	5,24% a.a	2023	Capital de giro	-	171
BNDES	TJLP/SELIC+ 1,2%+0,5%	2025	Financiamento	13.558	14.274
Banco Bradesco S/A			Capital de giro	27	-
Banco Itaú Unibanco S/A			Capital de giro	8	35
Banco do Brasil S/A			Capital de giro	12	-
Caixa Econômica Federal			Capital de giro	25	35
Banco Santander			Capital de giro	12	4
Banco Mercantil do Brasil			Capital de giro	21	10
Circulante				55.444	14.944
Não circulante				8.677	5.746
				46.767	8.748

b. Composição do endividamento da controladora:

Instituição financeira	Taxa	Vencimento	Tipo	2023	2022
Banco Basa	5,24% a.a	2023	Capital de giro	171	-
Banco Bradesco S/A			Capital de giro	27	-
Itaú Unibanco S/A			Capital de giro	8	35
Banco do Brasil S/A			Capital de giro	12	-
Caixa Econômica Federal			Capital de giro	25	35
Banco Santander			Capital de giro	12	4
Banco Mercantil do Brasil			Capital de giro	21	10
Total				105	220
Circulante				105	220
Não circulante				-	-

c. Vencimento do principal e dos juros dos financiamentos do passivo não circulante:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
2024	20.423	5.526
2025	20.423	3.222
2026	22.600	-
2027	3.744	-
	46.767	8.748

Garantias - As garantias são prestadas mediante avais dos acionistas, além dos próprios bens (garantia real).

17. Passivo de arrendamento:	Consolidado	Controladora		
	2023	2022		
Instituição financeira	Taxa a.a.	Tipo	2023	2022
Arrendamento mercantil	8,78% Aluguel		1.629	2.801
Circulante			439	1.247
Não circulante			1.390	1.554
			872	1.036

Os vencimentos do passivo não circulante possuem o seguinte cronograma de vencimento:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
2024	477	265
2025	533	519
2026	592	418
2027	265	140
	1.390	1.554
	872	1.036

18. Obrigações trabalhistas:	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Salários a pagar	4.309	3.350
Fundo de garantia - FGTS	1.298	1.025
Previdência social - INSS	3.728	4.067
Contribuição sindical	45	9
Férias e encargos	14.317	12.169
Outros	166	169
	23.863	20.789

19. Obrigações tributárias:	Consolidado	Controladora
	2023	2022
COFINS	12.223	10.413
ISS	793	740
INSS retido	3.630	2.929
PIS	2.675	2.309
IRPJ	3.425	2.054
CSLL	1.240	596
Parcelamentos tributários (nota 20)	4.602	4.532
Outros	1.374	1.596
	29.962	25.159

20. Parcelamentos tributários: A Companhia e a controlada Capitalize Fomento Comercial Ltda., solicitaram adesão ao Programa Especial de Regularização Tributária - PERT nos termos da Lei nº 13.496/2017 e consolidaram débitos de natureza relacionada com PIS, COFINS, IRPJ e CSLL. Nos termos da referida Lei, a Companhia e sua controlada quitaram a entrada de 20% do débito em 5 parcelas e optaram por parcelar o saldo restante em 145 parcelas. A Companhia e sua controlada, Capitalize Fomento Comercial Ltda., obtiveram do fisco federal a homologação do parcelamento.

	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
	2022	Juros	Amortizações	2023
PERT	30.425	2.580	(4.613)	28.392
Circulante	4.532	-	-	4.602
Não circulante	25.893	-	-	23.790

21. Adiantamentos de clientes e obrigações com permutantes:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Serviços ambientais sustentáveis	2.426	2.426
Incorporação imobiliária	80.535	71.608
Outros	51	54
	83.012	74.088
Circulante	57.863	40.831
Não circulante	25.149	33.257

22. Obrigações tributárias diferidas:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
IRPJ	25.565	29.225
CSLL	9.578	10.609
PIS	5.338	3.622
COFINS	24.897	17.003
ISS	1.295	-
	66.673	60.459

23. Provisão para contingências e depósitos judiciais: A Companhia é parte (polo passivo) em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. Em conformidade às informações prestadas por seus assessores legais, no exercício de 2023, a Companhia constituiu provisão para a totalidade das causas com probabilidade de perda provável, conforme demonstrado abaixo.

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Provável	17.133	15.592
Possível	126.074	145.979
	143.207	161.571

A Companhia mantém registros de depósitos judiciais de processos cíveis, tributários e trabalhistas, como segue:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Cível/Trabalhista - Depósito recursal	10.764	8.158
Cível/Trabalhista - Bloqueio Judicial	321	2.212
Tributária	2.141	-
	13.226	10.370

24. Patrimônio líquido:

a. Capital social: Em 31 de dezembro de 2023, o capital social totalmente subscrito e integralizado era de R\$ 308.105.301,46 (2022: R\$ 308.105.301,46) representados por 5.041.354,640 (2021: 5.031.021.308) ações nominativas e sem valor nominal. b. Reservas: • Reserva legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. • Reserva de retenção de lucros: A Reserva de retenção de lucros corresponde à parcela dos lucros da Companhia, mediante deliberação de Assembleia, destinados a ampliação dos negócios. c. Remuneração aos acionistas: O art. 16 do estatuto social da Companhia define que o lucro líquido do exercício devido de feitas as compensações previstas na lei societária, ficará à disposição da Assembleia Geral para posterior destinação. Evidencia ainda que não haverá a distribuição do dividendo obrigatório previsto no art. 202 da lei societária.

25. Receita líquida:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Público	351.974	296.332
Limpeza urbana	172.180	100.542
Empreitada	75.125	57.697
Serviços ao cidadão	599.279	454.571
Privada	321.431	196.766
Incorporação	138.457	125.471
Empreitada	950	-
Receitas de outros serviços operacionais	460.838	322.237
Impostos incidentes sobre serviços	(9.083)	(7.017)
PIS	(41.867)	(32.338)
COFINS	(29.879)	(23.470)
ISS	(80.829)	(62.825)
	979.288	713.983

26. Custos das vendas e dos serviços prestados por natureza:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Mão de obra	133.920	114.089
Materiais	93.341	91.906
Aluguéis de máquinas, veículos e equipamentos	51.323	45.266
Manutenção de imobilizado	3.488	3.241
Depreciação e amortização	6.737	5.559
Empreiteiros PJ	75.203	62.237
Serviços de terceiros	64.815	51.472
Outros custos	9.923	6.843
Custo dos terrenos dos imóveis vendidos	175.465	113.311
Gastos com consórcio	22.461	20.790
(-) Créditos PIS e COFINS	(1.277)	(1.301)
	635.399	513.233

27. Despesas de vendas, gerais e administrativas por natureza:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Despesas gerais com vendas	11.771	6.517
Comissões s/ vendas	6.807	5.611
Propaganda e publicidade	335	131
Brindes e ofertas	7	6
Viagens e estadias para vendas	7	33
Fianças	7	33
Promoções	7	17
Perdas no recebimento de créditos (a)	(1.218)	(1.185)
Convênio de rateio de despesas com vendas	(50)	(12)
	17.652	11.118
Despesas gerais e administrativas	84.841	70.856
Despesas com pessoal	7.891	8.721
Despesas com aluguel	6.516	9.145
Despesas com manutenções	5.813	6.147
Despesas com depreciação	5.437	12.801
Despesas tributárias	28.474	20.443
Despesas com serviços	2.140	3.178
Viagens e estadias	947	891
Comunicação e dados	225	193
Licença de software	4.191	3.552
Combustíveis e lubrificantes	1.307	(408)
Despesas com consórcios	7.182	22.969
Outras despesas gerais e adm.	360	(86)
(-) Créditos de PIS e Cofins	(25.667)	(24.707)
(-) Convênio de Rateio de Despesas	129.657	133.695
	147.309	144.913

(a) A Cia. revisa regularmente a posição dos recebíveis em atraso e reconhece como perdas os títulos para os quais sua área financeira entende ser de difícil realização, mantendo em vigor, todavia, controles e procedimentos de cobrança cabíveis em cada contrato.

28. Resultado financeiro líquido:

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Receitas de aplicações financeiras	16.021	12.675
Variação monetária ativa	101	270
Juros e multas pagos ou incorridos	1.957	29.282
Descontos obtidos	316	561
Receita de atualização de recebíveis em atraso	9.665	3.398
Impairment/baixa de contas a receber	(9.693)	(3.420)
Despesas bancárias	(777)	(960)
Varição monetária passiva	-	(1.119)
Juros/multas pagos ou incorridos	(6.318)	(5.942)
Descontos concedidos	(89)	(659)
	11.203	34.086

29. Imposto de renda e contribuição social:

Corrente

	Consolidado	Controladora
	2023	2022
Empresas no Lucro Real:	206.221	27.145
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	154.185	62.038
Efeito do IRPJ e da CSLL sobre as diferenças temporárias:	9.693	3.420
(+) Adições	163.878	65.458
(-) Exclusões	-	-
Equivalência patrimonial	(123.137)	-
Atualização monetária do contas a receber	(9.693)	(3.261)
Lucros não realizados no período	(175.580)	(54.803)
Outras exclusões	(2.778)	(683)
Total	(311.186)	(58.747)
(-) Base do IRPJ e CSLL	58.913	33.856
(-) Compensação de prejuízo fiscal	(6.257)	-
(-) Base do IRPJ	52.656	33.856
(-) Base da CSLL	52.656	33.856
Alíquota vigente	34%	34%
Total do IRPJ e CSLL - Lucro Real	17.879	11.487
Empresas no Lucro Presumido:	(321)	(147)
Imposto de renda e contribuição social	17.558	11.340
Empresas no Regime Especial de Tributação - RET:	-	-
Imposto de renda e contribuição social	5.342	3.127
Total do IRPJ e CSLL	29.975	18.212

Diferido

	Consolidado	Controladora



Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

—* continuação

demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, contemplando a orientação contida no Ofício circular/CVM/SNC nº 2/2018, emitido pela Comissão ("CVM"), conforme mencionado na Nota Explicativa nº 3.1, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fortaleza, 06 de abril de 2024

BDO
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4

João Paulo Dias Neves
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR



De portos a ferrovias.
De estradas a recursos hídricos.
Construir o futuro é nosso principal projeto.

A Marquise Infraestrutura já realizou obras transformadoras em todo o país. Agora, através de uma PPP (Parceria Público Privada), inovamos ainda mais com a primeira usina de dessalinização de grande porte para consumo humano da América Latina, no Ceará. A DESAL do Ceará será capaz de produzir um metro cúbico por segundo de água, beneficiando milhares de famílias. Engenharia, inovação e consciência ambiental unidas para construir novas realidades.



Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. Fortaleza, 12 de abril de 2024

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)				Demonstrações do Resultado exercicios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)			
Ativo	Nota	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2023	2022
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	6.394	1.218	Fornecedores		21	35
Impostos a recuperar		167	130	Obrigações sociais e trabalhistas		3	16
Outras contas a receber		52	52			24	51
		6.613	1.401	Não circulante			
Não circulante				Impostos diferidos	6	5.531	-
Ativos financeiros de concessão	5	25.900	14.350	Partes relacionadas	7	3.371	1.986
		25.900	14.350			8.902	1.986
				Patrimônio líquido			
				Capital subscrito	9	161.624	161.624
				Capital a integralizar		(139.161)	(145.461)
				Lucros (prejuízos) acumulados		1.124	(2.449)
						23.587	13.714
Total do ativo		32.513	15.751	Total do passivo e patrimônio líquido		32.513	15.751

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais)				Demonstrações do Resultado Abrangente exercicios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)			
		2023	2022		2023	2022	
Saldos em 31 de dezembro de 2021				Lucro/prejuízo do exercicio		248	(1.679)
Prejuízo do exercicio		-	-	Outros resultados abrangentes		-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022				Resultado abrangente total do exercicio		248	(1.679)
Outras mutações do patrimônio líquido		-	-				
Integralização de capital		-	6.300				
Lucro do exercicio		-	-				
Saldos em 31 de dezembro de 2023							
		161.624	(139.161)				
			1.124				
			23.587				

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: Águas de Fortaleza S/A, sociedade anônima fechada, constituída em 30/06/2021 com objetivo, específico e exclusivo, de explorar os serviços da Concessão Administrativa objeto do Edital da Concorrência Pública Internacional nº 20200001 - CAGECE/CCC e seus anexos, compreendendo a elaboração de projetos, construção, operação e manutenção de Planta de Dessalinização de água marinha com capacidade de 1m³/s (um metro cúbico por segundo), excluídos os serviços complementares; também se incluem nos serviços da concessão administrativa e no objeto da companhia a construção, a operação e a manutenção das unidades integrantes dos sistemas físicos, operacionais e gerenciais de entrega de água potável, obedecendo a legislação pertinente, e ainda as ligações até os pontos de entrega, seus respectivos instrumentos de medição e a disposição final dos rejeitos gerados pela planta, nos termos descritos no contrato de concessão administrativa firmado com a Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE e seus Anexos ("Contrato de Concessão Administrativa").

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis: As principais políticas contábeis adotadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir. As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

2.1. Base de preparação: As demonstrações contábeis foram elaboradas tomando como base as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária previstas na Lei nº 6.404/1976 e Lei nº 11.638/2007, leis regentes dos tributos, em especial o Decreto Federal 9.580/2018, nas deliberações da CVM aplicáveis, na NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e nas normas de contabilidade completas denominadas de IFRS (International Financial Reporting Standards) cabíveis.

2.2. Moeda funcional: Estas demonstrações contábeis estão apresentadas em Real ("R\$"), que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram apresentados em milhares de Reais (R\$ mil), exceto quando indicado de outra forma. A autorização para a conclusão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 12 de abril de 2024.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com risco insignificante de mudança de valor.

2.4. Ativo financeiro de concessão: O Ativo de Contrato, direito à contraprestação em troca de bens ou serviços transferidos ao cliente, passa à classificação de Ativo Financeiro uma vez que existe o direito contratual incondicional de se receber caixa ou outro ativo financeiro da concedente pelos serviços de construção, conforme determinado pelo CPC 47 - Receita de contrato com cliente e escopo do ICP 01 (R1) - Contratos da Concessão.

2.5. Instrumentos financeiros: Classificação - ativos e passivos financeiros: O CPC 48 contém três principais categorias de classificação para ativos financeiros: mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) e ao valor justo por meio do resultado (VJR).

Redução ao valor recuperável (impairment) - ativos financeiros e ativos contratuais: O modelo de perdas esperadas se aplica aos ativos financeiros mensurados ao custo amortizado e ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes - VJORA, com exceção de investimentos em instrumentos patrimoniais e ativos contratuais. As provisões para perdas esperadas usualmente são mensuradas com base nas perdas de crédito esperadas para a vida inteira, ou seja, perdas de crédito que resultam de todos os possíveis eventos de inadimplência ao longo da vida esperada de um instrumento financeiro. Dado o momento pré-operacional que se encontra a Companhia, não foram contabilizadas perdas com base na experiência real dos últimos anos.

Compensação de instrumentos financeiros: Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

2.6. Uso de estimativas e julgamentos: As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

2.7. Capital social: Ações ordinárias: Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Não foram realizados custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações.

3. Gestão de risco

3.1. Fatores de risco financeiro: As atividades da Companhia a expõe a diversos riscos financeiros: risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela Alta Administração da Companhia, que identifica, avalia e busca proteger a Companhia contra eventuais riscos financeiros. (a) **Risco de crédito:** O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras. Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. (b) **Risco de liquidez:** É o risco da Companhia incorrer em dificuldades para cumprir com suas obrigações financeiras. A abordagem da Companhia na administração da liquidez é de garantir, ao máximo possível, que sempre haja caixa suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencimento, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da empresa. Atualmente a Companhia não apresenta passivos pendentes de pagamentos, em função da mesma encontrar-se em fase pré-operacional e seu projeto, objeto do negócio da Companhia, ser financiado totalmente à vista com recursos próprios. O controle de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é acompanhado diariamente, de modo a garantir que a geração de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessário, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

3.2. Instrumentos financeiros por categoria:

	2023	2022
Custo amortizado		
Ativos, conforme o balanço patrimonial		
Caixa e equivalente de caixa	6.394	1.218
Ativo financeiro	25.900	52
Outras contas a receber	52	-
Outros passivos		
Passivos, conforme o balanço patrimonial		
Fornecedores	21	36
Impostos diferidos	5.531	-
Partes relacionadas	3.371	1.986
4. Caixa e equivalentes de caixa:		
	2023	2022
Bancos	6.394	1.218
	6.394	1.218
5. Ativo Financeiro de Concessão:		
	2023	2022
Ativo financeiro	25.900	14.350

A Companhia reconhece o ativo financeiro à medida em que tem o direito contratual incondicional de receber caixa ou outro ativo financeiro do concedente pelos serviços de construção. Neste caso, serviços e projetos inerentes à Concorrência Pública Internacional nº 20200001 - CAGECE/CCC.

6. Impostos Diferidos:

	2023	2022
PIS	427	-
COFINS	1.968	-
ISS	1.295	-
IRPJ	1.354	-
CSLL	487	-
	5.531	-

7. Partes relacionadas:

	2023	2022
Construtora Marquise S/A	3.371	1.986
	3.371	1.986

8. Provisão para contingências: A administração, com base nas informações de seus assessores jurídicos, na análise das demandas judiciais e na experiência anterior julgou que não há

Demonstrações dos Fluxos de Caixa exercicios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)			
	2023	2022	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Operação que não afetam o caixa:			
Lucro/(Prejuízo) do exercicio	248	(1.679)	
Variações nos ativos			
Impostos a recuperar	(37)	(131)	
Ativos financeiros de concessão	(11.550)	(10.290)	
Caixa líquido das atividades operacionais	(11.339)	(12.100)	
Varições nos passivos			
Fornecedores	(15)	36	
Provisão de impostos diferidos	5.531	-	
Obrigações sociais e trabalhistas	(11)	16	
Caixa líquido das atividades operacionais	5.505	52	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Aumento de capital social	6.300	-	
Partes relacionadas, líquidas	1.385	1.986	
Outras mutações do patrimônio líquido	3.325	-	
Caixa líquido das atividades de financiamentos	11.010	1.986	
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	5.176	(10.062)	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período/exercicio	1.218	11.280	
Caixa e equivalentes de caixa no final do período/exercicio	6.394	1.218	
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	5.176	(10.062)	

provisões para contingências com probabilidade de perda provável a serem registradas nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023. A Companhia também não possui ações de natureza tributária, cível, trabalhistas e juizados especiais, classificadas como perda possível.

9. Capital social:

Acionistas	Participação (%)	Quantidade de ações ordinárias		Capital a Integralizar		Capital Integralizado	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Construtora Marquise S/A	60,00%	96.974.340	(83.496)	13.477			
PB Construções Ltda.	30,00%	48.487.170	(41.538)	6.949			
Abengoa Água S/A	10,00%	16.162.390	(14.126)	2.036			
	100,00%	161.623.900	(139.161)	22.462			

10. Receita líquida:

	2023	2022
Receita operacional líquida		
Receitas de construção	3.289	-
(-) Deduções e impostos s/ vendas	(468)	(-)
	2.821	-

11. Custos e despesas por natureza:

	2023	2022
Pessoal	(941)	(1.333)
Serviços prestados	(1.084)	(32)
Seguros	(94)	(94)
Assessoria contábil	(16)	(14)
Outros	(604)	(145)
	(2.739)	(1.619)
Custo	(877)	-
Despesas gerais e administrativas	(1.148)	(1.567)
Outras despesas	(714)	(51)
	(2.739)	(1.619)

12. Eventos subsequentes: Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do exercicio e a data de aprovação da emissão dessas demonstrações contábeis.

Diretoria		Constatador	
Renan Vale de Carvalho - Diretor Presidente		Francélio Arlindo de Souza Cavalcante - CRC-CE 018.143/O-8	

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da Águas de Fortaleza S.A. - Fortaleza - CE. **Opinião com ressalva:** Examinamos as demonstrações contábeis da Águas de Fortaleza S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Águas de Fortaleza S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com ressalva: Ajustes de exercicios anteriores:** Durante o exercicio de 2023, a Administração da Companhia identificou ajustes de naturezas diversas no montante de R\$ 3.325, que foram contabilizados no patrimônio líquido, na Rubrica "Ajuste de exercicios anteriores". As práticas contábeis adotadas no Brasil, por meio do CPC 23 - Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro, determinam que correções de erros sejam contabilizadas contra as contas impactadas pelo erro e as demonstrações contábeis comparativas reapresentadas de forma a refletir a referida correção. A administração da Companhia não efetuou os ajustes de forma retrospectiva, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e esse efeito está apresentado indevidamente na Rubrica "Outras mutações do patrimônio líquido" no patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2023. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. **Ênfase: Operação**

pré-operacional: Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 3 às demonstrações contábeis, que descreve que a Companhia se encontra em fase pré-operacional e que o início das operações e geração de receitas dependem do sucesso da Companhia na obtenção de recursos financeiros necessários, seja dos seus acionistas ou de terceiros. Nossa opinião não está ressalvada em virtude desse assunto. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro,

planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

BDO Fortaleza, 12 de abril de 2024
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda. João Paulo Dias Neves
CRC 2 CE 001465/F-4 Contador - CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE





Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)				Demonstrações do Resultado			
Ativo	Notas	2023	2022	Passivo	Notas	2023	2022
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	7.363	10.375	Fornecedores	8	1.020	846
Contas a receber	5	6.558	843	Obrigações fiscais	9	2.753	1.801
Tributos a recuperar	6	529	114	Obrigações sociais	10	2.684	2.022
Outras contas a receber		593	652	Empréstimos e financiamentos	11	8.572	5.526
		15.043	11.984	Dividendos a pagar		999	-
				Outras contas a pagar		34	29
Não circulante						16.062	10.224
Intangível	7	25.962	26.246	Não circulante			
				Tributos diferidos		1.684	199
				Empréstimos e financiamentos	11	4.986	8.748
						6.670	8.947
				Patrimônio líquido			
				Capital social		13.735	13.735
				Reserva legal		2.747	2.155
				Reserva de lucros a realizar		1.791	3.169
						18.273	19.059
Total do ativo		41.005	38.230	Total do passivo e do patrimônio líquido		41.005	38.230

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de Reais)				Demonstrações do Resultado Abrangente			
	Capital social	Reserva de legal	Reserva de lucros a realizar	Resultado do exercício	Total	2023	2022
Saldos em 31 de dezembro de 2021	13.735	1.620	2.500	-	17.855		
Lucro líquido do exercício	-	-	-	10.704	10.704		
Destinação do lucro do exercício	-	-	10.705	(10.704)	-		
Constituição de reserva legal	-	535	(535)	-	-		
Dividendos distribuídos	-	-	(9.501)	-	(9.501)		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	13.735	2.155	3.169	-	19.059		
Lucro líquido do exercício	-	-	-	16.116	16.116		
Destinação do lucro do exercício	-	-	16.116	(16.116)	-		
Constituição de reserva legal	-	592	(592)	-	-		
Dividendos distribuídos	-	-	(16.901)	-	(16.901)		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.735	2.747	1.791	-	18.273		

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A. ("Companhia") foi constituída em 08 de agosto de 2013, com sede e foro atual na Rua Desembargador Lauro Nogueira, nº 1.500, loja 2094, bairro Papicu, Fortaleza - CE. Constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, de propósitos específicos, regida pela Lei Federal nº 6.404/76, pelo edital de concorrência nº 2012002, processo nº 12246278-5 e pelo contrato de concessão nº 107/2013. Em 01 de novembro de 2013, foi celebrado entre o Governo do Estado do Ceará, representado pela Secretaria de Justiça e Cidadania - SEJUS e a Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A. o Contrato de Concessão nº 107/2013. Em janeiro de 2019, foi celebrado um aditivo ao Contrato de Concessão de número 107/2013, sub-rogando todos os direitos e obrigações, da Secretaria de Justiça e Cidadania - SEJUS, para a Secretaria de Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos - SPS. O contrato de concessão estabelece prazo de 15 anos, prorrogáveis pelo período máximo de até 35 anos, conforme desejo do poder concedente e tem por objeto a concessão administrativa dos Serviços de Atendimento Integrado ao Cidadão - Vapt Vupt, sob a regulamentação e fiscalização da Secretaria da Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos - SPS. Segundo o contrato, os Serviços Vapt Vupt terão por objetivo a construção, implantação, operação, manutenção e gestão em Multisser- vícios de 05 (Cinco) Unidades de Atendimento Integrado ao Cidadão, sendo 3 (três) unidades localizadas nos Municípios de Fortaleza (Unidade Centro, Messejana e Antônio Bezerra), 1 (uma) em Sobral e 1 (uma) em Juazeiro do Norte. Conforme ofício 5720/2022, com data de 10 de novembro de 2022, aprovando o 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 107/2013 acompanhada da publicação no Diário Oficial do Estado - DOE em 17 de outubro de 2022, que versa sobre a im- plantação de 3 (três) novas unidades do programa Vapt Vupt, de menor porte, localizadas no Centro de Fortaleza (com características distintas da unidade originalmente prevista no Edital), Papicu e Parangaba. O presente Termo Aditivo tem por objetivo adequar o Contrato nº 107/2013 para contemplar a implantação de três novas unidades, em razão da necessidade de expansão dos serviços para atendimento de demanda excedente, considerando o esgotamento da reserva técnica das unidades já em operação e formalizar a supressão da Unidade VAPT VUPT Centro de Fortaleza, nos termos originalmente compactuados. Para o exercício de 2023, a Companhia inaugurou as Unidades Papicu, com início das operações no mês de março, e Centro, operando a partir do mês de junho, finalizando o exercício com seis Unidades, sendo quatro delas estabelecidas em Fortaleza, nos bairros de Messejana, Antônio Bezerra, Centro e Papicu e as demais nos municípios de Juazeiro do Norte e Sobral. Com relação à unidade Parangaba, até a presente data, a companhia não recebeu a ordem de serviço contento a aprovação para início das obras. No que diz respeito às demonstrações contábeis, foram aprovadas pela Diretoria em 25 de março de 2024. **2. Resumo das principais práticas contábeis:** As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **2.1. Moeda funcional e moeda de apresen- tação:** As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), arredondadas para o mil- har mais próximo, que é a moeda funcional da Companhia. **2.2. Base de mensuração:** As de- monstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. **Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas críticas. Este fato também exige que a Administração da Companhia exerça uma maior capacidade de julgamento na aplicação das políticas contábeis. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. **2.2.1 Instrumentos financeiros: Classifi- cação - Ativos e passivos financeiros:** O CPC 48 contém três principais categorias de classi- ficação para ativos financeiros: mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) e ao valor justo por meio do resultado (VJR). **Desreconhecimento (baixa) dos ativos financeiros:** Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado quando: • Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem. A Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse"; e (i) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (ii) a Companhia não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre o ativo. **Desreconhecimento (baixa) dos passivos financeiros:** Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significati- vamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e re- conhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado. **Redução ao valor recuperável (impairment) - Ati- vos financeiros e ativos contratuais:** O modelo de perdas esperadas se aplicará aos ativos fi- nanceiros mensurados ao custo amortizado ou ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes - VJORA, com exceção de investimentos em instrumentos patrimoniais e ativos contratuais. A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. **2.3. Principais práticas contábeis: 2.3.1 Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa in- cluem, por exemplo, o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor. **2.3.2 Contas a receber de clientes:** As contas a receber representam créditos com o Governo do Estado do Ceará, através da Secretaria da Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos - SPS, e de Clientes Particulares por meio do Contrato de Concessão nº 107/2013. Os saldos na conta de clientes particulares são decorrentes das atividades de Receitas Alternativas realizadas para esse período, em conformidade com cláusula 11, item 11.2, conforme abaixo: "São consideradas receitas alternativas, complementares e acessórias ou de projetos associados, entre outras: (i) Rendimentos decorrentes do aluguel ou arrendamento de espaços para prestadores de serviço integrantes da iniciativa privada; (ii) Receitas oriundas da comercialização de espaços publicitários em mídia, eletrônica ou não, nas instalações sob res- ponsabilidade da Concessionária; (iii) Receitas oriundas da comercialização de consultas a dados produzidos nas Unidades." Com relação ao saldo de cliente referente a serviço prestado à SPS, a Administração da Companhia entende que os valores são realizáveis, uma vez que decorrem de contrato firmado através de licitação com o órgão público. A Administração, tomando por base o histórico de cobrança, entende ser comum as empresas que trabalham com órgãos públicos terem faturas vencidas e realizá-las em datas posteriores, por esse motivo, não consti- tuí estimativa para perda de créditos. **2.3.3 Intangível:** Os bens adquiridos que fazem parte do objeto do contrato de concessão dos serviços públicos referem-se substancialmente a benefi- ciais, móveis e máquinas e equipamentos. Os referidos bens são classificados como intangíveis e serão ao final do contrato transferidos ao patrimônio do poder concedente, conforme cláusula 25, item 25.8 do Contrato de Concessão 107/2013. A amortização é reconhecida no resultado, base- ando-se no prazo de concessão ou vida útil, dos dois o menor. Métodos de amortização, vidas úteis e valores residuais são revisados a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja adequado. Para Beneficiárias, em função do prazo contratual da concessão, foi estabe- lecido o prazo de amortização de 15 anos, considerando a data do encerramento do Contrato de

Concessão em 2029. 2.3.4 Fornecedores e outras contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. **2.3.5 Provisões para contingências:** Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a Companhia não possuía processos judiciais com probabi- lidade de perda classificadas como provável, bem como passivos de natureza ambiental e por essa razão não constituiu provisão para riscos. **2.3.6 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compre- endem os impostos: corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demon- stração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substancialmente decretadas na data de apresentação das demonstrações contábeis e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido passivo é reconhecido com base no diferimen- to do lucro tributável com base na realização das notas fiscais de serviços prestados faturadas para pessoa jurídica de direito público, empresa pública, sociedade de economia mista ou sua subsidiária. O imposto diferido ativo é reconhecido com relação aos prejuízos fiscais acumulados e diferenças temporárias. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações e entrega de declarações a Receita Federal com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. **2.3.7 Reconhecimento da receita:** As receitas referentes ao contrato de prestação de serviços com o Governo do Estado do Ceará são reconhecidas com base no estágio de conclusão do serviço na data de apresentação das demonstrações contábeis. O estágio de conclusão é avaliado pela referência do levantamento dos trabalhos realizados. As receitas de vendas e prestação de ser- viços são registradas pelo valor justo da compensação recebida ou a receber e estão apresenta- das líquidas dos impostos incidentes sobre vendas e serviços, dos cancelamentos e abatimentos. As receitas acessórias são registradas por 80% de seu valor, uma vez que 20% são repassados a Secretaria de Proteção Social - SPS, conforme contrato de concessão, sendo reconhecido como passivo no Balanço Patrimonial, não afetando o resultado do período. Referido valor não compõe base para os impostos incidentes sobre os serviços. **2.3.8 Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não entraram em vigor em 31 de dezembro de 2023:** Para as seguintes normas ou alterações, a administração ainda não determinou se haverá impac- tos significativos nas demonstrações contábeis da Empresa, a saber: a) Alterações na norma CPC 06 (R2) - acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda IRPJ e COFINS a compensar; b) Alterações na norma CPC 26 - esclarece aspectos a serem considerados na classificação de passivos como circulante e não-circulante - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; c) Alterações na norma CPC 26 - esclarece que apenas *covenants* a serem cumpridos em ou antes do final do período do relatório, afetam o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por no mínimo 12 meses após a data do relatório - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; d) Alterações na norma CPC 03 (R2) e CPC 40 (R1) - esclarece que a entidade deve divulgar os acordos de financiamento de fornecedores, com informações que permitem aos usuários das demonstrações contábeis avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; e) Alterações na norma CPC 02 (R2) - exigem a divulgação de informações que permitam aos utilizadores das demonstrações contábeis compreender o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2025. **3. Instrumentos Financeiros: 3.1. Fatores de risco financeiro:** A Companhia possui instrumentos financeiros de natureza relacionada com aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e contratos de mútuo, que resultam diretamente de suas operações. O principal propósito dos passivos financeiros é captar recursos para a expansão e fomento do negócio. É política da Companhia não con- tratar transações com instrumentos derivativos, bem como participar de quaisquer negociações de derivativos para fins especulativos. A Companhia busca restringir ao máximo exposição a ris- cos, porém está exposta a risco de mercado, crédito e liquidez, cuja gestão é supervisionada pela alta administração e por um conselho formado por cinco representantes dos acionistas. **(a) Risco de mercado (taxa de juros):** Este risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicáveis às aplicações financeiras). O risco de mercado da Companhia limita-se ao risco de taxa de juros, uma vez que sua moeda funcional é o Real, não mantendo nenhuma operação em moeda estrangeira. **I. Aplicações Fi- nanceiras:** refere-se a títulos de renda fixa remuneradas à taxa prefixadas de CDI, que repre- senta a taxa básica de juros no mercado financeiro, sem representar riscos moderados ou re- levantes de perdas para a Companhia. Considera-se ainda que a diferença do seu valor justo para os registros contábeis é inexpressiva, para fins de ajuste a valor presente; **II. Financiamento com o BNDES:** o financiamento contratado junto ao BNDES possui juros composto por taxa fixa e taxa variável (TJLP/Selic). **(b) Risco de crédito:** Representado substancialmente pelo risco do Governo do Estado do Ceará, através da Secretaria da Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos - SPS não cumprir com o pagamento da contraprestação previsto no Contrato de Concessão. Com relação ao Contas a receber, a alta administração acompanha regularmente o recebimento das contraprestações, bem como o processo de cobrança dos tí- tulos em atraso. Conforme já mencionado em nota, a Administração entende que os valores em atraso serão realizados, tendo em vista a pouca idade dos títulos vencidos, o fato de ser com- uma existência de títulos vencidos em empresas que operam com órgãos públicos e ainda a situa- ção financeira estável do Governo do Estado em meio à crise econômica instalada no País. **(c) Risco de liquidez:** A previsão de fluxo de caixa é realizada pela administração da Compa- nhia. A Companhia acompanha o risco de escassez de recursos através de sua área adminis- trativa-financeira, representada por sua Gerente. Como a Companhia está em fase de maturação, o objetivo tem sido manter a continuidade de recursos suficientes ao giro normal das atividades através da manutenção e acompanhamento dos recursos recebidos, oriundos de sua prestação de serviço. Para os investimentos de infraestrutura nas 3 novas unidades aprovadas, ainda com objetivo de manter a continuidade de recursos suficientes, caso necessário, faz-se mútuo com acionistas, partes relacionadas ou captação de terceiros. Todavia, no exercício, o fluxo de caixa da Companhia aponta geração de caixa em suas atividades operacionais suficientes para cobrir as despesas operacionais da companhia.

	2023	2022
Caixa e bancos	40	31
Aplicações financeiras	7.323	10.344
	7.363	10.375

Estão representados por saldo de caixa, contas bancárias disponíveis e aplicações financeiras. As aplicações financeiras se referem a títulos de Certificado de Depósito Bancário (CDB) e De- bêntures, remunerados à taxa média de 101% do CDI (Certificado de depósito interbancário) junto ao Banco ABC e Safra remuneradas em torno de 101% do CDI para CDB e Debêntures 85% do CDI, onde constam aplicações com carências de 30 dias e com liquidez imediata tendo vencimento contratado por 90 dias.



→ continuação

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

<p>Capital social: Conforme aditivo ao contrato social, o valor total do Capital Social é R\$ 13.735, tendo como acionista Ceará Participações Societárias S.A.. Reserva de lucros a realizar: Registra a retenção acumulada de lucros para futura utilização, conforme aprovação do acionista. A destinação dos lucros apurados no exercício será definida em tomada de contas em reunião anual feita pelos membros do conselho. Reserva de legal: Registra a retenção à destinação de 5% dos lucros líquidos apurados no exercício, até que atinja o montante de 20% do capital social. No exercício de 2023 a companhia atingiu o montante de 20% do capital social.</p> <p>15. Receita líquida:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2023</td> <td style="text-align: right;">2022</td> </tr> <tr> <td>Receita bruta das prestações de serviços</td> <td style="text-align: right;">75.125</td> <td style="text-align: right;">57.697</td> </tr> <tr> <td>Deduções da receita</td> <td style="text-align: right;">(10.545)</td> <td style="text-align: right;">(8.071)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">64.580</td> <td style="text-align: right;">49.626</td> </tr> </table> <p>16. Custos por natureza:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2023</td> <td style="text-align: right;">2022</td> </tr> <tr> <td>Custos com Salários</td> <td style="text-align: right;">24.480</td> <td style="text-align: right;">19.207</td> </tr> <tr> <td>Custos com Serviços</td> <td style="text-align: right;">4.026</td> <td style="text-align: right;">3.365</td> </tr> <tr> <td>Demais Custos</td> <td style="text-align: right;">6.891</td> <td style="text-align: right;">5.789</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">35.397</td> <td style="text-align: right;">28.361</td> </tr> </table>		2023	2022	Receita bruta das prestações de serviços	75.125	57.697	Deduções da receita	(10.545)	(8.071)		64.580	49.626		2023	2022	Custos com Salários	24.480	19.207	Custos com Serviços	4.026	3.365	Demais Custos	6.891	5.789		35.397	28.361	<p>17. Despesas por natureza:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2023</td> <td style="text-align: right;">2022</td> </tr> <tr> <td>Depreciação</td> <td style="text-align: right;">4.084</td> <td style="text-align: right;">3.641</td> </tr> <tr> <td>Seguros</td> <td style="text-align: right;">205</td> <td style="text-align: right;">175</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">4.289</td> <td style="text-align: right;">3.816</td> </tr> </table> <p>18. Resultado financeiro:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2023</td> <td style="text-align: right;">2022</td> </tr> <tr> <td>Receitas financeiras</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rendimento de aplicações financeiras</td> <td style="text-align: right;">577</td> <td style="text-align: right;">489</td> </tr> <tr> <td>Outras</td> <td style="text-align: right;">32</td> <td style="text-align: right;">14</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">609</td> <td style="text-align: right;">503</td> </tr> <tr> <td>Despesas financeiras</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Juros e multa</td> <td style="text-align: right;">1.475</td> <td style="text-align: right;">1.736</td> </tr> <tr> <td>Despesas bancárias</td> <td style="text-align: right;">130</td> <td style="text-align: right;">28</td> </tr> <tr> <td>Aval e fianças</td> <td style="text-align: right;">457</td> <td style="text-align: right;">838</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2.062</td> <td style="text-align: right;">2.602</td> </tr> </table>		2023	2022	Depreciação	4.084	3.641	Seguros	205	175		4.289	3.816		2023	2022	Receitas financeiras			Rendimento de aplicações financeiras	577	489	Outras	32	14		609	503	Despesas financeiras			Juros e multa	1.475	1.736	Despesas bancárias	130	28	Aval e fianças	457	838		2.062	2.602	<p>19. Despesa com imposto de renda e contribuição social:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2023</td> <td style="text-align: right;">2022</td> </tr> <tr> <td>Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente</td> <td style="text-align: right;">5.146</td> <td style="text-align: right;">3.785</td> </tr> <tr> <td>IRPJ</td> <td style="text-align: right;">1.808</td> <td style="text-align: right;">1.410</td> </tr> <tr> <td>CSLL</td> <td style="text-align: right;">7.053</td> <td style="text-align: right;">5.195</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">14.007</td> <td style="text-align: right;">10.390</td> </tr> <tr> <td>Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>IRPJ</td> <td style="text-align: right;">753</td> <td style="text-align: right;">86</td> </tr> <tr> <td>CSLL</td> <td style="text-align: right;">271</td> <td style="text-align: right;">31</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1.024</td> <td style="text-align: right;">117</td> </tr> </table> <p>Conforme descrito na nota explicativa 2.3.6, a Companhia apura o imposto de renda (25%) e a contribuição social sobre o lucro líquido (9%), com base na estimativa mensal do faturamento. No entanto o recolhimento é efetuado através do regime de caixa, conforme mencionado na nota explicativa 2.3.6. A diferença entre os impostos apurados pelo faturamento e os impostos devidos, são diferidos e representam aproximadamente um mês de faturamento da Companhia.</p> <p>20. Eventos subsequentes: A direção da Companhia avaliou que não houve fatos relevantes ocorridos entre a data final do período destas demonstrações contábeis e a data na qual foi autorizada a sua emissão.</p>		2023	2022	Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente	5.146	3.785	IRPJ	1.808	1.410	CSLL	7.053	5.195		14.007	10.390	Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido			IRPJ	753	86	CSLL	271	31		1.024	117
	2023	2022																																																																																																
Receita bruta das prestações de serviços	75.125	57.697																																																																																																
Deduções da receita	(10.545)	(8.071)																																																																																																
	64.580	49.626																																																																																																
	2023	2022																																																																																																
Custos com Salários	24.480	19.207																																																																																																
Custos com Serviços	4.026	3.365																																																																																																
Demais Custos	6.891	5.789																																																																																																
	35.397	28.361																																																																																																
	2023	2022																																																																																																
Depreciação	4.084	3.641																																																																																																
Seguros	205	175																																																																																																
	4.289	3.816																																																																																																
	2023	2022																																																																																																
Receitas financeiras																																																																																																		
Rendimento de aplicações financeiras	577	489																																																																																																
Outras	32	14																																																																																																
	609	503																																																																																																
Despesas financeiras																																																																																																		
Juros e multa	1.475	1.736																																																																																																
Despesas bancárias	130	28																																																																																																
Aval e fianças	457	838																																																																																																
	2.062	2.602																																																																																																
	2023	2022																																																																																																
Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente	5.146	3.785																																																																																																
IRPJ	1.808	1.410																																																																																																
CSLL	7.053	5.195																																																																																																
	14.007	10.390																																																																																																
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido																																																																																																		
IRPJ	753	86																																																																																																
CSLL	271	31																																																																																																
	1.024	117																																																																																																

Diretoria

Fábio Henrique Cavalcante Vieira - Diretor Administrativo Financeiro Edi Bortoli Dalla Costa - Diretor Operacional Priscila Lima Domingues - CRC 023558/O-3

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações contábeis

Aos Administradores e Acionistas da **Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A.** - Fortaleza - CE

Opinião sobre as demonstrações contábeis: Examinamos as demonstrações contábeis da Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidade da Administração pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as normas adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fortaleza, 25 de março de 2024

BDO
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda. João Paulo Dias Neves
CRC 2 CE 001465/F-4 Contador - CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

Ceará Cidadão é Vapt Vupt. E Vapt Vupt é um Ceará + Cidadão.

O Ceará Cidadão é uma Parceria Público-Privada do Grupo Marquise e do Shopping do Cidadão, que formam a SPE Ceará Cidadão, com o Governo do Estado do Ceará. É responsável por construir e operar o Vapt Vupt, central de atendimento ao Cidadão.

- 06** unidades Vapt Vupt
- 674** serviços disponíveis
- 28** órgãos públicos nas unidades
- 18.572.764** atendimentos nas Vapt Vupt (até Dez/23)
- 99,75 %** de satisfação da população atendida

Vencedor do Ranking Nacional da Diversidade
GPTW 2023 - Categoria Mulher e Ranking GPTW 2023 das Melhores Empresas para Trabalhar no Ceará - Categoria Média Empresa



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos Patrimoniais Individuais e Consolidados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)					
Ativo	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	7.366	10.375	2	-
Contas a receber	6	6.558	843	-	-
Adiantamento de dividendos		999	-	999	-
Tributos a recuperar	7	529	114	-	-
Outras contas a receber		592	652	-	-
		16.044	11.984	1.001	-
Não circulante					
Investimentos	9	-	-	18.274	19.059
Intangível	8	25.962	26.246	-	-
		25.962	26.246	18.274	19.059
Total do ativo		42.006	38.230	19.275	19.059

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Individuais e Consolidadas (Em milhares de Reais)					
		Reservas de lucros		Lucros líquidos/prejuízos acumulados	Total
		Capital social	Reserva legal		
Saldos em 31 de dezembro de 2021		13.650	1.622	2.583	17.855
Lucro líquido do exercício		-	-	-	10.704
Constituição de reserva legal		-	535	-	(535)
Destinação do lucro do exercício		-	-	10.169	(10.169)
Dividendos distribuídos		-	-	(9.500)	(9.500)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		13.650	2.157	3.252	19.059
Lucro líquido do exercício		-	-	-	16.116
Constituição de reserva legal		-	573	-	(573)
Destinação do lucro do exercício		-	-	15.543	(15.543)
Dividendos distribuídos		-	-	(16.983)	(16.983)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		13.650	2.730	1.812	18.192

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Ceará Participações S.A. ("Companhia") foi constituída em 30 de janeiro de 2014, sob a forma de sociedade por ações de capital fechado, com Sede e Foro atual na Av. Pontes Vieira, 1.790 - sala 12 - Dionísio Torres, Fortaleza - CE, e tem como objeto social a participação no capital social de outras sociedades como quotista, sócia ou acionista. **2. Base de consolidação:** As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. **Controlada:** A Companhia controla uma entidade quando está exposta a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações contábeis de controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver o controle até a data em que o controle deixar de existir. Nas demonstrações contábeis individuais da controladora, as informações contábeis de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. A Sociedade controlada é a Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A. (participação de 100% em 31 de dezembro de 2023 e 2022) que compartilha a estrutura e o custo corporativo, gerencial e operacional da Companhia. A Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A. ("Controlada") foi constituída em 08 de agosto de 2013, com Sede e Foro atual na Rua Desembargador Lauro Nogueira nº 1.500, loja 2094, bairro Papicu, Fortaleza - CE, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, de propósitos específicos, regida pela Lei Federal nº 6.404/76, pelo edital de concorrência nº 2012/2002, Processo nº 12246278-5 e pelo Contrato de Concessão nº 107/2013. Em 01 de novembro de 2013, foi celebrado entre o Governo do Estado do Ceará, representado pela Secretaria de Justiça e Cidadania (SEJUS) e a Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A. o Contrato de Concessão nº 107/2013. Em janeiro de 2019, foi celebrado um aditivo ao Contrato de Concessão de número 107/2013, sub-rogando todos os direitos e obrigações, da Secretaria de Justiça e Cidadania (SEJUS), para a Secretaria de Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos (SPS). O contrato de concessão estabelece prazo de 15 anos, prorrogáveis pelo período máximo de até 35 anos, conforme desejo do poder concedente e tem por objeto a concessão administrativa dos Serviços de Atendimento Integrado ao Cidadão - Vapt Vupt, de menor porte, localizadas no Centro de Fortaleza (com características distintas da unidade originalmente prevista no Edital), Papicu e Parangaba. O presente Termo Aditivo tem por objetivo adequar o Contrato nº 107/2013 para contemplar a implantação de três novas unidades, em razão da necessidade de expansão dos serviços para atendimento de demanda excedente, considerando o esgotamento da reserva técnica das unidades já em operação e formalizar a supressão da Unidade VAPT VUPT Centro de Fortaleza, nos termos originalmente compactuados. Para o exercício de 2023, a Companhia inaugurou as Unidades Papicu, com início das operações no mês de março, e Centro, operando a partir do mês de junho, finalizando o exercício com seis Unidades, sendo quatro delas estabelecidas em Fortaleza, nos bairros de Messejana, Antônio Bezerra, Centro e Papicu e as demais nos municípios de Juazeiro do Norte e Sobral. Com relação a unidade Parangaba, até a presente data, a companhia não recebeu a ordem de serviço contento a aprovação para início das obras. No que diz respeito às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, foram aprovadas pela Diretoria em 25 de março de 2024. **3. Resumo das principais práticas contábeis:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **3.1. Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), arredondadas para o milhar mais próximo, que é a moeda funcional da Companhia. **3.2. Base de mensuração:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. **3.3. Base de mensuração:** A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas críticas. Este fato também exige que a Administração da Companhia exerça uma maior capacidade de julgamento na aplicação das políticas contábeis. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. **3.2.1. Instrumentos financeiros: Classificação - ativos e passivos financeiros:** O CPC 48 contém três principais categorias de classificação para ativos financeiros: mensurados ao custo amortizado, ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA) e ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR). **Desreconhecimento (baixa) dos ativos financeiros:** Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado quando: • Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; • A Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse"; e (i) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (ii) a Companhia não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre o ativo. **Desreconhecimento (baixa) dos passivos financeiros:** Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecidos na demonstração do resultado. **Redução ao valor recuperável (impairment) - ativos financeiros e ativos contratuais:** O modelo de perdas esperadas se aplicará aos ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA), com exceção de investimentos em instrumentos patrimoniais e ativos contratuais. A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. **3.3. Principais práticas contábeis: 3.3.1. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem, por exemplo, o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor. **3.3.2. Contas a receber de clientes:** As contas a receber representam créditos com o Governo do Estado do Ceará, através da Secretaria de Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos (SPS), e de clientes particulares por meio do Contrato de Concessão nº 107/2013. Os saldos na conta de clientes particulares são decorrentes das atividades de receitas alternativas realizadas para esse período, em conformidade com cláusula 11, item 11.2, conforme a seguir: "São consideradas receitas alternativas, complementares e acessórias ou de projetos associados, entre outras: (i) Rendimentos decorrentes do aluguel ou arrendamento de espaços para prestadores de serviços integrantes da iniciativa privada; (ii) Receitas oriundas da comercialização de espaços publicitários em mídia, eletrônica ou não, nas instalações sob responsabilidade da

CONCESSIONÁRIA; (iii) Receitas oriundas da comercialização de consultas a dados produzidos nas UNIDADES." Com relação ao saldo de cliente referente a serviço prestado a SPS, a Administração da Companhia entende que os valores são realizáveis, uma vez que decorrem de contrato firmado através de licitação com o órgão público. A Administração, tomando por base o histórico de cobrança, entende ser comum as empresas que trabalham com órgãos públicos terem faturas vencidas e realizá-las em datas posteriores, por esse motivo, não constitui estimativa para perda de créditos. **3.3.3. Intangível:** Os bens adquiridos que fazem parte do objeto do contrato de concessão dos serviços públicos, referem-se substancialmente a benfeitorias, móveis e máquinas e equipamentos. Os referidos bens são classificados como intangíveis e serão ao final do contrato transferidos ao patrimônio do poder concedente, conforme cláusula 25, item 25.8 do Contrato de Concessão nº 107/2013. A amortização é reconhecida no resultado baseando-se no prazo de concessão ou vida útil, dos dois o menor. Métodos de amortização, vidas úteis e valores residuais são revisados a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja adequado. Para Benfeitorias, em função do prazo contratual da concessão, foi estabelecido o prazo de amortização de 15 anos, considerando a data do encerramento do Contrato de Concessão em 2029. **3.3.4. Fornecedores e outras contas a pagar:** As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. **3.3.5. Provisões:** A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para riscos. Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a Companhia e sua controlada não possuem processos judiciais com probabilidade de perda classificada como provável, bem como passivos de natureza ambiental e por essa razão não constitui provisão para riscos. **3.3.6. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos: corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substancialmente decretadas na data de apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido passivo é reconhecido com base no diferimento do lucro tributável com base na realização das notas fiscais de serviços prestados faturadas para pessoa jurídica de direito público, empresa pública, sociedade de economia mista ou sua subsidiária. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações e entrega de declarações à Receita Federal com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. **3.3.7. Reconhecimento da receita:** As receitas referentes ao contrato de prestação de serviços com o Governo do Estado do Ceará são reconhecidas com base no estágio de conclusão do serviço na data de apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. O estágio de conclusão é avaliado pela referência do levantamento dos trabalhos realizados. As receitas de vendas e prestação de serviços são registradas pelo valor justo da compensação recebida ou a receber e estão apresentadas líquidas dos impostos incidentes sobre vendas e serviços, dos cancelamentos e abatimentos. As receitas acessórias são registradas por 80% de seu valor, uma vez que 20% é repassado a SPS, conforme contrato de concessão, sendo reconhecido como passivo no balanço patrimonial, não afetando o resultado do período. Referido valor não compõe base para os impostos incidentes sobre os serviços. **4. Instrumentos financeiros; 4.1. Fatores de risco financeiro:** A Companhia possui instrumentos financeiros de natureza relacionada com aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e contratos de mútuo, que resultam diretamente de suas operações. O principal propósito dos passivos financeiros é captar recursos para a expansão e fomento do negócio. É política da Companhia não contratar transações com instrumentos derivativos, bem como participar de quaisquer negociações de derivativos para fins especulativos. A Companhia busca restringir o máximo exposição a riscos, porém está exposta a risco de mercado, crédito e liquidez, cuja gestão é supervisionada pela Alta Administração e por um conselho formado por cinco representantes dos acionistas. **(a) Risco de mercado (taxa de juros):** Este risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicáveis as aplicações financeiras). O risco de mercado da Companhia limita-se ao risco de taxa de juros, uma vez que sua moeda funcional é o Real, não mantendo nenhuma operação em moeda estrangeira. **I. Aplicações financeiras:** refere-se a títulos de renda fixa remuneradas às taxas praticadas de CDI, que representa a taxa básica de juros no mercado financeiro, sem representar riscos moderados ou relevantes de perdas para a Companhia. Considera-se ainda que a diferença do seu valor justo para os registros contábeis é inexpressiva, para fins de ajuste a valor presente; **II. Financiamento com o BNDES:** o financiamento contratado junto ao BNDES possui juros compostos por taxa fixa e taxa variável (TJLP/SELIC). **(b) Risco de crédito:** Representado substancialmente pelo risco do Governo do Estado do Ceará, através da Secretaria de Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos (SPS) não cumprir com o pagamento da contraprestação previsto no contrato de concessão. Com relação ao Contas a Receber, a Alta Administração acompanha regularmente o recebimento das contraprestações, bem como o processo de cobrança dos títulos em atraso. Conforme já mencionado em nota, a Administração entende que os valores em atraso serão realizados, tendo em vista a pouca idade dos títulos vencidos, o fato de ser comum a existência de títulos vencidos em empresas que operam com órgãos públicos e ainda a situação financeira estável do Governo do Estado em meio à crise econômica instalada no país. **(c) Risco de liquidez:** A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia. A Companhia acompanha o risco de escassez de recursos através de sua área Administrativa-financeira, representada por sua Gerente. Como a Companhia está em fase de maturação, o objetivo tem sido manter a continuidade de recursos suficientes ao giro normal das atividades através da manutenção e acompanhamento dos recursos recebidos, oriundos de sua prestação de serviço. **5. Caixa e equivalentes de caixa:**

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Caixa	4	3	-	-
Bancos	36	28	2	-
Aplicações financeiras	7.325	10.344	-	-
Total	7.365	10.375	2	-

Estão representados por saldo de caixa, contas bancárias disponíveis e aplicações financeiras. As aplicações financeiras se referem a títulos de Certificado de Depósito Bancário (CDB) e Debêntures, remunerados à taxa média de 101% do CDI (Certificado de depósito interbancário) junto ao Banco ABC e Safra remuneradas em torno de 101% do CDI para CDB e Debêntures 85% do CDI, onde constam aplicações com carências de 30 dias e com liquidez imediata tendo vencimento contínuo 90 dias.

Demonstrações do Resultado Individuais e Consolidadas					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)					
	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Receita líquida de serviços	15	64.580	49.626	-	-
Custo dos serviços prestados	16	(35.397)	(28.361)	-	-
Lucro bruto		29.183	21.265	-	-
Recargas/(despesas) operacionais					
Gerais e administrativas	17	(4.289)	(3.816)	-	-
Outras receitas operacionais		752	667	-	-
Equivalência patrimonial	9	-	-	16.116	10.705
Resultado antes das receitas/(despesas) financeiras		25.646	18.116	16.116	10.705
Receita financeira	18	609	503	-	-
Despesa financeira	18	(2.062)	(2.602)	-	(1)
Resultado financeiro líquido		(1.453)	(2.100)	-	(1)
Lucro antes dos impostos sobre a renda		24.193	16.016	16.116	10.704
Provisão para impostos sobre a renda	19	(8.077)	(5.312)	-	-
Lucro líquido do exercício		16.116	10.704	16.116	10.704

Demonstrações do Resultado Abrangente Individuais e Consolidadas					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)					
	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício		16.116	10.704	16.116	10.704
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício		16.116	10.704	16.116	10.704

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Individuais e Consolidadas					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)					
	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
(-) Lucro líquido do exercício		16.116	10.704	16.116	10.704
Ajuste de:					
Equivalência patrimonial		-	-	(16.116)	(10.704)
Amortização		4.084	3.640	-	-
Encargos financeiros provisionados		1.553	1.733	-	-
Lucro líquido do exercício ajustado		21.753	16.077	-	(1)
Varições nos ativos					
Contas a receber		(5.715)	3.564	-	-
Impostos a recuperar		(415)	418	-	-
Outros ativos		59	(241)	-	-
Varições nos passivos					
Fornecedores		174	(312)	-	-
Obrigações trabalhistas e tributárias		3.099	43	-	-
Outras contas a pagar		5	11	-	-
Dividendos a pagar		1.083	-	1.083	-
Caixa líquido das atividades operacionais		20.043	19.560	1.083	(1)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Aquisição de Intangível		(3.800)	(409)	-	-
Dividendos recebidos		-	-	15.902	3.900
Caixa líquido das atividades de investimento		(3.800)	(409)	15.902	3.900
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Distribuição de dividendos		(16.983)	(9.500)	(16.983)	(3.900)
Empréstimos e Financiamentos (recebimento)		4.070	-	-	-
Empréstimos e Financiamentos (pagamentos)		(6.340)	(5.687)	-	-
Caixa líquido das atividades de financiamentos		(19.253)	(15.187)	(16.983)	(3.900)
(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		(3.010)	3.964	2	(1)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		10.375	6.411	-	1
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		7.365	10.375	2	-
(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		(3.010)	3.964	2	(1)

6. Contas a receber:

	2023	2022
Clientes	6.477	771
Clientes Particulares	81	72
	6.558	843

7. Tributos a recuperar:

	2023	2022
Contratos a faturar	6.555	843
A vencer até 30 dias	3	-
Vencido a mais de 181 dias	3	-
	6.558	843

Os saldos apresentados em clientes, representam o montante de serviços prestados no mês de dezembro de 2023, líquidos de seus impostos, com expectativa de vencimento nos dias 15 de janeiro de 2024, para clientes particulares, e 25 de janeiro de 2024, para demais clientes (Secretaria de Proteção Social).

	Taxa	Amortização		Aquisições	Amortização	Líquido
		2023	2022			
Benfeitorias	(a)	24.207	311	(3.076)	21.442	
Máq. e Equip. de Informática	20%	532	2.345	(390)	2.487	
Móveis e Utensílios	10%	1.475	762	(578)	1.659	
Softwares	20%	32	382	(40)	374	
		26.246	3.800	(4.084)	25.962	

(a) Taxa definida pelo prazo de validade do contrato de concessão com o governo.

	Controladora	
	2023	2022
Participações societárias permanentes:		
Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão S.A.	19.059	17.855
Movimentação		
Saldos Iniciais	19.059	17.855
Distribuição dividendos	(16.901)	(9.501)
Equivalência patrimonial	16.116	10.705
Saldos finais	18.274	19.059
Ceará Serviços		
Informações sobre o investimento	2023	2022
Capital social	13.735	13.735
Quantidade de ações	13.735	13.735
Patrimônio líquido	18.273	19.059
Participação	100%	100%
Resultado de equivalência	16.116	10.705

10. Fornecedores:

	2023	2022
Fornecedores	1.020	846
	1.020	846

Os fornecedores são representados, em sua maioria, por prestadores de serviços relacionados à atividade da Companhia, e os pagamentos são realizados no curso normal das atividades, geralmente com prazo total não superior a 90 dias, contando da data da prestação do serviço e compra de mercaria.

	Consolidado	
	2023	2022
IRPJ e CSLL a recolher	1.453	846
PIS e COFINS a recolher	1.080	





JCV PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 29.093.835/0001-15



**GRUPO
MARQUISE**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)				Demonstrações do Resultado								
Ativo	Nota	2023		2022		exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)						
		(não auditado)		(não auditado)		2023	2022					
Circulante						exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)						
Caixa e equivalentes de caixa	12		138			Outras despesas/receitas						
Adiantamento de dividendos	3	155.282	155.516			Despesas administrativas (4) (1)						
Impostos a recuperar	3	3	6			Resultado da equivalência patrimonial 175.472 80.419						
Total do ativo circulante		155.297	155.660			Resultado antes das receitas(despesas) financeiras 175.468 80.418						
						Resultado financeiro, líquido 3 16						
Não circulante						Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social 175.471 80.434						
Realizável a longo prazo						Imposto de renda e contribuição social - (3)						
Investimento	4	354.555	232.188			Lucro líquido do exercício 175.471 80.431						
Total do ativo		509.852	387.848			Demonstrações do Resultado Abrangente						
						exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)						
						2023	2022					
							(não auditado)					
						Lucro líquido do exercício	175.471	80.431				
						Ajuste de avaliação patrimonial	-	-				
						Resultado abrangente	175.471	80.431				
						Demonstrações dos Fluxos de Caixa						
						exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)						
						2023	2022					
							(não auditado)					
						Fluxo de caixa das atividades operacionais	175.471	80.431				
						Lucro líquido do exercício	175.471	80.431				
						Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades:						
						Resultado da equivalência patrimonial	(175.472)	(80.419)				
						(Aumento) redução nos ativos e aumento (redução) nos passivos	-	-				
						Impostos a recuperar	3	3				
						Disponibilidades líquidas das atividades operacionais	2	15				
						Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-	20				
						Integralização de capital	-	27.768				
						Antecipação de dividendos	53.105	43.439				
						Dividendos recebidos	80.673	43.459				
						Disponibilidades líquidas da atividades de investimentos	-	-				
						Fluxo de caixa das atividades de financiamento	(45.614)	1.670				
						Empréstimos (pagos) tomados - partes relacionadas	(35.387)	(45.318)				
						Dividendos pagos	-	-				
						Disponibilidades líquidas geradas pelas	-	-				
						(aplicadas nas) atividades de financiamentos	(81.001)	(43.648)				
						Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	(126)	(174)				
						No início do exercício	138	312				
						No fim do exercício	12	138				
						Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	(126)	(174)				
						b. Investimento pelo método de equivalência patrimonial:						
						Patrimônio líquido	Participação %	Saldo investimento	Resultado de equivalência			
						2023	2023	2022	2023			
						(não auditado)	(não auditado)	(não auditado)	(não auditado)			
						Construtora Marquise S/A	471.721	50,0	235.860	167.238	81.361	34.887
						Marquise Serviços Ambientais S/A	430.521	50,0	215.260	161.515	94.111	45.532
									451.120	328.753	175.472	80.419
						Ágio	-	-	107	107	-	-
						Menos valia	-	-	(96.672)	(96.672)	-	-
									354.555	232.188		
						5. Partes relacionadas:						
									2023	2022		
										(não auditado)		
						6. Patrimônio líquido:						
						a. Capital: O capital subscrito e integralizado é de R\$ 215.377 e está representado por 215.376.530 ações sem valor nominal. b. Reserva legal: É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76 até o limite de 20% do capital social. c. Reserva de retenção e lucros: Em função da JCV Partições S.A. ser uma companhia de capital fechado, a Assembleia Geral, baseada no parágrafo 3º do art. 202 da Lei nº 6.404/76, vem deliberando a retenção dos lucros remanescentes, após a dedução da reserva legal e a distribuição de dividendos. d. Distribuição de dividendos: O Estatuto Social da Companhia, em seu art. 19, estabelece a destinação do lucro líquido a título de distribuição de dividendo mínimo obrigatório (25%), salvo o disposto no parágrafo 3º do art. 202 da Lei nº 6.404/76, que permite à Assembleia Geral reter todo o lucro líquido como Reserva de Lucros.						

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (não auditado)	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Lucros (prejuízos) acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
	215.357	-	-	(42.935)	96.672	269.094
Reversão de ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(96.672)	(96.672)
Integralização de capital	20	-	-	-	-	20
Lucro do exercício	-	-	-	80.431	-	80.431
Destinação dos lucros:						
Reserva legal	-	1.875	-	(1.875)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(9.374)	-	(9.374)
Transferência para reserva de retenção de lucro	-	-	-	(26.247)	-	(26.247)
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (não auditado)	215.377	1.875	26.247	-	-	243.499
Distribuição de dividendos	-	-	(26.247)	-	-	(26.247)
Lucro do exercício	-	-	-	175.471	-	175.471
Destinação dos lucros:						
Reserva legal	-	8.774	-	(8.774)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(43.868)	-	(43.868)
Transferência para reserva de retenção de lucro	-	-	-	(122.829)	-	(122.829)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	215.377	10.649	122.829	-	-	348.855

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

1. Contexto operacional: A empresa JCV Partições S.A. é uma sociedade por ações de capital fechado, com prazo de duração indeterminado, com objetivo de participação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista. As empresas controladas em conjunto são: **Construtora Marquise S/A;** companhia com sede em Fortaleza-CE, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado. A companhia tem como atividades: Construção Civil (Obras de Engenharia de Infraestrutura), Incorporação Imobiliária e Prestação de Serviços de Limpeza Urbana (Serviços Ambientais Sustentáveis), **Marquise Serviços Ambientais S/A;** constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, com sede em Fortaleza-CE, tendo como objetivo social: a) participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, empresárias ou não como sócia ou acionista, atuando como sociedade holding; b) prestação de serviços de limpeza pública e privada, entre outros: coleta e transporte de resíduos urbanos, domiciliares, industriais, hospitalares, serviços de saúde e especiais; c) projeto, planejamento, construção, administração, operação e manutenção de aterro sanitário; d) serviços de varrição de ruas, praças e logradouros públicos. **2. Base de preparação:** (a) **Declaração de conformidade com relação às normas brasileiras de contabilidade e CPC.** As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A autorização para a conclusão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 12 de abril de 2024. (b) **Base de mensuração:** As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. (c) **Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis individuais apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. (d) **Uso de estimativas e julgamento:** A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com os CPCs requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. (e) **Investimentos:** Os investimentos são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, conforme pronunciamento contábil CPC18 (IAS 28), para fins de demonstrações contábeis da Controladora referentes a empreendimento controlado em conjunto. A participação societária nas investidas é apresentada na demonstração do resultado como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas das investidas.

3. Dividendos:

	2023	2022
Adiantamento de dividendos		
José Carlos Valente Pontes	149.500	151.462
Denise Marinho de Andrade	2.934	2.934
Carla Marinho de Andrade Pontes	1.424	560
André Marinho de Andrade Pontes	1.424	560
Antecipação de dividendos	155.282	155.516
Construtora Marquise S/A	55.842	39.773
Marquise Serviços Ambientais S/A	60.707	49.008
Total	116.549	88.781
Dividendos a pagar	43.868	9.374
Acionistas pessoas físicas		
4. Investimento:	232.188	258.396
Equivalência patrimonial	175.472	80.419
Reversão menos valia		(96.672)
Aumento de capital		555
Dividendos recebidos	(53.105)	(10.500)
Saldos finais	354.555	232.188

5. Partes relacionadas:

6. Patrimônio líquido:

a. Capital: O capital subscrito e integralizado é de R\$ 215.377 e está representado por 215.376.530 ações sem valor nominal. **b. Reserva legal:** É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76 até o limite de 20% do capital social. **c. Reserva de retenção e lucros:** Em função da JCV Partições S.A. ser uma companhia de capital fechado, a Assembleia Geral, baseada no parágrafo 3º do art. 202 da Lei nº 6.404/76, vem deliberando a retenção dos lucros remanescentes, após a dedução da reserva legal e a distribuição de dividendos. **d. Distribuição de dividendos:** O Estatuto Social da Companhia, em seu art. 19, estabelece a destinação do lucro líquido a título de distribuição de dividendo mínimo obrigatório (25%), salvo o disposto no parágrafo 3º do art. 202 da Lei nº 6.404/76, que permite à Assembleia Geral reter todo o lucro líquido como Reserva de Lucros.

<p>Diretoria</p> <p>José Carlos Valente Pontes - Diretor Presidente</p>	<p>José Ferreira Sousa Júnior - Gerente de Contabilidade - CRC - SP-222106/O-5 S-CE</p>
--	---

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

As Acionistas e Administradores da **JCV Partições S.A.**, Fortaleza - CE - **Opinião sobre as demonstrações contábeis:** Examinamos as demonstrações contábeis da JCV Partições S.A., ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da JCV Partições S.A., em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior: As demonstrações contábeis da JCV Partições S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não foram auditadas por nós e nem por outro auditor independente, e, consequentemente, não emitimos opinião sobre elas. Adicionalmente, efetuamos revisão dos saldos iniciais de 01 de janeiro de 2023 e não identificamos indícios de distorções que pudessem impactar no resultado e patrimônio líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fortaleza, 12 de abril de 2024

BDO
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE-001465/F-4

João Paulo Dias Neves
Contador - CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE



Confira o último
Relatório de Impacto
Socioambiental do
Grupo Marquise

Acesse o QR-Code
ao lado para visualizar.



WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

JEA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ nº 72.325.319/0001-06		GRUPO MARQUISE	
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023			
Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.			
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)	
Ativo	2023 2022	Passivo	2023 2022
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	510 366	Contas a pagar	734 713
Contas a receber	233 106	Obrigação por compra de imóveis	7 2.507
Impostos a recuperar	418 525	Obrigações tributárias	162 165
Adiantamento a fornecedores	3.225 3.594	Obrigações trabalhistas	56 64
Aportes financeiros	199 6.998	Outras obrigações	210 95
Outros créditos	12 6	Total do passivo circulante	1.169 3.544
Total do ativo circulante	4.597 11.595	Não circulante	
Não circulante		Partes relacionadas	46.280 38.002
Partes relacionadas	7.260 7.260	Provisão para perda em investimentos	117 -
Investimento	- 55	Outras obrigações	18 18
Propriedade para investimento	26.650 26.078	Total do passivo não circulante	46.415 38.020
Imobilizado	35.864 23.732	Patrimônio líquido	
Total do ativo não circulante	69.774 57.125	Capital social	38.828 38.763
Total do ativo	74.371 68.720	Prejuízos acumulados	(12.041) (11.607)
		Total do patrimônio líquido	26.787 27.156
		Total do passivo e do patrimônio líquido	74.371 68.720
Demonstração dos Fluxos de Caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
Prejuízo do exercício	2023 2022	2023 2022	2023 2022
(433) (1.250)		Obrigações tributárias, trabalhistas e outras	104 (286)
Ajustes por:		Caixa gerado nas atividades operacionais	4.506 (1.387)
Depreciação	- -	Propriedade para investimentos	(508) (6.268)
Resultado da equivalência patrimonial	172 (24)	Imobilizado	(12.132) (1.397)
Aumento (redução) nos ativos:		Caixa aplicado nas atividades de investimento	(12.640) (7.665)
Contas a receber	(127) 567	Empréstimos - partes relacionadas	8.278 9.116
Adiantamento a fornecedores	369 2.689	Caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	8.278 9.116
Impostos a recuperar	107 17	Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	144 64
Aportes financeiros	6.799 (4.585)	No início do exercício	366 302
Outros créditos	(6) 64	No final do exercício	510 366
Aumento (redução) nos passivos:		Aumento (redução) do caixa e equivalente de caixa	144 64
Contas a pagar/obrigação por compra de imóveis	(2.479) 1.421		
		Diretoria	
		José Erivaldo Arraes Diretor Presidente	
		José Ferreira de Sousa Júnior Gerente de Contabilidade - CRC-SP - 222106/O-5 S - CE	

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

JEA PARTICIPAÇÕES 2 S.A. CNPJ nº 29.370.135/0001-20		GRUPO MARQUISE	
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023			
Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.			
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)		Demonstrações dos fluxos de caixa exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)	
Ativo	2023 2022	Passivo	2023 2022
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.931 150	Obrigações tributárias	14 14
Adiantamento de dividendos	4.950 -	Antecipação de dividendos	13.485 5.299
Impostos a recuperar	81 68	Dividendos a pagar	7.992 5.541
Outras contas a receber	- -	Outras contas a pagar	16 17
Total do ativo circulante	6.962 218	Total do passivo circulante	21.507 10.871
Não circulante		Não circulante	
Investimento	95.736 77.781	Obrigação contratual - compra de quotas	2.235 2.235
Partes relacionadas	3.877 3.877	Partes relacionadas	12.182 8.807
Propriedade para investimento	372 372	Total do passivo não circulante	14.417 11.042
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.070 -	Patrimônio líquido	
Total do ativo não circulante	102.055 82.030	Capital social	44.465 44.465
Total do ativo	109.017 82.248	Reservas de lucros	28.628 15.870
		Total do patrimônio líquido	73.093 60.335
		Total do passivo e do patrimônio líquido	109.017 82.248
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de reais)			
	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
	Capital social	Reserva de investimentos	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	44.465 2.011	6.686	53.162
Reversão de dividendos propostos	- -	3.518	3.518
Lucro líquido do exercício	- -	6.646	6.646
Destinação dos lucros:			
Reserva legal	- 332	(332)	-
Dividendo mínimo obrigatório	- -	(2.991)	(2.991)
Transferência para reserva de investimentos	- -	3.323	(3.323)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	44.465 2.343	13.527	60.335
Reversão do dividendo mínimo obrigatório	- -	2.991	2.991
Lucro líquido do exercício	- -	17.759	17.759
Destinação dos lucros:			
Reserva legal	- 888	(888)	-
Dividendo mínimo obrigatório	- -	(7.992)	(7.992)
Transferência para reserva de investimentos	- -	8.879	(8.879)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	44.465 3.231	25.397	73.093
Demonstrações do resultado exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
	2023	2022	2023 2022
Receitas (despesas) operacionais	(62)	(34)	(62) (34)
Despesas gerais e administrativas	17.793	6.599	17.793 6.599
Resultado de equivalência patrimonial	17.731	6.565	17.731 6.565
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	32	100	32 100
Receita financeira	(4)	(4)	(4) (4)
Despesa financeira	17.759	6.661	17.759 6.661
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	-	(15)	- (15)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	- -
Lucro líquido do exercício	17.759	6.646	17.759 6.646
Demonstrações do resultado abrangente exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
Lucro líquido do exercício	17.759	6.646	17.759 6.646
Outros resultados abrangentes	-	-	- -
Resultado abrangente total	17.759	6.646	17.759 6.646
Diretoria			
José Erivaldo Arraes Diretor Presidente			
Contador			
José Ferreira de Sousa Júnior Gerente de Contabilidade CRC-SP - 222106/O-5 S-CE			

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR



Marquise Incorporações, atuação nacional fortalecida

Com presença firmada em Fortaleza e São Paulo, a **Marquise Incorporações** segue desenvolvendo um presente responsável capaz de transformar realidades e marcar vivências para construir futuros promissores.

- 289** obras entregues
- 13.000** clientes Marquise
- 1,6 milhão** de m2 de área construída
- 4 grandes** lançamentos na capital paulista



Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)						Demonstrações do Resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
Ativo	Nota	2023	2022 (não auditado)	Passivo	Nota	2023	2022 (não auditado)	2023	2022 (não auditado)
Circulante				Circulante					
Caixa e equivalente de caixa		37	37	Obrigações tributárias		2	2	Recargas (despesas) operacionais	
Adiantamento de dividendos	3	162.632	162.022	Antecipação de dividendos	3	124.547	96.779	Despesas gerais e administrativas	(3)
Crédito tributário		38	34	Dividendos a pagar	3	43.869	9.400	Resultado da equivalência patrimonial	175.472
Total do ativo circulante		162.707	162.093	Total do passivo circulante		168.418	106.181	Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	175.469
Não circulante				Não circulante				Receita financeira	8
Investimento	4	354.555	232.188	Partes relacionadas	5	-	44.544	Despesa financeira	(5)
				Patrimônio líquido	6			Lucro antes do imposto de renda e da contr. social	175.477
				Capital social		215.356	215.356	Imposto de renda e contribuição social - corrente	(21)
				Reserva de lucros		133.488	28.200	Lucro líquido do exercício	175.477
				Total do patrimônio líquido		348.844	243.556		
Total do ativo		517.262	394.281	Total do passivo e patrimônio líquido		517.262	394.281		

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (não auditado)	Capital social	Reserva de lucros		Lucros (prejuízo) acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
		Reserva legal	Reserva de lucros a realizar			
Reversão de ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	(42.887)	96.672	269.141
Lucro do exercício:	-	-	-	-	(96.672)	(96.672)
Destinação dos lucros:	-	-	-	80.487	-	80.487
Reserva legal	-	1.880	-	(1.880)	-	-
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	(9.400)	-	(9.400)
Transferência para reserva de retenção de lucros	-	-	26.320	(26.320)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (não auditado)	215.356	1.880	-	-	-	243.556
Distribuição dividendos	-	-	(26.320)	-	-	(26.320)
Lucro do exercício:	-	-	-	175.477	-	175.477
Destinação dos lucros:	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	8.774	-	(8.774)	-	-
Dividendo mínimo obrigatório 25%	-	-	-	(43.869)	-	(43.869)
Transferência para reserva de retenção de lucros	-	-	122.834	(122.834)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	215.356	10.654	122.834	-	-	348.844

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)					
1. Contexto operacional: A empresa JEA Participações 1 S/A é uma sociedade por ações de capital fechado, com prazo de duração indeterminado, com objetivo de participação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista. As empresas controladas em conjunto são: Construtora Marquise S/A: companhia com sede em Fortaleza-CE, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado. A companhia tem como atividades: Construção Civil (Obras de Engenharia de Infraestrutura), Incorporação Imobiliária e Prestação de Serviços de Limpeza Urbana (Serviços Ambientais Sustentáveis).					
Marquise Serviços Ambientais S/A: constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, com sede em Fortaleza - CE, tendo como objetivo social: a) participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, empresárias ou não, como sócia ou acionista, atuando como sociedade holding; b) prestação de serviços de limpeza pública e privada, entre outros: coleta e transporte de resíduos urbanos, domiciliares, industriais, hospitalares, serviços de saúde e especiais; c) projeto, planejamento, construção, administração, operação e manutenção de aterro sanitário; d) serviços de varrição de ruas, praças e logradouros públicos.					
2. Base de preparação: (a) Declaração de conformidade com relação às normas brasileiras de contabilidade e CPC. As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A autorização para a conclusão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 12 de abril de 2024. (b) Base de mensuração: As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. (c) Moeda funcional e moeda de apresentação: Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis individuais apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. (d) Uso de estimativas e julgamento: A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com os CPCs requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. (e) Investimento: Os investimentos são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, conforme pronunciamento contábil CPC18 (IAS 28), para fins de demonstrações contábeis da Controladora referente a empreendimento controlado em conjunto. A participação societária nas investidas é apresentada na demonstração do resultado como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas das investidas.					

b. Investimento pelo método de equivalência patrimonial:	Patrimônio líquido	Participação %	Saldo investimento	Resultado de equivalência	
				2023	2022
Construtora Marquise S/A	471.721	50,00	235.860	167.238	81.361
Marquise Serviços Ambientais S/A	430.521	50,00	215.260	161.515	94.111
			451.120	328.753	175.472
Agio			107	107	
Menos valia			(96.672)	(96.672)	
			354.555	232.188	

5. Partes relacionadas:

	2023	2022 (não auditado)
Acionista pessoa física	-	44.544

6. Patrimônio líquido: a. Capital: O capital subscrito e integralizado é de R\$ 215.356 e está representado por 215.356.529 ações sem valor nominal. **b. Reserva legal:** É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76 até o limite de 20% do capital social. **c. Reserva de retenção e lucros:** Em função da JEA participações 1 S.A. ser uma Companhia de capital fechado, a Assembleia Geral, baseada no parágrafo 3º do art. 202 da Lei nº 6.404/76, vem deliberando a retenção dos lucros remanescentes, após a dedução da reserva legal e a distribuição de dividendos. **d. Distribuição de dividendos:** O Estatuto Social da Companhia, em seu art. 19, estabelece a destinação do lucro líquido a título de distribuição de dividendo mínimo obrigatório (25%), salvo o disposto no parágrafo 3º do art. 202 da Lei nº 6.404/76, que permite à Assembleia Geral reter todo o lucro líquido como Reserva de Lucros.


Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da Jea Participações 1 S.A. - Fortaleza - CE. **Opinião sobre as demonstrações contábeis:** Examinamos as demonstrações contábeis da JEA Participações 1 S.A., ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da JEA Participações 1 S.A., em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior: As demonstrações contábeis da JEA Participações 1 S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não foram auditadas por nós e nem por outro auditor independente, e, consequentemente, não emitimos opinião sobre elas. Adicionalmente, efetuamos revisão dos saldos iniciais de 01 de janeiro de 2023 e não identificamos indícios de distorções que pudessem impactar no resultado e patrimônio líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

BDO Fortaleza, 12 de abril de 2024
 BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda. João Paulo Dias Neves
 CRC 2 CE-001465/F-4 Contador - CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

Mandara by YOO, sucesso de vendas Marquise Incorporações

Primeiro projeto no Nordeste do YOO Studio, de Philippe Starck, o MANDARA BY YOO tem **mais de 97% das unidades comercializadas** e posiciona a marca Mandara entre as mais desejadas do mercado imobiliário premium.



AC PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 72.325.327/0001-44

GRUPO MARQUISE

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 2023

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)				Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)			
Ativo		2023	2022	Passivo		Reserva de lucros	
Circulante				Circulante		Capital social	Reserva de investimentos
Caixa e equivalentes de caixa	26	147	Fornecedores	320	49	Reserva legal	Lucros/Prejuízos
Impostos a recuperar	-	52	Obrigações por compra de imóvel	-	566	-	Acumulados
Contas a receber	319	397	Obrigações trabalhistas	27	24	-	Total
Adiantamento a fornecedores	7	7	Obrigações tributárias	164	159	18.060	(383)
Adiantamento de dividendos	350	-	Juros sobre capital próprio a pagar	170	85	2.062	-
Outros créditos	5	5	Dividendos obrigatórios	105	11	-	-
Total do ativo circulante	707	608	Outras obrigações	10	-	-	288
Não circulante			Total do passivo circulante	796	894	20.122	(95)
Valores a receber de terceiros	3.877	3.877	Não circulante			-	288
Propriedade para investimento	9.181	8.119	Partes relacionadas	8.580	8.460	-	288
Investimento	2.162	2.040	Total do passivo não circulante	8.580	8.460	-	288
Imobilizado	13.886	14.737	Patrimônio líquido			-	288
Total do ativo não circulante	29.106	28.773	Capital social	20.122	20.122	-	288
Total do ativo	29.813	29.381	Reserva de lucros	315	(95)	-	288
			Total do patrimônio líquido	20.437	20.027	-	288
			Total do passivo e do patrimônio líquido	29.813	29.381	-	288

Demonstrações do Resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)				Demonstração dos Fluxos de Caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
2023		2022		2023		2022	
Receita líquida de serviços	2.467	2.248	Lucro líquido do exercício	515	288	Outras obrigações	(1)
Custo dos serviços prestados	(319)	(333)	Ajuste por:			Caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais	1.637
Lucro bruto	2.148	1.915	Depreciação	959	1.026	Fluxo de caixa das atividades de investimentos	(122)
Receitas (despesas) operacionais			Juros sobre capital próprio	276	100	Investimento	(122)
Despesas gerais e administrativas	(1.700)	(1.602)	Resultado na alienação do imobilizado	45	(58)	Propriedade para investimentos	(1.062)
Outras receitas operacionais	429	56	Redução (aumento) nos ativos:	1.795	1.356	Imobilizado	(153)
Outras despesas operacionais	(45)	58	Impostos a recuperar	52	50	Juros sobre capital próprio	(191)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	832	427	Contas a receber	78	322	Caixa aplicado nas atividades de investimento	(1.528)
Receita financeira	11	24	Outros créditos	-	1	Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Despesa financeira	(278)	(102)	Adiantamento a fornecedores	-	(2)	Empréstimos tomados - operações de conta-corrente passivas	120
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	565	349	Aumento (redução) nos passivos:			Dividendos pagos	(350)
Imposto de renda e contribuição social			Fornecedores	271	(24)	Caixa gerado nas atividades de financiamento	(230)
Corrente	(50)	(61)	Compra de imóvel	(566)	(1.167)	Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	(121)
Lucro líquido do exercício	515	288	Obrigações tributárias	5	(18)	No início do exercício	147
			Obrigações trabalhistas	3	3	No final do exercício	26
						Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	(121)

Demonstrações do Resultado Abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
2023		2022	
Lucro Líquido do Exercício	515	288	
Outros resultados abrangentes	-	-	
Total dos resultados abrangentes	515	288	

Diretoria		Contador	
José Carlos Valente Pontes Diretor Presidente		José Ferreira de Sousa Júnior Gerente de Contabilidade - CRC-SP - 222106/O-5 S - CE	

WWW.GRUPOMARQUISE.COM.BR

GRUPO MARQUISE



PRESENTE NO FUTURO DO BRASIL



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado.

A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 18/04/2024



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do jornal O Otimista.

Acesse também através do link: <https://ootimista.com.br/publicidade-legal/>

